



## MEMORIAL DE CONDOMÍNIO

### DESPESAS COM PESSOAL:

Pessoal..... R\$22.478,17

### DESPESAS DE MANUTENÇÃO / CONSERVAÇÃO OPERACIONAL

Elevadores.....	R\$0,00
Portoões (Garagem / Pedestre).....	R\$220,00
Central de Interfones.....	R\$250,00
Bombas de Recalque (Hidráulica).....	R\$180,00
Grupo Gerador (02 Geradores).....	R\$350,00
Estação de Tratamento de Esgoto.....	R\$1.100,00
Enérgia Elétrica (Área Comum).....	R\$2.350,00
Água (Área Comum).....	R\$1.750,00
Telefone Fixo.....	R\$100,00
Segurança Eletrônica (Monitoramento).....	R\$340,00
Sistema CFTV (Circuito Interno de TV).....	R\$250,00
Material Químico / Piscina.....	R\$360,00
Material de Limpeza.....	R\$960,00
Material de Jardinagem / Jardineiro.....	R\$790,00
Bombeiro Hidráulico / Eletricista.....	R\$460,00
Outras Despesas.....	R\$640,00

### DESPESAS ADMINISTRATIVAS / CONTÁBIL / SEGURO

Boletos de Cobrança.....	R\$1.600,00
Bancárias / Administrativas.....	R\$244,00
Seguro Obrigatório Edifício.....	R\$350,00
Contabilidade.....	R\$1.500,00

### DIVISÃO DAS COTAS CONDOMINAIS (880 UNIDADES):

Valor médio estimado do condomínio: **R\$41,22**

ATENÇÃO: Esta simulação de valor referente às despesas de condomínios do Forte Itacema foi produzida pelo GRUPO SERVNAAC. A MRV Engenharia não se responsabiliza pelos valores acima citados. Essa estimativa foi realizada com base no projeto de 04/2009 e pode sofrer reajustes sem prévio aviso, de acordo com possíveis alterações no projeto, condições do mercado na época da entrega das chaves e número de unidades vendidas.