

O JEITO INOVADOR
DE VIVER CHEGOU
A MANAUS.



Perspectivas artísticas



FAZER DIFERENTE. FAZER MELHOR. FAZER MAIS. É ISSO QUE NOS MOVE.

Foi a capacidade de inovar, a vontade de transformar e o compromisso com a sustentabilidade que impulsionaram a história da MRV.

E desde que adotamos, com pioneirismo, um modelo de construção em escala industrial, contribuindo para a redução do déficit habitacional no Brasil, os avanços não pararam mais.

Fomos os primeiros a introduzir o conceito de qualidade de vida no segmento de moradias econômicas, proporcionando aos nossos clientes, não apenas a conquista da casa própria, mas o lazer, o conforto e a segurança que diferenciam nossos condomínios.

Passamos a investir fortemente nas áreas de entorno dos nossos empreendimentos, abrindo ruas e avenidas, criando espaços de lazer e convivência, plantando árvores, implantando iluminação pública e redes de saneamento básico, em benefício de toda a comunidade local.

Incorporamos soluções sustentáveis em nossos projetos, visando a racionalizar o consumo de energia elétrica e água, a reciclar ou dar tratamento adequado ao lixo e a estimular os moradores a hábitos de vida mais saudáveis.

Introduzimos escolas de alfabetização e capacitação profissional em nossos canteiros de obras, abrindo novos horizontes na vida de milhares de trabalhadores.

Enfim, nesses mais de 38 anos, não crescemos apenas. Evoluímos.



MRV

NÚMEROS QUE LEVARAM A MRV A SER A MAIOR CONSTRUTORA DA AMÉRICA LATINA.

A MRV chegou para realizar sonhos. E milhões deles já foram realizados. Números que comprovam a nossa vocação em realizar com qualidade, garantia, inteligência e respeito aos nossos clientes.



Mais de 320 mil imóveis vendidos. 1 em cada 200 brasileiros vive em um MRV.



38 anos de atuação. Mais de 1 milhão de sonhos realizados.



Presente em mais de 150 cidades, em 22 estados e no Distrito Federal.



Mais de meio bilhão de reais investidos em projetos de urbanização nos últimos 7 anos.

CERTIFICAÇÕES



- **OPBQP:** Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade na Habitação. Uma das primeiras construtoras a atingir o nível A, o máximo de qualificação.

Índice de Sustentabilidade Empresarial **ISE**

- Pelo segundo ano consecutivo, a MRV integra o seletor grupo de empresas que fazem parte do Índice de Sustentabilidade Empresarial (ISE) da BM&FBovespa. As empresas listadas são reconhecidas por sua governança corporativa, boas práticas ambientais e sociais, sustentabilidade do negócio e produtos.

PREMIAÇÕES



- A MRV está entre as 60 marcas mais valiosas do Brasil segundo o ranking da Revista Isto É Dinheiro.



- Revista Exame Maiores&Melhores



- 1º Lugar na categoria Construtoras do ranking do Estadão.



**Minha Casa
Minha Vida**

A MAIOR PARCEIRA DO PROGRAMA NO PAÍS.

A longa experiência no segmento de moradias econômicas e a credibilidade da MRV fizeram a construtora tornar-se a principal parceira do programa do Governo Federal, em nível nacional.

Uma sólida parceria que vem contribuindo fortemente para reduzir o déficit habitacional no país.



ENERGIA SOLAR. UMA INOVAÇÃO QUE VEIO PARA FICAR NA MRV.

Pensando sempre no legado que deixará para as futuras gerações, a MRV trouxe grandes avanços para o segmento onde atua.

Um deles é a redução no uso de recursos naturais em seus residenciais, tanto na fase de construção, quanto depois da entrega aos moradores.

Até 2022, todos os seus empreendimentos contarão com o sistema de energia solar fotovoltaica, uma forma de energia limpa e inesgotável.



A MODERNIDADE QUE CRIA NOVOS HÁBITOS DE VIDA.

A inovação e a tecnologia trazem mais praticidade e economia ao dia a dia dos clientes MRV.

