

Com a MRV em  
Eusébio, sua vida vai  
mudar para melhor.





**CONHEÇA AS MODERNAS  
SOLUÇÕES QUE A MRV ESTÁ  
TRAZENDO PARA A SUA VIDA.**

A MRV está lançando as Novas Linhas de Produtos e o Eco Fit Eusébio traz os novos itens pensados para deixar o seu dia a dia muito mais inteligente, inovador, econômico e sustentável.



**SUSTENTÁVEL**



**INOVADOR**



**INTELIGENTE**

Imagens ilustrativas

**Seu apê + Sustentável**

Somos uma empresa que trabalha para crescer em equilíbrio com as pessoas e com o planeta. E esse jeito de pensar e agir está presente, tanto nos nossos produtos, quanto nos prêmios e reconhecimento do nosso trabalho. Descubra mais sobre nossas boas práticas no site: [mrv.com.br/sustentabilidade](http://mrv.com.br/sustentabilidade).

**Seu apê + Inovador**

A inovação é parte da nossa essência, do nosso DNA. A busca constante por fazer mais e melhor nos tornou uma empresa pioneira, que dita tendências e inspira o mercado de imóveis. Confira as inovações da nossas novas linhas na escolha dos acabamentos, nas soluções tecnológicas e em cada detalhe.

**Seu apê + Inteligente**

Ser sustentável e inovador é importante. E ter inteligência para agregar tudo isso em soluções práticas, economicamente viáveis e que tragam conforto e bem-estar para os clientes é essencial. É a soma desses fatores que nos permite entregar produtos como nenhum outro.



**Nova fachada  
Mais moderna e imponente**

- Fachada moderna.
- Guarita em ecogranito e ACM.
- Abertura automática dos portões e cancelas.



**Novos acabamentos  
Mais praticidade e beleza para  
a sua rotina**

- Bancadas do banheiro em mármore sintético
- Tanque e bancada da cozinha em mármore sintético
- Forro em PVC no banheiro
- Cerâmica na cozinha e banheiro
- Cerâmica na sala
- Laminado no quarto
- Revestimento em meia parede nas áreas molhadas
- Kit porta pronta + olho mágico



**Soluções sustentáveis  
para o seu dia a dia**

- Energia fotovoltaica nas áreas comuns, reduzindo a taxa de condomínio.
- Lixeiras para coleta seletiva.
- Medidor individual de água, para você pagar somente pelo que usa.
- Bicicletário
- Dispositivos economizadores de água: arejador e redutor
- Dispositivos economizadores de luz: sensor de presença e lâmpadas de led
- Previsão para coleta seletiva



**Lazer equipado**

Diversão, conforto, comemorações e muito mais é o que uma área preparada para receber vai proporcionar. E a MRV utiliza sempre as novas tendências de mercado que trazem facilidade e praticidade para os moradores.



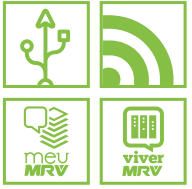
**Segurança com monitoramento  
de verdade**

- Proteção e monitoramento da entrada de cada bloco.
- Câmeras com sensores de movimento.
- Interfone sem fio.
- Guarita com vidros blindados.
- Circuito fechado de TV (CFTV) com câmeras em áreas estratégicas do empreendimento
- Cerca elétrica no fechamento perimetral do condomínio com alarme
- Botão de pânico na guarita com sinalizador luminoso
- Cancela para veículos preparada para futura instalação de abertura automática.



**Tecnologia para  
simplificar a vida**

- Tomadas USB no apartamento.
- Meu MRV, o app do seu apê.
- Viver MRV, o app com soluções para questões do condomínio.
- HotSpot: condomínio preparado para wi-fi nas áreas comuns.



## A confiança que você merece.

Só com a MRV Engenharia, você tem a segurança de saber que o seu sonho da casa própria vai ter um final feliz. Porque morar em um MRV é desfrutar de um imóvel bem construído, bem localizado e que oferece o máximo em lazer, conforto e segurança para sua família. E é também contar com as condições mais acessíveis do mercado. Faça da chegada da MRV à cidade de Eusébio o empurrãozinho que faltava para transformar o seu projeto de vida em realidade.

● MAIOR CONSTRUTORA  
RESIDENCIAL DA AMÉRICA LATINA.

● MAIS DE 1 MILHÃO DE SONHOS  
REALIZADOS DE NORTE A SUL DO PAÍS.

● PRESENÇA EM MAIS DE 140 CIDADES  
DE 21 ESTADOS E DISTRITO FEDERAL.

● 37 ANOS DE HISTÓRIA.



**MRV**  
Engenharia

EUSÉBIO

Morar perto de Fortaleza é ótimo.  
Mas num condomínio  
como este é ainda melhor.



Se você ainda não realizou o sonho da casa própria, a chegada da MRV a Eusébio vai te proporcionar muito mais do que esta oportunidade. Porque, com o lançamento do Eco Fit, o que ela está trazendo para a sua vida é a chance de não apenas realizar esse sonho, mas também a de morar em lugar diferenciado, que não para de crescer e se valorizar. E vivendo nesse maravilhoso condomínio fechado, a poucos minutos de Fortaleza e perto do Atacadão Supermercado e do shopping, você e sua família vão desfrutar de uma completa área de lazer, com muito conforto e segurança. E o mais incrível: isso tudo vai caber direitinho no seu bolso, pode ter certeza. É só aproveitar as condições especiais de lançamento da MRV somadas às vantagens do Minha Casa Minha Vida. Não deixe para depois a felicidade que você pode garantir agora e compre já o seu apê aqui.



