SPAZIO
MENDONZA
SPAZIO
MENDONZA
MRV
Engenharia
LINHA
Bio
MRV

INSTITUTO **MRV.**
Transformando vidas.

70 mil pessoas
beneficiadas direta e indiretamente.

3,2 milhões
investidos em projetos sociais em 2016.

3 mil colaboradores
alfabetizados pelo Escola Nota 10.

Certificações

▪ **PBQP**: **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade** *na Habitação*. Uma das primeiras construtoras a atingir o nível A, o máximo de qualificação.

▪ **Presente no ISE da BM&FBOVESPA.** Uma conquista de poucas empresas de capital aberto que compara, sob o aspecto da **sustentabilidade corporativa,** a performance em eficiência econômica, equilíbrio ambiental, justiça social e governança corporativa.

Premiações

▪ A MRV está **entre as 60 marcas mais valiosas do Brasil** segundo o ranking "*As Marcas Mais Valiosas do Brasil 2017*" da Revista **Isto É Dinheiro.**

▪ Revista **Exame** **Maiores&Melhores**

▪ **1º Lugar na categoria Construtoras** do ranking *Marcas Mais* do **Estadão.**

Muito prazer, EU SOU A **MRV.**

A MRV chegou para realizar sonhos. E milhões deles já foram realizados. Números que comprovam a nossa vocação em realizar com qualidade, garantia, inteligência e respeito aos nossos clientes. Números que levaram a MRV a ser a maior construtora da América Latina.

Presente em **143 cidades, em 20 estados** brasileiros e no Distrito Federal.

1 em cada 200 brasileiros vive em um MRV.

38 anos de atuação.

300 mil imóveis vendidos.

Mais de **1 milhão de sonhos** realizados.

Mais de **meio bilhão DE REAIS investidos** em projetos de urbanização nos últimos 7 anos.

Você pode conquistar sua casa própria.

Minha Casa Minha Vida

A parceria com o programa
Minha Casa Minha Vida
é fundamental para que você e milhões de brasileiros realizem o sonho de comprar seu imóvel. Além disso,
você ainda pode utilizar seu FGTS
para pagar parte do valor do apê e aproveitar as condições que só a MRV oferece.

SUBSÍDIOS de até **R$ 23 mil.**

Consulte condições de financiamento do programa Minha Casa Minha Vida dentro do seu perfil.

NOVAS LINHAS DE PRODUTOS MRV.

A MRV lançou as Novas Linhas de Produtos repletas de modernas soluções para a sua vida. Este empreendimento faz parte da **LINHA BIO,** pensada para clientes que buscam alto nível de conforto e bem-estar e os melhores padrões de qualidade do mercado. A **LINHA BIO** chega com itens que irão deixar sua vida muito mais fácil, econômica e sustentável. Conheça todas as novidades.

Seu apê + Sustentável

Somos uma empresa que trabalha em equilíbrio com as pessoas e com o planeta. E esse jeito de pensar e agir está presente, tanto nos nossos produtos. O reconhecimento do nosso trabalho pode ser comprovado pelos diversos prêmios que ganhamos nos últimos anos. Descubra mais sobre nossas boas práticas no site: mrv.com.br/sustentabilidade.

Seu apê + Inovador

A inovação é parte da nossa essência, do nosso DNA. A busca constante por fazer mais e melhor nos tornou uma empresa pioneira, que dita tendências e inspira o mercado de imóveis.

Seu apê + Inteligente

Desenvolver um produto inteligente que traga mais praticidade para seu dia a dia, mais conforto e bem-estar, com economia, é o nosso desafio. Aliamos sustentabilidade com inovação. Conheça a nova linha de produtos que irá revolucionar seu jeito de viver.

Nova Fachada.
Se a primeira impressão é a que fica, essa vai deixar marcas.

- Fachadas com iluminação decorativa.
- Guarita em ecogranito e ACM.
- Abertura automática dos portões e cancelas.

Novos acabamentos.
Sua casa mais moderna e seu dia a dia muito mais prático.

- Bancadas cozinha e banheiro em granito arabesco.
- Cozinha com tanque em inox.
- Banheiro com forro de gesso.
- Piso em cerâmica na cozinha e no banheiro.
- Piso laminado na sala e quartos.
- Portas especias e olho mágico.