As áreas de uso comum do condomínio serão iluminadas por energia solar fotovoltaica, o que ajuda a reduzir a taxa de condomínio. O consumo de energia elétrica contará com dispositivos economizadores, como sensor de presença e lâmpadas de LED.

O consumo de água terá medição individual e também incluirá dispositivos economizadores, como arejador e redutor.

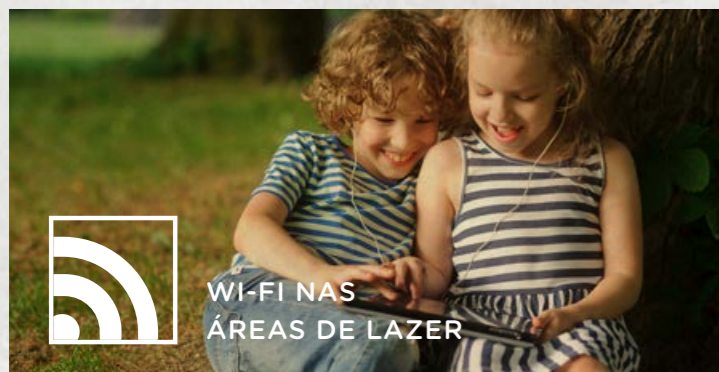
As áreas de lazer terão preparação para wi-fi, proporcionando acesso livre à internet.

O sistema de segurança do condomínio terá monitoramento por câmeras.

E os moradores serão estimulados a hábitos de vida mais saudáveis, com a disponibilização de bikes para compartilhamento e criação de pomares.