Minha Casa  
Minha Vida

3

Subsídios  
de até R\$ **16.880,**

\* Consulte condições de financiamento do Programa Minha Casa Minha Vida 3 dentro do seu perfil.

2 QUARTOS / CONDOMÍNIO CLUBE

Adicione todas as delícias da vida à sua felicidade.



PISCINA



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO KIDS

Espaços para todo tipo de diversão e alegria.



CHURRASQUEIRA



SALÃO DE JOGOS



BICICLETÁRIO



QUADRA GRAMADA



PLAYGROUND

O seu projeto de vida  
com conforto que você merece.

UNIDADE GIARDINO



Bloco 9 - Apt. 101

APTO. TIPO



Bloco 8 - Apt. 201



LEGENDA

- |                        |                     |                    |                                   |                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------|
| 01 GUARITA             | 08 CASTELO D'ÁGUA   | 15 PISCINA ADULTO  | 22 QUADRA GRAMADA                 | ▶ ACESSO BLOCO   |
| 02 ENTRADA DE VEÍCULOS | 09 PLAYGROUND       | 16 ESPAÇO GOURMET  | 23 ESTACIONAMENTO                 | • ÁREA PRIVATIVA |
| 03 ACESSO DE PEDESTRES | 10 DML              | 17 IS.PNE          | 24 BICICLETÁRIO                   | • ÁREA TÉCNICA   |
| 04 SAÍDA DE VEÍCULOS   | 11 VESTIÁRIOS       | 18 SALÃO DE FESTAS | 25 CUBÍCULO ELÉTRICO              |                  |
| 05 DEPÓSITO DE LIXO    | 12 ADMINISTRAÇÃO    | 19 SALÃO DE JOGOS  | 26 CONTENTORES DE COLETA SELETIVA |                  |
| 06 DEPÓSITO DE GÁS     | 13 REFEITÓRIO       | 20 KIDS            |                                   |                  |
| 07 CASA DE MÁQUINAS    | 14 PISCINA INFANTIL | 21 CHURRASQUEIRA   |                                   |                  |

# Porque MRV

## PRESENÇA NACIONAL

- Mais de 300 mil imóveis vendidos em mais de 140 cidades de 21 estados e Distrito Federal.



## PARCERIAS DE QUALIDADE

- Melhores fornecedores de matéria-prima do país.
- Ver mais em [mrv.com.br/parceirosdequalidade](http://mrv.com.br/parceirosdequalidade).

## LIDERANÇA

- Líder e maior construtora residencial do país, com 37 anos de atuação.
- Construção de moradias para mais de 1 milhão de brasileiros.
- 80 mil chaves entregues apenas nos últimos dois anos.
- Mais de R\$ 580 milhões investidos em projetos de urbanização nos últimos sete anos.
- Mais de R\$ 397 milhões em impostos e contribuições, somente em 2015.



## VALORIZAÇÃO

Valorização acima da média dos imóveis no período de construção, criando ótimas oportunidades de investimento para os clientes.



## FLEXIBILIDADE

- Formas de pagamento mais flexíveis do mercado, que se adaptam às diversas realidades financeiras dos clientes.

## TRANSPARÊNCIA

- Integrante do seletor grupo de empresas com capital aberto na Bovespa, atestando transparência, responsabilidade e compromisso com investidores e clientes.



## AGILIDADE NO ATENDIMENTO

- O mais eficiente atendimento online, por meio do site [mrv.com.br](http://mrv.com.br).
- Primeira construtora a criar um Departamento de Relacionamento com os Clientes.

## INTELIGÊNCIA

- Construção de condomínios econômicos com projetos arquitetônicos inteligentes, que atendem às exigências de conforto e segurança para o morador, com a melhor relação custo/benefício do mercado.



## RESPONSABILIDADE SOCIAL E AMBIENTAL

- Projetos residenciais com soluções de sustentabilidade (selo MRV+Verde)
- Gestão sustentável de resíduos nas obras (Selo Obra Verde MRV)
- Mais de 650 mil árvores plantadas nos últimos seis anos.
- Adesão ao Pacto Global das Nações Unidas.
- Compensações pela emissão de gases de efeito estufa.
- Participação em projetos de inclusão social e formação de jovens de comunidades carentes.
- “Escola Nota 10” para alfabetização de adultos e capacitação técnica nos canteiros de obras.
- Ver mais em [mrvsustentavel.com.br](http://mrvsustentavel.com.br).

## SATISFAÇÃO DO CLIENTE

- Satisfação dos clientes, por meio da construção de imóveis de qualidade e promoção de melhoria contínua nos processos.



## ACABAMENTOS

- Opções de personalização nos acabamentos internos dos imóveis, ainda na fase de construção.
- Ver mais em [mrv.com.br/acabamento](http://mrv.com.br/acabamento).



Atendimento online 24 horas:

**mrv.com.br**

Informações:

**4004 9000**

**MRV**  
Engenharia