

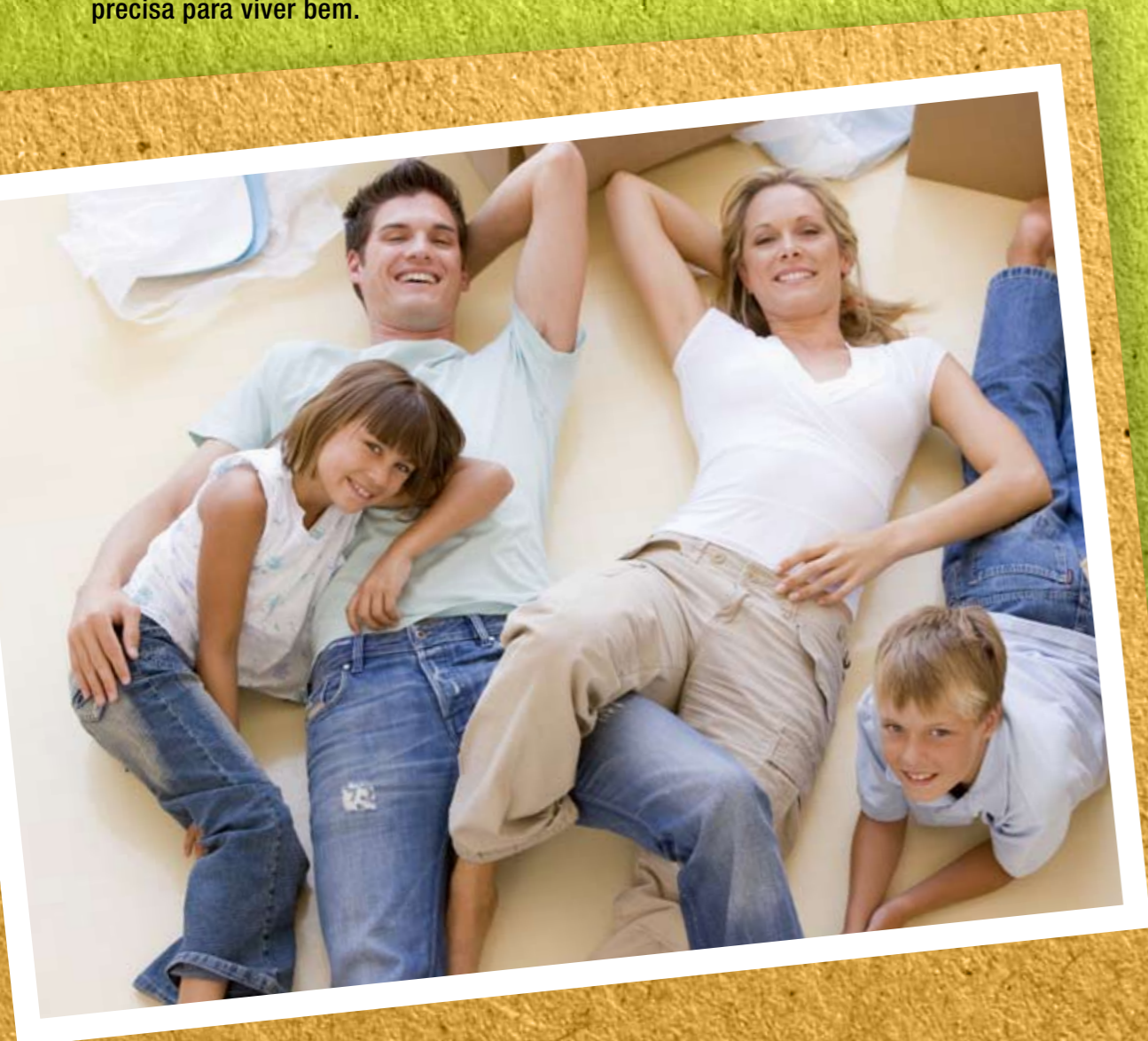


Albany



Realize seu maior sonho com a MRV.

A MRV, a maior construtora brasileira em seu segmento, já realizou o sonho da casa própria de milhares de pessoas em mais de 60 cidades brasileiras, além do DF. São mais de 50.000 empreendimentos lançados, com a qualidade, o preço e a localização que ninguém consegue copiar. Agora, a MRV chega a Araçatuba com uma oportunidade única para quem deseja começar uma nova etapa na sua vida ou dar adeus ao aluguel: **Spazio Albany**. Conheça esse grande empreendimento e venha morar na melhor localização da cidade, com área de lazer e tudo o que você precisa para viver bem.



2e3 dorms. (suíte)

Cobertura duplex



MRV
Engenharia
BOM DE MORAR. BOM DE INVESTIR.

Você no centro de tudo. Vila Mendonça

Para que você tenha a praticidade de encontrar o que quiser ao seu alcance, a MRV fez questão de escolher a melhor localização da cidade para o Spazio Albany, o bairro Vila Mendonça. Aqui, você vai viver próximo a colégios, farmácias, padarias, shopping, hospitais e principais vias de acesso, em uma região que valoriza seu conforto e bem-estar.



Ônibus

Principais vias
de acesso



Shopping



Centro

Colégio

Farmácia

Padaria

Hospital



Piscinas

**Você nunca teve tanto
lazer por tão pouco.**

Prospecção pública. Esta ilustração tem caráter exclusivamente ilustrativo por se tratar de bens a serem construídos. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados podem variar por pequenos detalhes, sem prejuízo em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

**Piscinas
Espaço gourmet
Salão de festas**

**Playground
Redário
Espaço fitness**

Salão de festas

Transforme seus momentos especiais em eventos inesquecíveis.



