



 *Viva Jacaraípe*
PARQUE

Aqui, o paraíso mora ao lado.

MRV
Engenharia

A POUCOS METROS DA PRAIA.
A MUITOS QUILÔMETROS DAS PREOCUPAÇÕES.

 *Viva Jacaraípe*
PARQUE

*A 500 m
da Praia de Jacaraípe*

Caminhar na areia sentindo o calor do sol, ouvindo o mar e curtindo a beleza única de um cenário paradisíaco. Aproveitar todos os agitos de uma das praias mais badaladas do Espírito Santo. Acompanhar o domínio das ondas e as manobras radicais dos surfistas. Prepare-se para fazer tudo isso e muito mais diariamente. No Viva Jacaraípe, mais um grande complexo residencial da MRV, você vai viver a apenas 500 metros da Praia de Jacaraípe, um lugar conhecido por sua beleza e seus atrativos, que, com certeza, vão tornar seus dias ainda mais especiais.

Foto de local





O LUGAR PERFEITO COM CONDIÇÕES
MAIS DO QUE PERFEITAS.



2 QTOS.
(SUÍTE)

ÁREA DE LAZER

Agora que você conhece os benefícios da região, está na hora de conhecer mais sobre o seu novo empreendimento. O Viva Jacaraípe é a escolha ideal para quem quer muito mais por muito menos. Aqui você encontra uma infraestrutura completa, com muito conforto, bem-estar e diversão para curtir com a família sem se preocupar com nada. Tudo por um preço que ninguém faz igual. Mas um conselho: reserve seu espaço no Viva Jacaraípe o quanto antes. Porque é como na praia: quem chega cedo, garante sempre os melhores lugares

MAIS FACILIDADES PARA PAGAR.
MAIS FACILIDADES PARA VOCÊ VIVER BEM.

FINANCIAMENTO

CAIXA

GANHE SUBSÍDIOS DE ATÉ

R\$ **17** MIL*

* Considerando o limite de 17 mil reais.

- SEGURO-DESEMPREGO
- JUROS E IMPOSTOS REDUZIDOS

- MENORES JUROS DA HISTÓRIA: A PARTIR DE 0,37% A.M. + TR.
- A CAIXA ACEITA RENDA INFORMAL.
- PRESTAÇÕES DECRESCENTES APÓS A ENTREGA DAS CHAVES.
- UTILIZAÇÃO DO FGTS PARA A AMORTIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR.
- A ASSINATURA DO CONTRATO COM A CAIXA É NA FASE DE OBRAS.
- SALDO DEVEDOR CORRIGIDO PELO INCC SOMENTE ATÉ A ASSINATURA COM A CAIXA.
- ESCRITURA NO ATO DA ASSINATURA: O IMÓVEL JÁ É SEU ANTES DAS CHAVES.
- ITBI REDUZIDO.
- ISENÇÃO DA ESCRITURA. NÃO É NECESSÁRIO PAGAR A ESCRITURA, SOMENTE O REGISTRO.
- GARANTIA DA CAIXA DA ENTREGA DO IMÓVEL.
- ACOMPANHAMENTO REGULAR DA OBRA.
- ENTREGA RÁPIDA SEM NECESSIDADE DE AVERBAÇÃO DO HABITE-SE.

DIVERSÃO DE SOBRA PARA SEUS FILHOS
MERGULHAREM EM GRANDES AVENTURAS.



Playground

DEIXE A ALEGRIA CONTAGIANTE DA PRAIA
INSPIRAR SUAS COMEMORAÇÕES.



Salão de festas

RECUPERE AS ENERGIAS
EM UM AMBIENTE TODO ESPECIAL.



Gazebo



Espaço fitness

Percepções e valores



**AQUI VOCÊ ENTRA EM FORMA
PARA FAZER BONITO NA AREIA**

Este espaço fitness é um projeto de arquitetura paisagística desenvolvido por uma equipe de profissionais especializados em projetos de arquitetura paisagística e arquitetura de interiores. O projeto foi desenvolvido em parceria com a equipe de arquitetura paisagística e arquitetura de interiores da empresa responsável pela concepção e execução do projeto.

