

GRAN SPLENDORE



Gran
Splendore

MRV
Engenharia

LINHA
Eco
MRV

**INSTITUTO MRV.
Transformando
vidas.**

70 mil pessoas
beneficiadas direta e indiretamente.

3,2 milhões
investidos em projetos sociais em 2016.

3 mil colaboradores
alfabetizados pelo Escola Nota 10.

Certificações



■ **PBQP**: Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade na Habitação. Uma das primeiras construtoras a atingir o nível A, o máximo de qualificação.

Índice de Sustentabilidade Empresarial **ISE**

■ **Presente no ISE da BM&FBOVESPA.** Uma conquista de poucas empresas de capital aberto que compara, sob o aspecto da **sustentabilidade corporativa**, a performance em eficiência econômica, equilíbrio ambiental, justiça social e governança corporativa.

Premiações



■ A MRV está **entre as 60 marcas mais valiosas do Brasil**

segundo o ranking "As Marcas Mais Valiosas do Brasil 2017" da Revista **Isto É Dinheiro**.



■ Revista **Exame**
Maiores&Melhores



■ **1º Lugar na categoria Construtoras**

do ranking *Marcas Mais* do **Estadão**.

Muito prazer, EU SOU A MRV.

A MRV chegou para realizar sonhos. E milhões deles já foram realizados. Números que comprovam a nossa vocação em realizar com qualidade, garantia, inteligência e respeito aos nossos clientes. Números que levaram a MRV a ser a maior construtora da América Latina.

Presente em **143 cidades, em 21 estados** brasileiros e no Distrito Federal.

38 anos de atuação.

320 mil imóveis vendidos.

Mais de **meio bilhão de reais investidos** em projetos de urbanização nos últimos 7 anos.

1 em cada 200 brasileiros vive em um MRV.

Mais de **1 milhão de sonhos** realizados.

MRV



Você pode conquistar sua casa própria.



A parceria com o programa

Minha Casa Minha Vida

é fundamental para que você e milhões de brasileiros realizem o sonho de comprar seu imóvel. Além disso,

você ainda pode utilizar seu FGTS

para pagar parte do valor do apê e aproveitar as condições que só a MRV oferece.

SUBSÍDIOS de até R\$21mil

Consulte condições de financiamento do programa Minha Casa Minha Vida dentro do seu perfil.

Que tal associar design contemporâneo, conforto e ótimo custo benefício? É isso o que a **LINHA ECO** propõe: uma construção inteligente, que promove bem-estar com o preço mais acessível do mercado.



SUSTENTÁVEL

Seu apê + Sustentável

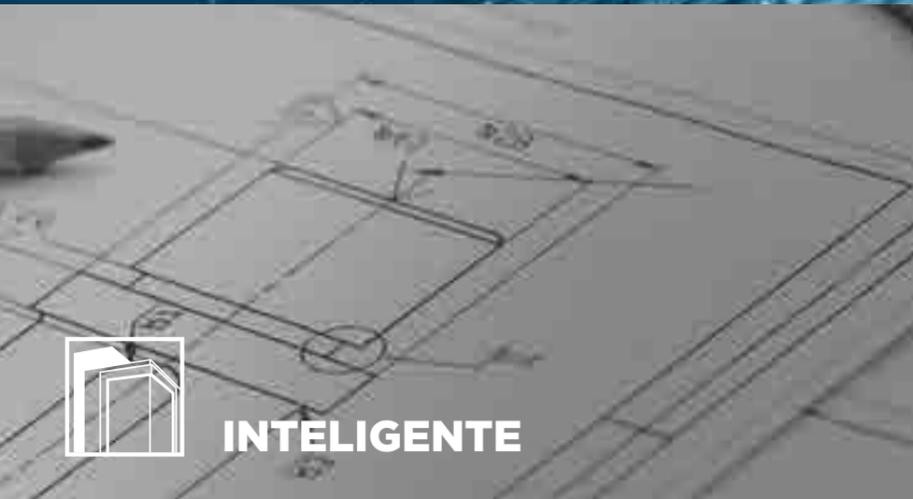
Somos uma empresa que trabalha em equilíbrio com as pessoas e com o planeta. E esse jeito de pensar e agir está presente nos nossos produtos. O reconhecimento ao nosso trabalho pode ser comprovado pelos diversos prêmios que ganhamos nos últimos anos. Descubra mais sobre nossas boas práticas no site: mrv.com.br/sustentabilidade.