Conforto e tranquilidade para reunir os amigos: os ingredientes certos para a sua felicidade.



Espaço gourmet



Perspectivas artísticas. Estas ilustrações têm caráter exclusivamente ilustrativo por se tratar de bens a serem construídos. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações, sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

Lugares perfeitos para descansar,
brincar, malhar e curtir a vida.



Unidade Giardino

O espaço que você queria
para ser mais feliz.

2 dorms.



Apto. 106/ Bloco 4



A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Exclutivista.

Aptos. tipo

2 dorms.(suíte)



3 dorms.(suíte)



Coberturas duplex

2 dorms.

1º nível



2º nível



Coberturas duplex

3 dorms. (suíte)

1º nível



Apto. 402 / Bloco 1

2º nível



Implantação



LEGENDA

- | | | |
|---------------------|----------------------|-------------------|
| 01 GUARITA | 12 ACESSO BLOCO 5 | 23 BLOCO 2 |
| 02 ACESSO PEDESTRES | 13 ACESSO BLOCO 6 | 24 BLOCO 3 |
| 03 ACESSO VEÍCULOS | 14 SALÃO DE FESTAS | 25 BLOCO 4 |
| 04 VESTIÁRIO | 15 BANHEIROS | 26 BLOCO 5 |
| 05 LIXO | 16 ESPAÇO GOURMET | 27 BLOCO 6 |
| 06 GÁS | 17 PLAYGROUND | 28 ÁREA PRIVATIVA |
| 07 ESTACIONAMENTO | 18 PISCINA ADULTOS | |
| 08 ACESSO BLOCO 1 | 19 PISCINA INFANTIL | |
| 09 ACESSO BLOCO 2 | 20 REDÁRIO | |
| 10 ACESSO BLOCO 3 | 21 ESTAÇÃO GINÁSTICA | |
| 11 ACESSO BLOCO 4 | 22 BLOCO 1 | |

PORQUE MRV



Reconhecimento:

- Conquistamos com empenho o nível A em qualidade (comprovada pelo certificado do Programa Brasileiro de Qualidade na Habitação – PBQP-H).
- Recebemos diversos prêmios e reconhecimentos do mercado e de veículos especializados. Dentre esses, destacamos as seis vezes em que fomos a empresa mais lembrada na categoria Liderança do prêmio TOP OF MIND da Revista Mercado Comum MG.
- Fomos condecorados com o prêmio TOP OF MIND – Marcas de Sucesso na categoria Construtora Residencial, concedido pela Revista Mercado Comum - MG.
- Recebemos o prêmio TOP OF MIND na categoria Construtoras, concedido pelo Jornal Comércio da Franca.
- Fomos finalistas do prêmio TOP OF MIND na categoria Construtoras, concedido pelo jornal O Estado de São Paulo.
- Ganhamos o prêmio TOPVALE São José dos Campos, Jacareí e Regional na categoria Construtora e Incorporadora, concedido pelo jornal Vale Paraíba.

Diferenciais:

- Oferecemos aos clientes diversas opções de personalização dos imóveis, por meio do Kit Exclusivittá.
- Temos as formas de pagamento mais flexíveis, que se adaptam às diversas realidades financeiras dos clientes.
- Loja virtual com atendimento 24 horas, onde o cliente pode obter informações sobre os empreendimentos, esclarecer eventuais dúvidas e, até mesmo, efetuar a compra do seu imóvel com uma equipe qualificada.

A empresa:

- Somos a maior construtora do país no nosso segmento e, atualmente, estamos presentes em mais de 60 cidades e em 13 estados brasileiros, além do DF.
- Temos como parceiros de qualidade as mais reconhecidas e confiáveis empresas do Brasil, que fornecem os melhores materiais para a construção dos empreendimentos (Savinil, Votorantim, Gerdau, Amanco).
- Geramos milhares de empregos diretos e indiretos em todo o país.
- Comercializamos imóveis para brasileiros por todo o mundo.
- Temos mais de 50.000 imóveis lançados em todo o Brasil.
- Temos milhares de colaboradores qualificados trabalhando em escritórios sediados em várias regiões do país. Não medimos esforços para garantir a satisfação de cada cliente, em todas as etapas do processo, porque entendemos que a sua confiança é o nosso maior patrimônio.
- Fazemos parte do seletto grupo de empresas de capital aberto na Bovespa, o que atesta nossa transparência, responsabilidade e compromisso com os investidores e clientes.

Relacionamento com os clientes:

- Disponibilizamos rápido e eficaz atendimento online através do site www.mrv.com.br
- Fomos os pioneiros ao criar um Departamento de Relacionamento com os Clientes no ramo da construção civil.
- Acompanhamos a satisfação dos clientes e o andamento das obras online pelo Portal de Relacionamento.
- Oferecemos descontos especiais para os clientes que desejam comprar outros imóveis da empresa, afinal, isso também faz parte do nosso relacionamento.

Relacionamento com a sociedade:

- Apoiamos e patrocinamos grandes equipes no esporte brasileiro desde 1994.
- Participamos de projetos de inclusão social e formação de jovens de comunidades carentes.
- Temos como objetivo preservar as áreas verdes já existentes em todos os terrenos onde vamos construir.

Imóveis da MRV:

- Nossos imóveis têm alta valorização no período de construção, o que os tornam ótimas oportunidades de investimento.
- Investimos em projetos arquitetônicos inteligentes, que atendem às exigências de conforto, segurança e racionalidade, com a melhor relação custo/benefício do mercado.
- Projetamos imóveis de forma a não permitir que as taxas de condomínio onerem os futuros moradores.



Informações:
3607-1115



Corretores online 24 horas:
www.mrv.com.br



BOM DE MORAR. BOM DE INVESTIR.