

SE A LOCALIZAÇÃO TEM TUDO A VER COM VOCÊ, IMAGINE COM MUITO LAZER À SUA VOLTA.

MRV
Engenharia



HUMAITÁ

**O BAIRRO NÃO PARA DE
CRESCER. A FELICIDADE DE
MORAR AQUI, TAMBÉM NÃO.**

Sabe qual a primeira sensação que você vai ter quando conhecer o Parque Porto Veríssimo, da MRV? A de finalmente ter encontrado o que procurava. Principalmente por duas razões. A primeira é a ótima localização no Humaitá, o bairro que mais cresce e se valoriza em Porto Alegre e que vai te deixar a poucos passos da estação de trem e da Praça Humaitá, com acesso fácil ao Centro, Aeroporto Salgado Filho, Arena do Grêmio e toda infraestrutura de comércio e serviços da região. E a segunda é a qualidade de vida de poder curtir momentos de puro lazer com a família. Sem falar do conforto de morar num prédio com elevador e a segurança de um condomínio fechado. Aproveite as condições especiais de lançamento e as vantagens do Minha Casa Minha Vida e conquiste tudo isso aqui. A hora é agora.

2 dorms. / Lazer completo



PORTO
VERÍSSIMO
RESIDENCIAL

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



SENTIR O PRAZER
DE VIVER ATÉ
DEBAIXO D'ÁGUA.



PLAYGROUND



Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo para se tratar de bens e serviços imobiliários. O mobiliário e as equipamentações não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prejuízo sob o ponto de vista da responsabilidade dos riscos no mercado.

PISCINAS



QUANDO SE TEM MUITO
A CONEMORAR, TUDO É
MOTIVO DE FESTA.



CHURRASQUEIRA E ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE FESTAS

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo para se ter de ter e ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



APTOS. TIPO
2 dorms.



LEGENDA

- | | | | |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------------|
| 01 GUARITA | 09 ADMINISTRAÇÃO | 11 SALÃO DE FESTAS | 16 RESERVATÓRIO INFERIOR |
| 02 ACESSO PEDESTRES | 10 DML | 12 GOURMET | 17 CASA DE BOMBAS |
| 03 ENTRADA DE VEÍCULOS | 11 VESTIÁRIOS | 13 S PNE | 18 ESTACIONAMENTO |
| 04 SAÍDA DE VEÍCULOS | 12 PISCINA ADULTO | 14 CHURRASQUEIRA | 19 CONTENTORES DE COLETA SELETIVA |
| 05 DEPÓSITO DE CONTENTORES DE LIXO | 13 PISCINA INFANTIL | 15 PLAYGROUND | ▶ ACESSO TORRE |



Subsídios de até
R\$ 25 MIL*

*Consulte condições de financiamento do programa Minha Casa Minha Vida 3 dentro do seu perfil.



Quem quer qualidade de vida e respeito ao meio ambiente, realiza seu sonho em um MRV.

Sempre buscando contribuir para a construção de um futuro mais sustentável, a MRV agregou a este imóvel uma série de itens que mostram todo o cuidado com o bem-estar das pessoas e com o meio ambiente, certificando este empreendimento com o Selo MRV+Verde. Conheça outras das nossas iniciativas no site mrv.com.br/sustentabilidade

Construir com responsabilidade é procurar fazer o melhor sempre. Nossas certificações comprovam isso.



PAISAGISMO

- Implantação de projeto paisagístico, criando um ambiente mais agradável e valorizando o empreendimento e seu entorno.

LAZER

- Equipamentos de lazer, sociais e esportivos.

ENERGIA

- Uso de lâmpadas de baixo consumo.
- Sensor de presença nas áreas comuns.

LIXO

- Coleta seletiva.

ÁGUA

- Redutor de vazão de água nas torneiras.
- Dispositivos economizadores de sistema de descarga.

MATERIAIS

- Componentes industrializados ou pré-fabricados.
- Concreto em dosagens otimizadas.
- Coordenação modular dos sistemas de vedação.

URBANIZAÇÃO

- Melhorias no entorno do empreendimento beneficiando toda a comunidade local.
- Adequação às condições físicas do terreno.



ACABAMENTOS ESPECIAIS MRV

O seu apartamento pode ficar ainda mais completo com os acabamentos diferenciados MRV. São três linhas com diversas possibilidades, para você aproveitar o momento da obra e não ter que se preocupar com isso no futuro. Converse com o corretor e valorize ainda mais o seu imóvel.



- Complemento de azulejo até o teto (cozinha, área de serviço e banheiro)



- Bancada em granito preto São Gabriel (cozinha e banheiro)
- Tanque em louça



- Complemento de azulejo até o teto (cozinha, área de serviço e banheiro)
- Bancada em granito preto São Gabriel (cozinha e banheiro)



- Piso em porcelanato natural preto (cozinha, área de serviço e banheiro)
- Tanque em louça



- Complemento de azulejo até o teto (cozinha, área de serviço e banheiro)
- Bancada em granito preto São Gabriel (cozinha e banheiro)
- Piso em porcelanato natural preto (cozinha, área de serviço e banheiro)



- Piso laminado nos quartos (as unidades do térreo serão em porcelanato bege)
- Piso em porcelanato bege (sala)
- Tanque em louça





LEGENDA:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. Aeroporto Internacional Salgado Filho | 7. Praça Humaitá a 600 m |
| 2. Zona Norte de Porto Alegre | 8. Supermercado, Farmácia e Escola |
| 3. Posto de Saúde a 2 km | 9. Freeway e BR-116 |
| 4. Centro de Porto Alegre a 6Km | 10. Metrô e ônibus |
| 5. Vista Rio Gualiba | 11. Centro de Canoas |
| 6. Parada de ônibus. Com mais de 9 linhas | 12. Arena do Grêmio |

Plantão de vendas: Av. Ernesto Neugebauer, 1.820, Humaitá

Atendimento online 24 horas:

mrv.com.br

Informações:

4004-9000

MRV
Engenharia

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência do interessado, para adequação ao mercado. Consulte condições de financiamento e/ou as condições do subsídio dentro do seu perfil, nos nossos plantões. Rf: R-4.04.728 registrado no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS.