

DESPESAS DE PESSOAL

DESPESAS DE PESSOAL

MÃO DE OBRA LOCADA	R\$ 14,999.58
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL - SECOVI - 1/12.....	R\$ 9.85
SUB TOTAL DE DESPESAS COM PESSOAL - A	R\$ 15,009.43

MANUTENÇÃO/CONSERVAÇÃO

MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO GRUPO GERADOR.....	R\$ -
MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES	R\$ 10,500.00
MANUTENÇÃO DAS BOMBAS	R\$ 595.00
SEGURANÇA ELETRÔNICA - MONITORAMENTO.....	R\$ 840.00
MANUTENÇÃO DE PORTÕES E INTERFONES	R\$ 300.00
MANUTENÇÃO DE JARDIM.....	R\$ 600.00
SEGURO DO CONDOMÍNIO - 1/10.....	R\$ 980.00
LIMPEZA DA CAIXA D' ÁGUA E CISTERNA - 1/12.....	R\$ 280.00
DEDETIZAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS - 1/6.....	R\$ 420.00
MANUTENÇÃO DOS EXTINTORES - 1/12	R\$ 630.00
SUB TOTAL DE MANUTENÇÃO/CONSERVAÇÃO - B.....	R\$ 15,145.00

CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS

TELEFONE.....	R\$ 400.00
LUZ	R\$ 7,000.00
ÁGUA/ESGOTO.....	R\$ 10,500.00
GÁS	R\$ -
SUB TOTAL DE CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS - C.....	R\$ 17,900.00

OUTRAS DESPESAS

MATERIAL DE LIMPEZA.....	R\$ 1,260.00
MATERIAL PARA MANUTENÇÃO DA PISCINA	R\$ 400.00
TARIFAS BANCÁRIAS.....	R\$ 620.00
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$ 3,255.00
INSS - SÍNDICO.....	R\$ 85.00
CÓPIAS/ENCADERNAÇÃO/CORREIOS.....	R\$ 210.00
PEÇAS PARA REPOSIÇÃO E DIVERSOS.....	R\$ 770.00
SUB TOTAL DE OUTRAS DESPESAS - E.....	R\$ 6,600.00

SOMA TOTAL DA PREVISÃO DAS DESPESAS(A+B+C+D+E)	R\$ 54,654.43
FUNDO DE RESERVA (5%).....	R\$ 2,732.72
TOTAL.....	R\$ 57,387.15

Taxa Condominial 80 (unidades)

VALOR DA TAXA CONDOMINIAL - SÍNDICO ISENTO	R\$ 102,48*
---	--------------------

*Valor estimado com base em valores apurados em

ATENÇÃO: Esta simulação de valor referente às despesas de condomínios do Nimbus Residence Club foi produzida pela PRISMA ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS. A MRV Engenharia não se responsabiliza pelos valores acima citados. Essa estimativa foi realizada com base no projeto de 04/2009 e pode sofrer reajustes sem prévio aviso, de acordo com possíveis alterações no projeto, condições do mercado na época da entrega das chaves e número de unidades vendidas.