Soluções sustentáveis para o seu dia a dia.

- Lixeiras para coleta seletiva.
- Medidor individual de água, para você pagar somente pelo que usa.
- Portas especias e olho mágico.
- Bikes MRV compartilhadas.
- Sensor de presença e lâmpadas de LED.

LAZER COMPLETO
E EQUIPADO

SISTEMA DE
SEGURANÇA

IMAGENS ILUSTRATIVAS

TECNOLOGIA

Lazer completo e equipado. Pra sua vida ficar mais completa.

Diversão, conforto, comemorações e muito mais:
é o que uma área preparada para receber vai proporcionar.
E a MRV utiliza sempre as novas tendências de mercado que trazem facilidade e praticidade para os moradores.

Sistema de segurança. Tudo isso pode ser resumido em uma palavra: tranquilidade.

- Circuito fechado de TV.
- Cerca elétrica.
- Luminária com sensor de presença.
- Célula de segurança para acesso de veículos e pedestres.
- Proteção e monitoramento da entrada de cada bloco.
- Câmeras de segurança monitoradas.
- Câmeras com sensores de movimento.
- Interfone sem fio.
- Guarita com vidros blindados, botão de pânico e sinalizador luminoso.

Tecnologia para simplificar a vida. Mais conveniência e praticidade para todos.

- Tomadas USB no apartamento.
- Meu MRV, o app do seu apê.
- Viver MRV, o app com soluções para questões do condomínio.
- HotSpot: condomínio preparado para wi-fi nas áreas comuns.

CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO DA SUA UNIDADE E CONFIRA TODOS OS ITENS DO CONDOMÍNIO

ENERGIA SOLAR
INOVAÇÃO MRV

Energia Solar para áreas comuns.

UMA INOVAÇÃO QUE SÓ A MRV OFERECE PARA SUA VIDA.

A energia do sol é tão poderosa que a gente não poderia deixar de aproveitá-la e transformá-la em um diferencial.

A energia fotovoltaica para as áreas comuns já é realidade na MRV e significa muito mais economia para o empreendimento, redução na sua conta de condomínio e menos impacto ao meio ambiente pela utilização de uma energia limpa e renovável.

S P A Z I O

MENDONZA

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda.
Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

A MRV pensou em tudo para te encantar.

TORRES COM ELEVADOR

SACADA COM CHURRASQUEIRA

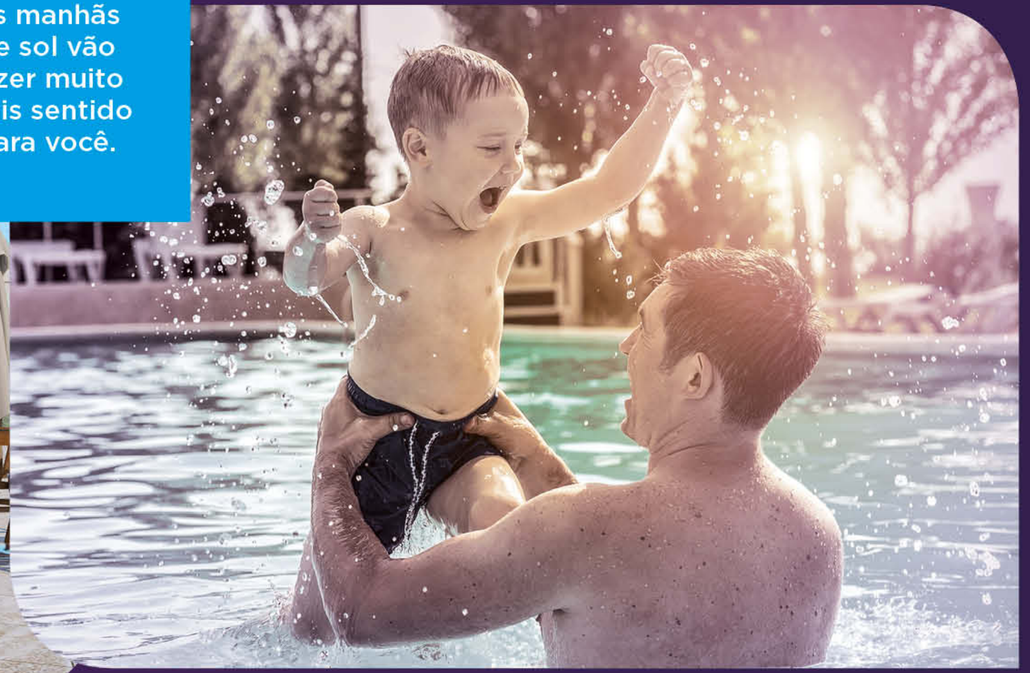
2 DORMS.

