Solar do Jardim
solar do jardim
MRV
Engenharia
LINHA
Eco
MRV

INSTITUTO **MRV.**
Transformando vidas.

70 mil pessoas
beneficiadas direta e indiretamente.

3,2 milhões de reais
investidos em projetos sociais em 2016.

3 mil colaboradores
alfabetizados pelo Escola Nota 10.

Certificações

▪ **PBQP**: **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade na Habitação.** Uma das primeiras construtoras a atingir o nível A, o máximo de qualificação.

▪ **Presente no ISE da BM&FBOVESPA.** Uma conquista de poucas empresas de capital aberto. Compara, sob o aspecto da **sustentabilidade corporativa,** a performance em eficiência econômica, equilíbrio ambiental, justiça social e governança corporativa.

Premiações

▪ A MRV está **entre as 60 marcas mais valiosas do Brasil** segundo o ranking da Revista **Isto É Dinheiro.**

▪ Revista **Exame** **Maiores&Melhores**

▪ **1º Lugar na categoria Construtoras** do ranking do **Estadão.**

Muito prazer, EU SOU A MRV.

A MRV chegou para realizar sonhos. E milhões deles já foram realizados. Números que comprovam a nossa vocação em realizar com qualidade, garantia, inteligência e respeito aos nossos clientes. Números que levaram a MRV a ser a maior construtora da América Latina.

Presente em **143 cidades, em 21 estados** brasileiros e no Distrito Federal.

1 em cada 200 brasileiros vive em um MRV.

38 anos de atuação.

300 mil imóveis vendidos.

Mais de **1 milhão de sonhos** realizados.

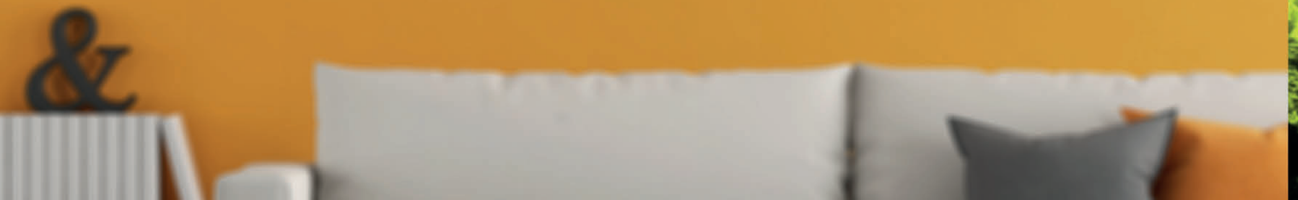
Mais de **meio bilhão de reais investidos** em projetos de urbanização nos últimos 7 anos.

Você pode conquistar sua casa própria.

A parceria com o programa
Minha Casa Minha Vida
é fundamental para que você e milhões de brasileiros realizem o sonho de comprar seu imóvel. Além disso,
você ainda pode utilizar seu FGTS
para pagar parte do valor do apê e aproveitar as condições que só a MRV oferece.

SUBSÍDIOS de até **R$ 21 mil.**

Consulte condições de financiamento do programa Minha Casa Minha Vida dentro do seu perfil.



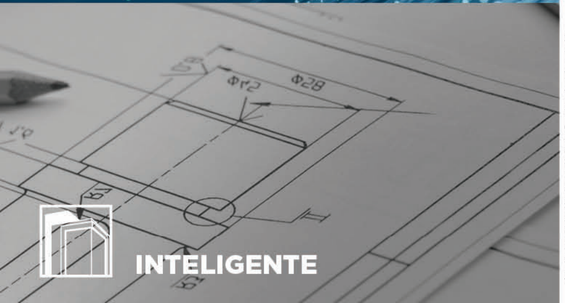
Que tal associar design contemporâneo, conforto e ótimo custo benefício? É isso o que a **LINHA ECO** propõe: uma construção inteligente que promove bem-estar com o preço mais acessível do mercado.

Seu apê + Sustentável

Somos uma empresa que trabalha em equilíbrio com as pessoas e com o planeta. E esse jeito de pensar e agir está presente nos nossos produtos. O reconhecimento ao nosso trabalho pode ser comprovado pelos diversos prêmios que ganhamos nos últimos anos. Descubra mais sobre nossas boas práticas no site: mrv.com.br/sustentabilidade.

Seu apê + Inovador

A inovação é parte da nossa essência, do nosso DNA. A busca constante por fazer mais e melhor nos tornou uma empresa pioneira, que dita tendências e inspira o mercado de imóveis.