INOVADOR

Seu apê + Inovador

A inovação é parte da nossa essência, do nosso DNA. A busca constante por fazer mais e melhor nos tornou uma empresa pioneira, que dita tendências e inspira o mercado de imóveis.



INTELIGENTE

Seu apê + Inteligente

Desenvolver um produto inteligente que traga mais praticidade para seu dia a dia, mais conforto e bem-estar, com economia, é o nosso desafio. Aliamos sustentabilidade com inovação. Conheça a nova linha de produtos que irá revolucionar seu jeito de viver.

Consulte memorial descritivo da sua unidade e confira todos os itens do condomínio.
 Imagens ilustrativas



NOVO DESIGN

Nova Fachada. Se a primeira impressão é a que fica, essa vai deixar marcas.

- Fachada moderna com linhas arquitetônicas arrojadas



ACABAMENTOS

Novos acabamentos. Sua casa mais moderna e seu dia a dia muito mais prático.

- Bancadas do banheiro em mármore sintético
- Tanque e bancada da cozinha em mármore sintético
- Cerâmica na cozinha e banheiro
- Cerâmica na sala
- Laminado no quarto
- Revestimento em meia parede nas áreas molhadas
- KIT Porta Pronta + Olho Mágico



BIKES MRV

Soluções sustentáveis para o seu dia a dia.

- Bicicletário
- Bicycletas compartilhadas
- Dispositivos economizadores de água: arejador e redutor
- Dispositivos economizadores de luz: sensor de presença e lâmpadas de LED
- Previsão para coleta seletiva
- Medição individualizada de água
- Pomar



Consulte memorial descritivo da sua unidade e confira todos os itens do condomínio.
 Imagens ilustrativas



LAZER COMPLETO E EQUIPADO

Lazer completo e equipado. Pra sua vida ficar mais completa.

Diversão, conforto, comemorações e muito mais: é o que uma área preparada para receber vai proporcionar. E a MRV utiliza sempre as novas tendências de mercado que trazem facilidade e praticidade para os moradores.



SISTEMA DE SEGURANÇA

Sistema de segurança. Tudo isso pode ser resumido em uma palavra: tranquilidade.

- Circuito Fechado de TV (CFTV) com câmeras em áreas estratégicas do empreendimento
- Luminária com sensor de presença em parte do perímetro externo
- Cerca elétrica no fechamento perimetral do condomínio com alarme
- Botão de pânico na guarita com sinalizador luminoso
- Guarita com vidros blindados
- Cancela para veículos preparada para futura instalação de abertura automática.
- Célula de segurança para pedestre



TECNOLOGIA

Tecnologia para simplificar a vida. Mais conveniência e praticidade para todos.

- HotSpot: condomínio preparado para wi-fi nas áreas comuns.
- Tomadas USB no apartamento.



Agora que você adorou as inovações,
prepare-se para se encantar ainda mais.





JARDIM IMPERIAL

O sonho de morar no que é seu vai virar realidade.

Não é apenas por ser um grande lançamento da MRV. O que vai te emocionar ao conhecer melhor o Gran Splendore é imaginar sua família morando num lugar assim, cheio de qualidade de vida. A começar da localização no Jardim Imperial, um dos bairros que mais crescem em Aparecida de Goiânia, perto do Portal Shopping, padaria e supermercado, com acesso fácil à Avenida São Paulo e a tudo que a cidade tem de melhor. Venha viver essa praticidade em um condomínio diferenciado, com muita tranquilidade, piscinas e outras ótimas opções de lazer, tudo já entregue mobiliado. Aproveite as condições especiais da MRV e as vantagens do Minha Casa Minha Vida e garanta já o seu apê aqui.



2 quartos - Lazer completo

Curtir a felicidade da família
é bom até debaixo d'água.



Piscina

Perspectiva artística. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

Salão de festas

Espaço gourmet

Momentos inesquecíveis merecem um gostinho de quero mais.

Pomar



Lazer para todas as idades.

Playground



Bikes compartilhadas



Unidade Giardino



Ref.: apto. 103 - Bloco 02

O conforto que você queria,
os espaços que sonhava.

Apartamento tipo



Ref.: apto. 202 - Bloco 03

Um **APÊ** que combina
com *você*, só na MRV.