BIKES COMPARTILHADAS



WI-FI NAS ÁREAS DE LAZER



SISTEMA DE SEGURANÇA



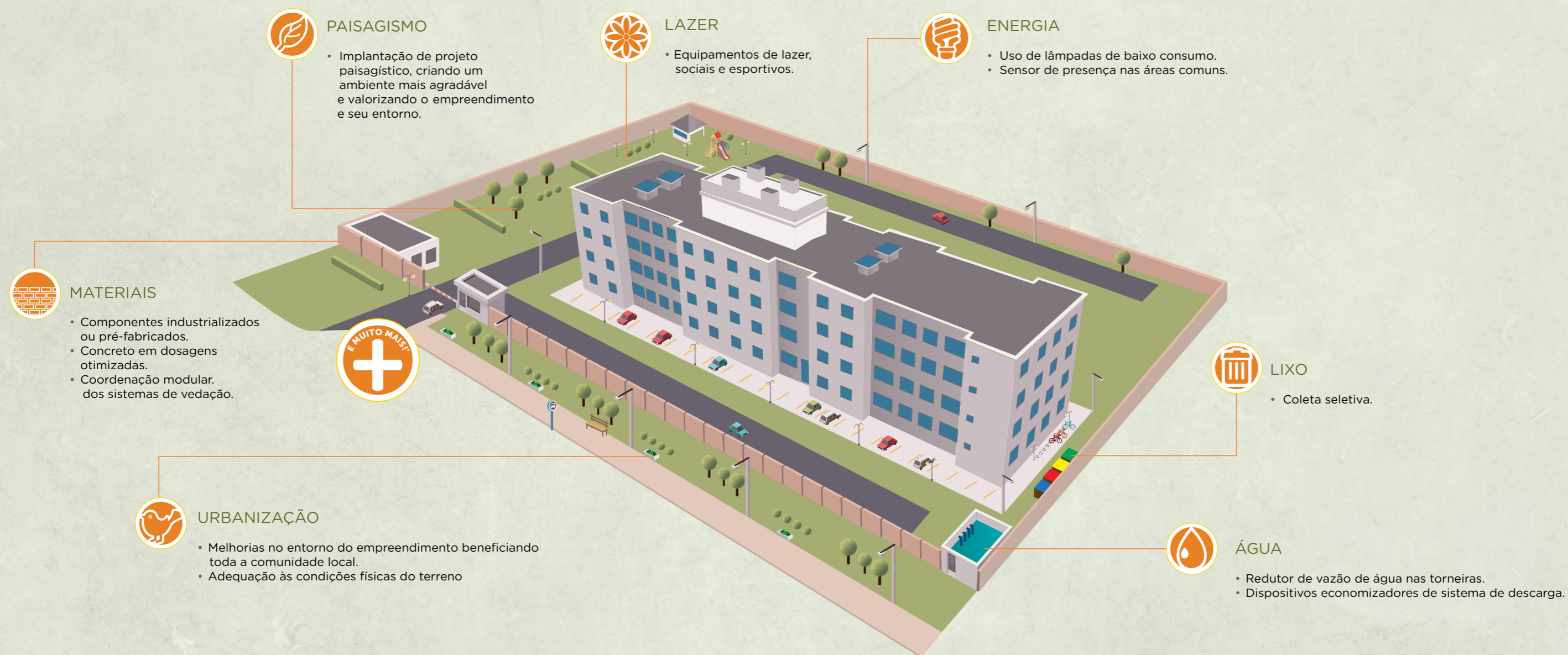
TOMADAS USB



POMAR



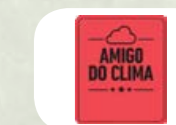
QUEM QUER QUALIDADE DE VIDA E RESPEITO AO MEIO AMBIENTE, REALIZA SEU SONHO EM UM MRV.



Sempre buscando contribuir para a construção de um futuro mais sustentável, a MRV agregou a este imóvel uma série de itens que mostram todo o cuidado com o bem-estar das pessoas e com o meio ambiente, certificando este empreendimento com o Selo MRV+Verde. Conheça outras das nossas iniciativas no site mrv.com.br/sustentabilidade

Construir com responsabilidade é procurar fazer o melhor sempre. Nossas certificações comprovam isso.

* Imagem ilustrativa. Consulte o memorial descritivo do produto.



Um apê que combina

ACABAMENTOS ESPECIAIS

LINHA *Plus*



Complemento de azulejo até o teto em todas as paredes | cozinha, área de serviço e banheiro.
Bancada de granito preto São Gabriel com cuba inox | cozinha
Tanque de inox com acabamento de granito preto São Gabriel | área de serviço.
Bancada de granito preto São Gabriel com cuba de sobrepor e torneira 90° | banheiro.
Revestimento decorativo branco | banheiro (parede/janela).

ACABAMENTOS ESPECIAIS

LINHA *Vip*



Complemento de azulejo até o teto em todas as paredes | cozinha, área de serviço e banheiro.
Bancada de granito preto São Gabriel com cuba inox | cozinha
Tanque de inox com acabamento de granito preto São Gabriel | área de serviço.
Bancada de granito preto São Gabriel com cuba de sobrepor e torneira 90° | banheiro.
Revestimento decorativo branco | banheiro (parede/janela).
Piso porcelanato preto natural | cozinha, área de serviço e banheiro

ACABAMENTOS ESPECIAIS

LINHA *Top*



Complemento de azulejo até o teto em todas as paredes | cozinha, área de serviço e banheiro.
Bancada de granito preto São Gabriel com cuba inox | cozinha
Tanque de inox com acabamento de granito preto São Gabriel | área de serviço.
Bancada de granito preto São Gabriel com cuba de sobrepor e torneira 90° | banheiro.
Revestimento decorativo branco | banheiro (parede/janela).
Piso porcelanato preto natural | cozinha, área de serviço e banheiro

Piso porcelanato bege | sala

Piso laminado | quartos

com você, só na MRV.

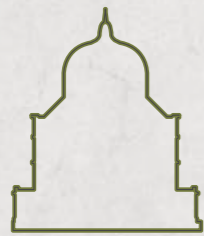
Se realizar o sonho de ter o seu apê é muito bom, imagine deixá-lo com a sua cara, do seu jeito?

A MRV tem 3 opções: a Linha Acabamentos Especiais vendida junto com o imóvel. Você escolhe a que mais se encaixa no seu perfil e a MRV faz tudo, sem bagunça e sem sujeira, antes de você entrar no apê.

Converse com seu corretor e deixe seu apê ainda mais seu.

Verifique com o corretor as unidades disponíveis para cada opção de acabamento.



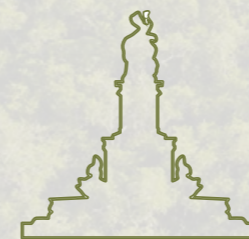


MANAUS, UMA CAPITAL DE GRANDEZA AMAZÔNICA.