LAZER COMPLETO EQUIPADO E DECORADO

JARDIM AMÉRICA

Inovações, linhas arquitetônicas arrojadas, acabamentos diferenciados, localização privilegiada, facilidades para comprar. É a mistura de tudo isso que vai te encantar no Spazio Mendonza, da MRV. A praticidade de morar na região do Jardim América, próximo ao Shopping Cidade, Contorno Norte, supermercados Assaí, Big, Max Muffato e Condor e até ao Centro da cidade. O privilégio de poder optar por sacada com churrasqueira no seu apê e ótimas opções de lazer no próprio condomínio. E, claro, as incríveis condições de lançamento da MRV e todas as vantagens do Minha Casa Minha Vida. Precisa dizer mais?

As manhãs de sol vão fazer muito mais sentido para você.



Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

Motivo para comemorar não vai faltar.

Salão de festas

Espaço gourmet

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

Sacada com churrasqueira

Alegria em todos os instantes. Lazer para todas as idades.

Playground

Bicicletário

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

SPAZIO MENDONZA

APTOS. **TIPO**

Os ambientes são na medida certa do seu conforto.

APTOS. **TIPO COM SACADA**

A sala merece até um charme a mais: a sacada.

A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Exclusivita.

01. Guarita
02. Estacionamento
03. Bicicletário
04. Deposito de Gás
05. Carga e Descarga / Abastecimento Deposito de Gás
06. Administração
07. Refeitorio
08. Vestiários
09. D.M.L.
10. Deposito de Lixo
11. Vagas de Moto
12. Vagas de Visitantes
13. Contentores para Coleta Seletiva
14. Reservatorio de Reuso
15. Gerador de Energia
16. Castelo D'agua
17. Casa de Maquinas
18. Playground
19. Piscina Infantil
20. Piscina Adulto
21. Ducha
22. I.S. P.N.E.
23. Espaço Gourmet
24. Salão de Festas
Area Privativa
Vista Santânia
Entrada de Pedestres
Entrada e Saída de Veículos
Acesso aos Blocos

Um apê *que combina com você*, só na MRV.

Se realizar o sonho de ter o seu apê é muito bom, imagine deixá-lo com a sua cara, do seu jeito?

A MRV tem 3 *opções:* a ***Linha Acabamentos Especiais*** vendida junto com o imóvel. Você escolhe a que mais se encaixa no seu perfil e a MRV faz tudo, sem bagunça e sem sujeira, antes de você entrar no apê.

ACABAMENTOS **ESPECIAIS**

LINHA *Top*

Complemento de azulejo até o teto em todas as paredes | *cozinha, área de serviço e banheiro.*

Bancada de granito preto São Gabriel com cuba inox | *cozinha*

Tanque de inox com acabamento de granito preto São Gabriel | *área de serviço.*

Bancada de granito preto São Gabriel com cuba de sobrepor e torneira 90° | *banheiro.*

Revestimento decorativo branco | *banheiro (parede/janela).*

Piso porcelanato preto natural | *cozinha, área de serviço e banheiro*

Piso porcelanato bege | *sala*

Piso laminado | *quartos*

Converse com seu corretor **e deixe seu apê ainda mais seu.**

Só a região do Jardim América para te deixar tão perto de tudo.

Centro

Rodoviária

Parque de Exposições

Shopping Cidade

Supermercados Assaí

Aldo Componentes

Nipponflex

Guia do marceneiro

Atacadão

AVENIDA COLOMBO

Jaloto Transportes

SPAZIO MENDONZA

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de financiamento venda nos nossos plantões. Consulte condições de financiamento do Programa Minha Casa Minha Vida e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios dentro do seu perfil. RI Spazio Mendonza R-2 / 115.791, registrado no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá/PR.