APTO. TIPO

2 QTOS.



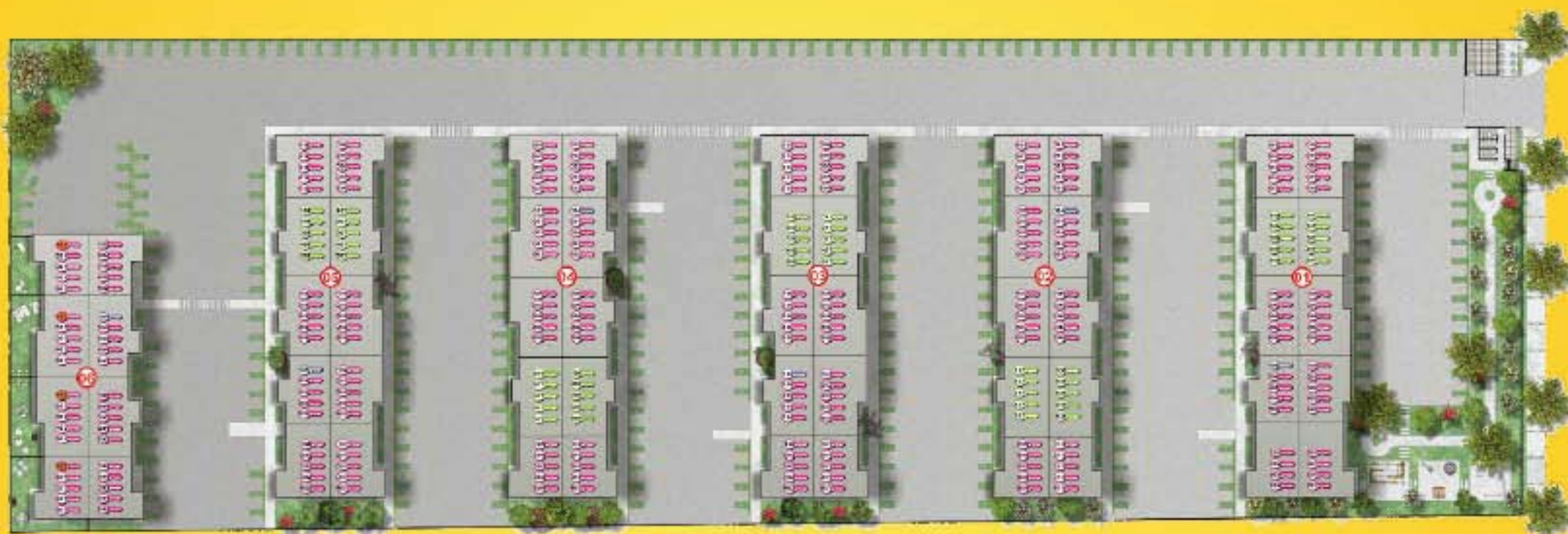
APTO. TIPO

2 QTOS. (SUÍTE)





IMPLANTAÇÃO



- BLOCO 1
- BLOCO 2
- BLOCO 3
- BLOCO 4
- BLOCO 5
- BLOCO 6

- 1 QT
- 2 QTS
- 2 QTS - ÁREA PRIVATIVA
- 2 QTS - S



PLANTÕES DE VENDAS:

Av. Abdo Saad, 253 (em frente à Praça Encontro das Águas) • Rodovia ES 010, 3000

Vendas:

Atendimento 24 horas:



www.mrv.com.br **0800 728 9000**



Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função de disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos Interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de financiamento nos nossos plantões. *Consulte condições de financiamento do Programa Minha Casa Minha Vida dentro do seu perfil. Esta oferta não é cumulativa com outras promoções. Viva Jacaraípe: matrícula de terreno 34.481.