Se realizar o sonho de ter o seu apê é muito bom, imagine deixá-lo com a sua cara, do seu jeito? A MRV tem 2 opções: a **Linha Acabamentos Especiais** vendida junto com o imóvel. Você escolhe a que mais se encaixa no seu perfil e a MRV faz tudo, sem bagunça e sem sujeira, antes de você entrar no apê.

Converse com seu corretor e deixe seu apê ainda mais seu.



ACABAMENTOS **ESPECIAIS**

LINHA *Top*



Complemento de azulejo até o teto em todas as paredes | cozinha, área de serviço e banheiro.
Bancada de granito preto São Gabriel com cuba inox | cozinha.
Tanque de inox com acabamento de granito preto São Gabriel | área de serviço.
Bancada de granito preto São Gabriel com cuba de sobrepor e torneira 90° | banheiro.
Revestimento decorativo branco | banheiro (parede/janela).
Piso porcelanato preto natural | cozinha, área de serviço e banheiro.
Piso porcelanato bege | sala.
Piso laminado | quartos.

ACABAMENTOS **ESPECIAIS**

LINHA *Plus*



Complemento de azulejo até o teto em todas as paredes | cozinha, área de serviço e banheiro.
Bancada de granito preto São Gabriel com cuba inox | cozinha.
Tanque de inox com acabamento de granito preto São Gabriel | área de serviço.
Bancada de granito preto São Gabriel com cuba de sobrepor e torneira 90° | banheiro.
Revestimento decorativo branco | banheiro (parede/janela).

Verifique com o corretor as unidades disponíveis para cada opção de acabamento.



Implantação



LEGENDA:

- 1) PLANTAS
- 2) LUGAR
- 3) DGS
- 4) VESTIBULO
- 5) COZINHA
- 6) BANHEIRO
- 7) ADMINISTRAÇÃO
- 8) COMERCIO DE ALUGAR
- 9) LOJA TIPO
- 10) GARRAFIM
- 11) SALÃO DE FUMAR
- 12) RECEPCIONADO
- 13) RESERVA ABERTO
- 14) RESERVA INTERIO
- 15) PLANTANDO
- 16) GERENCIAMENTO
- 17) CASA DE MÁQUINAS
- 18) PISCINA
- ÁREA REVERDA
- ÁREA REPARADA
- ENTRADA DE VEÍCULO
- SAÍDA DE VEÍCULO
- ENTRADA DE RESERVAS
- SAÍDA DE RESERVAS



Subsídios de até
R\$ **21mil**

* Consulte condições de financiamento do programa Minha Casa Minha Vida dentro do seu perfil.



Foto: área do local



Quem quer qualidade de vida e respeito ao meio ambiente, realiza seu sonho em um MRV.

Sempre buscando contribuir para a construção de um futuro mais sustentável, a MRV agregou a este imóvel uma série de itens que mostram todo o cuidado com o bem-estar das pessoas e com o meio ambiente, certificando este empreendimento com o Selo MRV+Verde. Conheça outras das nossas iniciativas no site mrv.com.br/sustentabilidade

Construir com responsabilidade é procurar fazer o melhor sempre.

Nossas certificações comprovam isso.



Consulte o projeto e memorial descritivo do produto adquirido, para avaliar dentre as iniciativas indicadas na imagem acima, quais compõem seu empreendimento. Imagem meramente ilustrativa.



PAISAGISMO

- Implantação de projeto paisagístico, criando um ambiente mais agradável e valorizando o empreendimento e seu entorno.



LAZER

- Equipamentos de lazer, sociais e esportivos.



ENERGIA

- Uso de lâmpadas de baixo consumo.
- Sensor de presença nas áreas comuns.



URBANIZAÇÃO

- Melhorias no entorno do empreendimento beneficiando toda a comunidade local.
- Adequação às condições físicas do terreno.



MATERIAIS

- Componentes industrializados ou pré-fabricados.
- Concreto em dosagens otimizadas.
- Coordenação modular dos sistemas de vedação.



LIXO

- Coleta seletiva.



ÁGUA

- Redutor de vazão de água nas torneiras.
- Dispositivos economizadores de sistema de descarga.





MRV
Engenharia

INFORMAÇÕES:

4004-9000

ATENDIMENTO ONLINE 24 HORAS:

mrv.com.br

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. *Consulte condições de financiamento do Programa Minha Casa Minha Vida e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. RI: R4-258.638 do 1º Cartório de Ofício de Aparecida de Goiânia.