Viver em Manaus é se deslumbrar a cada dia com as belezas de uma região única, onde a natureza exibe sua incrível biodiversidade na maior floresta tropical do mundo, na confluência dos rios Negro e Solimões.

Capital do maior estado brasileiro, o Amazonas, e principal centro urbano, financeiro e industrial de toda a região norte do país, Manaus, com seus mais de três séculos de história, é a cidade mais populosa de toda a Amazônia com mais de 2,1 milhões de habitantes.

Cultura, tradição, natureza, arquitetura e gastronomia fazem da cidade um dos principais polos turísticos do Brasil.



PRINCIPAIS ATRAÇÕES

- **Rio Negro**
- **Floresta Amazônica**
- **Teatro Amazonas** - Inaugurado em 1896, é um símbolo da riqueza da cidade durante o ciclo da borracha
- **Festival Amazonas de Ópera** - Acontece nos meses de maio e abril no Teatro Amazonas
- **Palácio Rio Negro** - Propriedade do "Barão da Borracha"
- **Praia da Ponta Negra** - Praia de água doce às margens do Rio Negro
- **Museu do Índio**
- **Amazonas Film Festival** - Um dos principais eventos cinematográficos do país, acontece entre os meses de outubro e novembro
- **Carnaboi** - Carnaval de Manaus com desfiles, escolas de samba, alegorias
- **Boi Manaus** - 3 dias de festa em comemoração ao aniversário de Manaus, dia 24 de outubro. É semelhante à micareta de boi-bumbá
- **Encontro das Águas** - Fenômeno natural entre os rios Negro e Solimões.

NOVOS TEMPOS ESTÃO CHEGANDO PARA OS MANAUARAS.

Na MRV, a evolução não para. E já na chegada a Manaus, essa vocação para o novo levou a construtora a integrar ao maior empreendimento imobiliário da cidade.

Um projeto urbanístico grandioso, repleto de propostas inovadoras.

Uma verdadeira microcidade dentro da metrópole, reunindo, numa grande área às margens do Rio Negro, na Zona Norte, um gigantesco bairro planejado, no qual se reúnem os mais modernos conceitos de convivência entre habitação, comércio, serviços e lazer, em total harmonia com o meio ambiente.

Tudo pensado para assegurar máxima qualidade de vida aos moradores e frequentadores, sem perder o foco na sustentabilidade.

Do aproveitamento da vegetação nativa ao cuidado com a redução do consumo de água, da coleta seletiva e reciclagem do lixo à adoção de pisos permeáveis, nada foi esquecido.

Assim como a observância das normas de acessibilidade e a oferta de bicicletários, ciclovias, pistas de caminhada e áreas de lazer, além de espaço para a valorização da cultura indígena local.

Em tudo por tudo, um projeto como a cidade nunca viu.



UM LUGAR PLANEJADO
PARA SER ILIMITADO.



PRAÇA TEMÁTICA VALORIZANDO
A CULTURA INDÍGENA DA REGIÃO.



LAZER, TRANQUILIDADE E INOVAÇÃO. É O NOVO JEITO MRV DE VIVER.

Se do lado de fora, o primeiro grande lançamento da MRV em Manaus está inserido em um projeto urbanístico totalmente voltado à qualidade de vida do morador, do lado de dentro esse privilégio encontra ainda mais motivações.

O Vista das Castanheiras é um moderno condomínio fechado com uma completa área de lazer e toda a segurança proporcionada pela guarita 24 horas, além das várias inovações da nova Linha Eco MRV.



2 quartos com elevador


VISTA DAS
CASTANHEIRAS

O LAZER É EQUIPADO.
E O PRAZER DE SE ENTREGAR
A ELE, É COMPLETO.

Entre piscinas, espaço gourmet, playground, bicicletário, espaço kids e salão de festas, opções para viver momentos inesquecíveis, sem precisar sair do condomínio, não faltam.



