

f.onte
DAS ARTES



MRV
Engenharia

LINHA
Eco
MRV

INSTITUTO MRV.
**Transformando
vidas.**

70 mil pessoas
beneficiadas direta e indiretamente.

3,2 milhões de reais
investidos em projetos sociais em 2016.

3 mil colaboradores
alfabetizados pelo Escola Nota 10.

Certificações



■ **PBQP**: Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade na Habitação. Uma das primeiras construtoras a atingir o nível A, o máximo de qualificação.

Índice de Sustentabilidade Empresarial **ISE**

■ **Presente no ISE da BM&FBOVESPA.** Uma conquista de poucas empresas de capital aberto. Compara, sob o aspecto da **sustentabilidade corporativa**, a performance em eficiência econômica, equilíbrio ambiental, justiça social e governança corporativa.

Premiações



■ A MRV está **entre as 60 marcas mais valiosas do Brasil** segundo o ranking da Revista **Isto É Dinheiro.**



■ Revista **Exame** **Maiores&Melhores**



■ **1º Lugar na categoria Construtoras** do ranking do **Estadão.**

Muito prazer, EU SOU A MRV.

A MRV chegou para realizar sonhos. E milhões deles já foram realizados. Números que comprovam a nossa vocação em realizar com qualidade, garantia, inteligência e respeito aos nossos clientes. Números que levaram a MRV a ser a maior construtora da América Latina.

Presente em **143 cidades, em 21 estados** brasileiros e no Distrito Federal.

38 anos de atuação.

300 mil imóveis vendidos.

1 em cada 200 brasileiros vive em um MRV.

Mais de **1 milhão de sonhos** realizados.

Mais de **meio bilhão de reais investidos** em projetos de urbanização nos últimos 7 anos.

MRV



Você pode conquistar sua casa própria.



A parceria com o programa

Minha Casa Minha Vida

é fundamental para que você e milhões de brasileiros realizem o sonho de comprar seu imóvel. Além disso,

você ainda pode utilizar seu FGTS

para pagar parte do valor do apê e aproveitar as condições que só a MRV oferece.

SUBSÍDIOS de até R\$23 mil.

Consulte condições de financiamento do programa Minha Casa Minha Vida dentro do seu perfil.

Que tal associar design contemporâneo, conforto e ótimo custo benefício? É isso o que a **LINHA ECO** propõe: uma construção inteligente que promove bem-estar com o preço mais acessível do mercado.



SUSTENTÁVEL

Seu apê + Sustentável

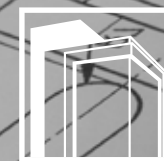
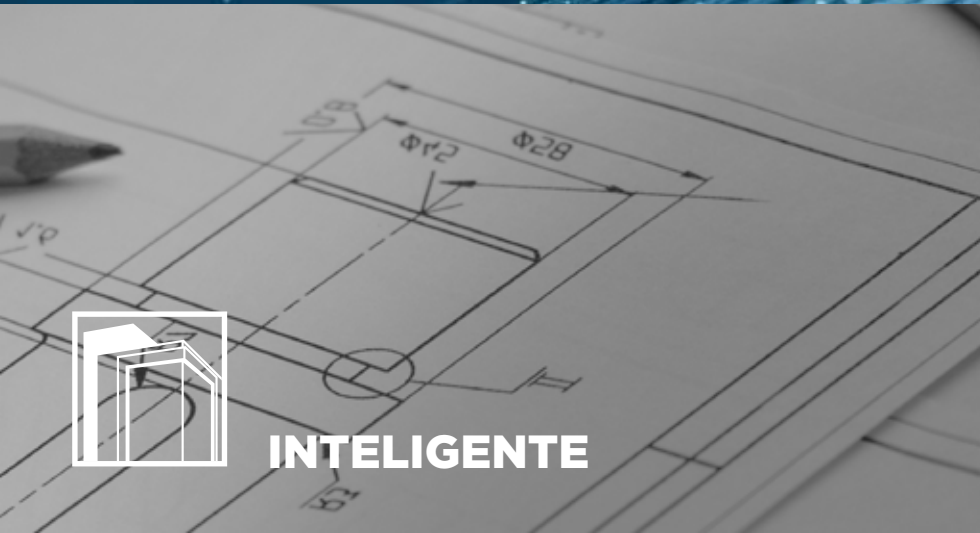
Somos uma empresa que trabalha em equilíbrio com as pessoas e com o planeta. E esse jeito de pensar e agir está presente nos nossos produtos. O reconhecimento ao nosso trabalho pode ser comprovado pelos diversos prêmios que ganhamos nos últimos anos. Descubra mais sobre nossas boas práticas no site: mrv.com.br/sustentabilidade.



INOVADOR

Seu apê + Inovador

A inovação é parte da nossa essência, do nosso DNA. A busca constante por fazer mais e melhor nos tornou uma empresa pioneira, que dita tendências e inspira o mercado de imóveis.



INTELIGENTE

Seu apê + Inteligente

Desenvolver um produto inteligente que traga mais praticidade para seu dia a dia, mais conforto e bem-estar, com economia, é o nosso desafio. Aliamos sustentabilidade com inovação. Conheça a nova linha de produtos que irá revolucionar seu jeito de viver.