Seu apê + Inteligente

Desenvolver um produto inteligente que traga mais praticidade para seu dia a dia, mais conforto e bem-estar, com economia, é o nosso desafio. Aliamos sustentabilidade com inovação. Conheça a nova linha de produtos que irá revolucionar seu jeito de viver.

Consulte memorial descritivo da sua unidade e confira todos os itens do condomínio.

Nova Fachada.
Se a primeira impressão é a que fica, essa vai deixar marcas.

- Fachada moderna com linhas arquitetônicas arrojadas

Novos acabamentos.
Sua casa mais moderna e seu dia a dia muito mais prático.

- Bancadas do banheiro em mármore sintético
- Tanque e bancada da cozinha em mármore sintético
- Cerâmica na cozinha e banheiro
- Cerâmica na sala
- Laminado no quarto
- Revestimento em meia parede nas áreas molhadas
- KIT Porta Pronta + Olho Mágico

Imagens ilustrativas.

Consulte memorial descritivo da sua unidade e confira todos os itens do condomínio.

Soluções sustentáveis para o seu dia a dia.

- Bicicletário
- Bicicletas compartilhadas
- Dispositivos economizadores de água: arejador e redutor
- Dispositivos economizadores de luz: sensor de presença e lâmpadas de LED
- Previsão para coleta seletiva
- Medição individualizada de água
- Pomar

Imagens ilustrativas

Consulte memorial descritivo da sua unidade e confira todos os itens do condomínio.

Lazer equipado. Pra sua vida ficar mais completa.

Diversão, conforto, comemorações e muito mais:
é o que uma área preparada para receber vai proporcionar.
E a MRV utiliza sempre as novas tendências de mercado que trazem facilidade e praticidade para os moradores.

Sistema de segurança. Tudo isso pode ser resumido em uma palavra: tranquilidade.

- Circuito Fechado de TV (CFTV) com câmeras em áreas estratégicas do empreendimento
- Luminária com sensor de presença em parte do perímetro externo
- Cerca elétrica no fechamento perimetral do condomínio com alarme
- Botão de pânico na guarita com sinalizador luminoso
- Guarita com vidros blindados
- Cancela para veículos preparada para futura instalação de abertura automática.
- Célula de segurança para pedestre

Tecnologia para simplificar a vida. Mais conveniência e praticidade para todos.

- HotSpot: condomínio preparado para wi-fi nas áreas comuns.
- Tomadas USB no apartamento.

ENERGIA SOLAR
INOVAÇÃO MRV

Energia Solar para áreas comuns.

UMA INOVAÇÃO QUE SÓ A MRV OFERECE PARA SUA VIDA.

A energia do sol é tão poderosa que a gente não poderia deixar de aproveitá-la e transformá-la em um diferencial.

A energia solar para as áreas comuns já é realidade na MRV e significa muito mais economia para o empreendimento, redução na sua conta de condomínio e menos impacto ao meio ambiente pela utilização de uma energia limpa e renovável.

solar do jardim

MORE PERTO DO **CENTRO DE LAURO DE FREITAS**

Perspectiva artística. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda.
Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

Lazer completo

Só o lugar dos seus sonhos poderia te deixar tão perto de tudo.

Chegou a hora de mudar para melhor em um condomínio fechado como sua família sempre quis. O Solar do Jardim é o lugar perfeito para isso. Além das inovações e do lazer completíssimo, aqui você vai morar perto do Centro de Lauro de Freitas, praias e Estrada do Coco. E vai contar com diversas linhas de ônibus e também com a nova Estação Metrô Aeroporto. Aproveite as condições especiais de lançamento da MRV e as vantagens do programa do Governo e invista na qualidade de vida das pessoas que você ama.

Piscinas

Adiciona manhãs de sol à **sua felicidade.**

Espaço gourmet

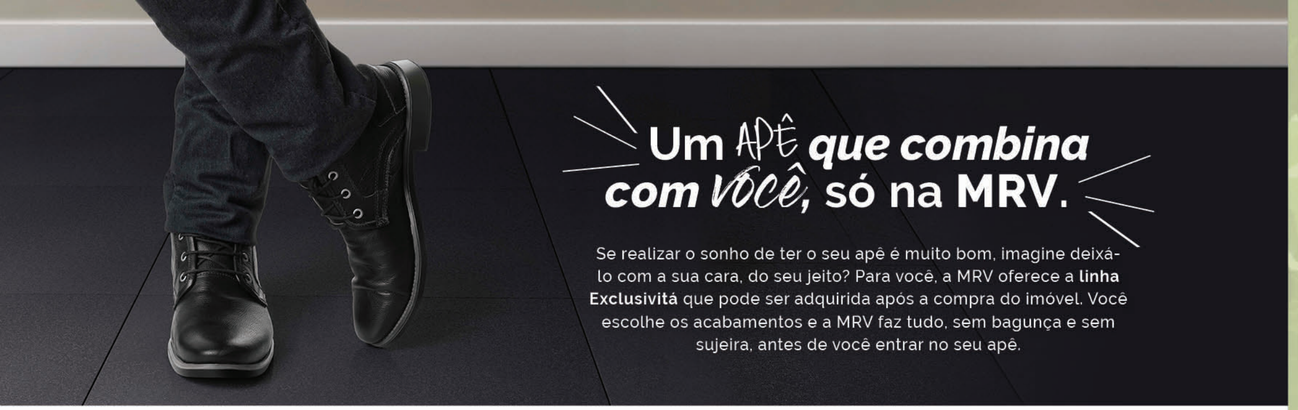
Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda.
Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

Pra quem sabe
se divertir,
**tudo é motivo
de alegria.**

Salão de festas

Bicicletário

Tudo de bom **pertinho de você.**



Um apê que combina com você, só na MRV.

Se realizar o sonho de ter o seu apê é muito bom, imagine deixá-lo com a sua cara, do seu jeito? Para você, a MRV oferece a **linha Exclusivitá** que pode ser adquirida após a compra do imóvel. Você escolhe os acabamentos e a MRV faz tudo, sem bagunça e sem sujeira, antes de você entrar no seu apê.

ACABAMENTOS **ESPECIAIS**

Exclusivitá

Confira o prazo para a aquisição dos acabamentos.
Ligue 0800 942 0059 e saiba como deixar seu apê ainda mais seu.

MRV + VERDE

MRV

Quem quer qualidade de vida e respeito ao meio ambiente, realiza seu sonho em um MRV.

Sempre buscando contribuir para a construção de um futuro mais sustentável, a MRV agregou a este imóvel uma série de itens que mostram todo o cuidado com o bem-estar das pessoas e com o meio ambiente, certificando este empreendimento com o Selo MRV+Verde. Conheça outras das nossas iniciativas no site mrv.com.br/sustentabilidade

Construir com responsabilidade é procurar fazer o melhor sempre. Nossas certificações comprovam isso.

PAISAGISMO

- Implantação de projeto paisagístico, criando um ambiente mais agradável e valorizando o empreendimento e seu entorno.

LAZER

- Equipamentos de lazer, sociais e esportivos.

ENERGIA

- Uso de lâmpadas de baixo consumo.
- Sensor de presença nas áreas comuns.

LIXO

- Coleta seletiva.

URBANIZAÇÃO

- Melhorias no entorno do empreendimento beneficiando toda a comunidade local.
- Adequação às condições físicas do terreno

MATERIAIS

- Componentes industrializados ou pré-fabricados.
- Concreto em dosagens otimizadas.
- Coordenação modular, dos sistemas de vedação.

ÁGUA

- Redutor de vazão de água nas torneiras.
- Dispositivos economizadores de sistema de descarga.

* Imagem ilustrativa. Consulte o memorial descritivo do produto.

Apto. tipo

2/4
Unidade Giardino

A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local.As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Exclusivitá.

Subsídios de até
R$ 21mil
*Consulte condições de financiamento do Programa Minha Casa Minha Vida dentro do seu perfil.

Minha Casa Minha Vida

CAIXA

01 Guarita
02 Estacionamento
03 Vagas de Idosos
04 Casa de Lixo
05 Casa de Gás
06 E.T.E
07 Gerador
08 Castelo D´água
09 Casa de Bombas
10 Vestiário P.n.e
11 Administração
12 Copa
13 D.m.l
14 Vestiários
15 Bicicletário
16 Playground
17 Piscina Infantil
18 Piscina Adulto
19 Ducha
20 Gourmet
21 I.s P.n.e
22 Salão de Festas
23 Contentores de Lixo

Área Privativa
Área Técnica
Entrada de Pedestres
Entrada de Veículos
Saída de Veículos
Acesso aos Blocos

LINHA
Eco
MRV
MRV
Engenharia
INFORMAÇÕES:
4004-9000
ATENDIMENTO ONLINE 24 HORAS:
mrv.com.br
Não jogue este impresso em via pública.
impacto