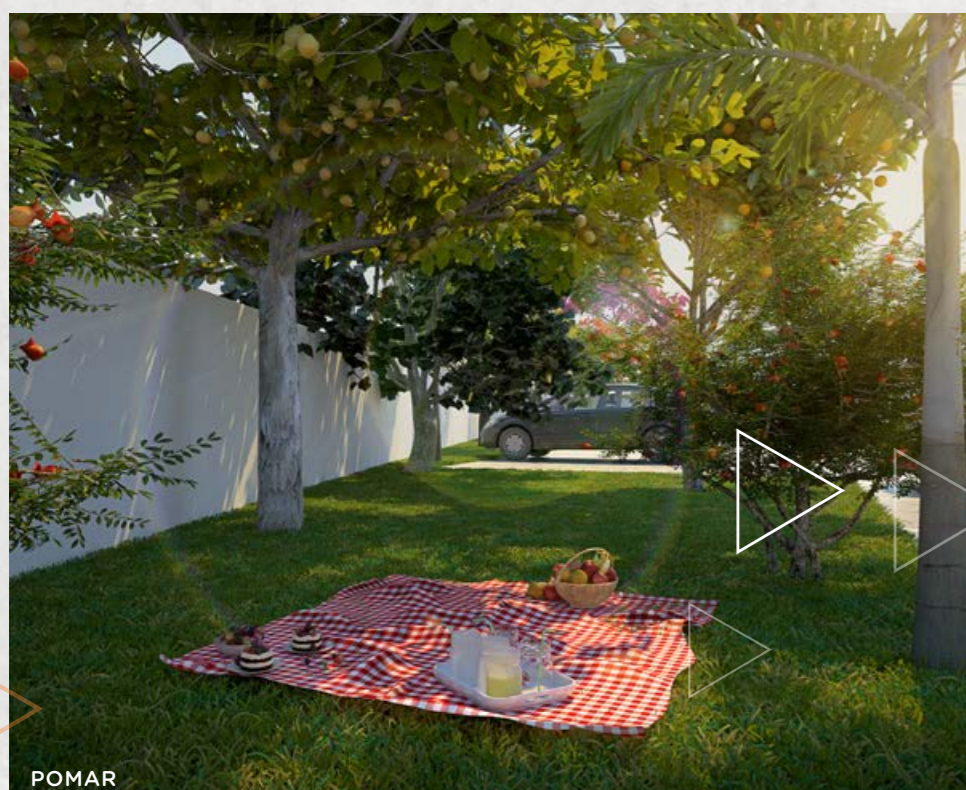
PISCINAS



BICICLETÁRIO



ESPAÇO GOURMET



POMAR



SALÃO DE FESTAS



PLAYGROUND

PLANTAS INTELIGENTES, ACABAMENTOS DE QUALIDADE.

Viver em um apartamento do Vista das Castanheiras é desfrutar do conforto e da funcionalidade de espaços bem planejados.

Apartamento tipo



Unidade jardim



BL03-APTO101

A 5 MINUTOS DA PONTA NEGRA.

Um dos diferenciais que o novo jeito MRV de viver está trazendo a Manaus, com o Vista das Castanheiras, é a localização privilegiada.

O residencial fica a apenas cinco minutos da Ponta Negra, de sua famosa praia e de sua completa infraestrutura que inclui academia, supermercado, escola e clube, além do fácil acesso pelas principais avenidas da região.



FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua 33 (Planalto - Manaus - AM)

Área total do terreno: 19.120,00m²

Área de lazer: salão de festas, playground, espaço gourmet, piscinas adulto e infantil, espaço kids e bicicletário

Vagas de garagem

Tipologia das unidades:

- Apartamentos de 2 quartos (PNE) - Área total: 38,4m²*
- Apartamentos de 2 quartos - Área total: 38,4²*

Proximidade: próximo a Academia Top Life, DB Supermercados, PAC Alvorada, DEPCA, Escola Prof. José Ribamar da Costa, Habib's, Balneário do SESC, Centro Educacional Santos Dumont, CAIC e a 15 minutos do Aeroporto de Manaus.

Vias de acesso: Av. Laguna, Av. Dublin, Av. Constantinopla, Av. do Futuro e Av. do Turismo



IMPLANTAÇÃO 3D



MRV
Engenharia

Atendimento online 24 horas:

mrv.com.br

Informações:

4004-9000