Consulte memorial descritivo da sua unidade e confira todos os itens do condomínio.
 Imagens ilustrativas



NOVO DESIGN



ACABAMENTOS



BIKES MRV

Nova Fachada. Se a primeira impressão é a que fica, essa vai deixar marcas.



- Fachada moderna com linhas arquitetônicas arrojadas

Novos acabamentos. Sua casa mais moderna e seu dia a dia muito mais prático.



- Bancadas do banheiro em mármore sintético
- Tanque e bancada da cozinha em mármore sintético
- Cerâmica na cozinha e banheiro
- Cerâmica na sala
- Laminado no quarto
- Revestimento em meia parede nas áreas molhadas
- KIT Porta Pronta + Olho Mágico

Soluções sustentáveis para o seu dia a dia.



- Bicicletário
- Bicycletas compartilhadas
- Dispositivos economizadores de água: arejador e redutor
- Dispositivos economizadores de luz: sensor de presença e lâmpadas de LED
- Previsão para coleta seletiva
- Medição individualizada de água
- Pomar

Consulte memorial descritivo da sua unidade e confira todos os itens do condomínio.
 Imagens ilustrativas



LAZER COMPLETO E EQUIPADO

Lazer completo e equipado. Pra sua vida ficar mais completa.

Diversão, conforto, comemorações e muito mais: é o que uma área preparada para receber vai proporcionar. E a MRV utiliza sempre as novas tendências de mercado que trazem facilidade e praticidade para os moradores.



SISTEMA DE SEGURANÇA

Sistema de segurança. Tudo isso pode ser resumido em uma palavra: tranquilidade.

- Circuito Fechado de TV (CFTV) com câmeras em áreas estratégicas do empreendimento
- Luminária com sensor de presença em parte do perímetro externo
- Cerca elétrica no fechamento perimetral do condomínio com alarme
- Botão de pânico na guarita com sinalizador luminoso
- Guarita com vidros blindados
- Cancela para veículos preparada para futura instalação de abertura automática.
- Célula de segurança para pedestre



TECNOLOGIA

Tecnologia para simplificar a vida. Mais conveniência e praticidade para todos.

- HotSpot: condomínio preparado para wi-fi nas áreas comuns.
- Tomadas USB no apartamento.



**ENERGIA SOLAR
INOVAÇÃO MRV**

Energia Solar para áreas comuns.

UMA INOVAÇÃO QUE SÓ A MRV OFERECE PARA SUA VIDA.

A energia do sol é tão poderosa que a gente não poderia deixar de aproveitá-la e transformá-la em um diferencial.

A energia fotovoltaica para as áreas comuns já é realidade na MRV e significa muito mais economia para o empreendimento, redução na sua conta de condomínio e menos impacto ao meio ambiente pela utilização de uma energia limpa e renovável.

Consulte memorial descritivo da sua unidade e confira todos os itens do condomínio.

CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO DA SUA UNIDADE E CONFIRA TODOS OS ITENS DO CONDOMÍNIO.

Bem-vindo ao seu novo jeito de viver.
Perto de tudo e muito perto de ser seu.

2
qtos.

Lazer
Completo

Região do Messejana

Pinheiro
Supermercado

Centro das
Tapioqueiras

Praia Porto
das Dunas

CE-040

Atacadão
Supermercado



AVENIDA
FREI CIRILO

ACESSO
BR-116

Pátio
Messejana

RUA PADRE PEDRO ALENCAR

Sua vida chegou aonde queria: no Fonte das Artes.

Um complexo pensado para quem dá valor à localização e qualidade de vida. Na região do Messejana, ao lado do Pátio Messejana, próximo aos principais serviços e comércio, a 10 minutos do Terminal Rodoviário e da Arena Castelão, a 25 minutos do aeroporto e entre as principais vias de acesso, o Fonte das artes é o que podemos chamar de localização privilegiada.

Se você gostou do que acabou de ler, venha conhecer o primeiro lançamento do complexo, o Parque Michelangelo.



Piscinas



O lazer é completo. mas fica completíssimo com você.



Playground



Salão de festas

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bens a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prejuízo ao ano em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



seu sonho
ganhou formas
e contornos.



Ref.: unid. 201, bl. 09



Ref.: unid. 404, bl. 06



Ref.: unid. 104, bl. 06



2 Qtos.
apto. tipo



A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorativas de acordo com as posturas municipais, das concessionárias e do local. As cotas são medidas de eixo a eixo dos paredes. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e paredes, podendo ser adquiridos pelo Exclusiva.

 Não jogue este impresso em via pública.

 impacto



MRV
Engenharia

INFORMAÇÕES:
4004-9000

ATENDIMENTO ONLINE 24 HORAS:
mrv.com.br

As imagens de fachada, salão de festas, espaço gourmet, piscina e playground têm caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído, e poderão sofrer alteração sem aviso prévio, em função de adequação do projeto/ou disponibilidade de materiais no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nossoplantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. RI: R-08/79650 - 1º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza.