



GRANAMÉRICA

P A R Q U E

MRV
Engenharia



2 QTOS.
LAZER COMPLETO



**Jardim
Belo Horizonte**

A localização e o lazer que deixam a felicidade a seus pés.

O endereço te deixa perto de áreas verdes, de um lago e até de um shopping. O lazer te deixa cercado de entretenimento por todos os lados. E as condições da MRV te deixam perto de realizar o seu sonho. No Parque Gran América, da MRV, é assim: tudo conspira a favor do seu projeto de vida. Da comodidade de contar com o novo Aparecida Shopping, UEG, Rodeio Show, supermercado, padaria, banco e até o Centro da cidade a poucos minutos de casa, ao prazer de desfrutar de piscinas e outras ótimas opções de diversão com a família, com todo o conforto e segurança de um condomínio fechado. Precisa dizer mais? Então, não perca mais tempo. Aproveite as vantagens do Minha Casa Minha Vida e as condições especiais de lançamento da MRV. Não deixe para depois a felicidade que você pode conquistar agora.

Imagens em destaque: Não é o caso de qualquer imóvel. Imagens meramente ilustrativas. O endereço e o lazer são apenas algumas das vantagens oferecidas pelo empreendimento. Não é o caso de qualquer imóvel. Imagens meramente ilustrativas. O endereço e o lazer são apenas algumas das vantagens oferecidas pelo empreendimento.

Mergulhe fundo
na qualidade de vida.



Propriedade em condomínio. O imóvel é vendido com todos os móveis e eletrodomésticos. O comprador é responsável por pagar as taxas de condomínio e IPTU. O imóvel é vendido com todos os móveis e eletrodomésticos. O comprador é responsável por pagar as taxas de condomínio e IPTU.

LST
MAGNIFICA

PISCINAS

SALÃO DE FESTAS

Saboreie o gosto especial de cada
momento inesquecível.



ESPAÇO GOURMET



Tudo para deixar a alegria de viver **ainda mais divertida.**



PLAYGROUND

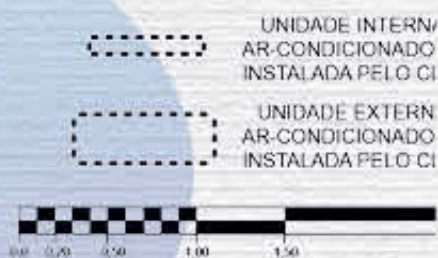
De manhã, **a criançada deita e rola.** De tarde, pinta o sete.



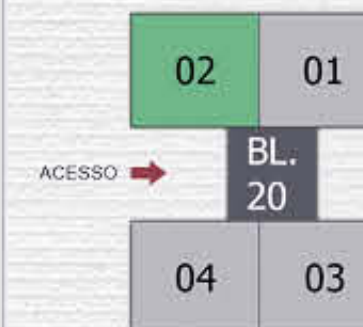
ÁREA DE FITNESS

Respostas e infâncias. Uma cidade em caráter permanente. Melhor para viver e trabalhar. O endereço e os equipamentos são apenas para referência. O endereço e os equipamentos são apenas para referência. O endereço e os equipamentos são apenas para referência. O endereço e os equipamentos são apenas para referência.

Espaços na medida certa
da sua comodidade.



APTOS. TIPO
2 QTOS.



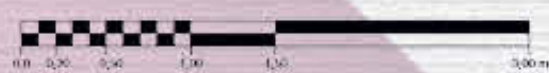


Espaços com o aconchego das áreas Giardino.

Implantação



UNIDADE INTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE
UNIDADE EXTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE



UNIDADE **GIARDINO**

2 QTOS.

A recepção e o novo espaço, está sendo projetado para proporcionar a melhor experiência de moradia em um ambiente de alta qualidade.



- 01. Guarita
 - 02. G.L.P.
 - 03. Castelo D'Água
 - 04. Casa de Máquinas
 - 05. Refeitório
 - 06. D.M.L.
 - 07. Vestiários
 - 08. Administração
 - 09. Depósito de Lixo
 - 10. Contentores de Coleta Seletiva
 - 11. Bicicletários e Bancos
 - 12. Gazebo
 - 13. Fitness
 - 14. Playground
 - 15. Ducha
 - 16. Piscina infantil
 - 17. Piscina Adulto
 - 18. Espaço Gourmet
 - 19. I.S.P.N.E.
 - 20. Copa
 - 21. Salão de Festas
 - 22. Salão de Jogos
 - 23. Espaço Kids
 - 24. Praça
- Entrada e Saída de Veículos
→ Acesso de Pedestres
→ Acesso aos Blocos
● Áreas Privativas

Subsídios de até
R\$ 20 mil*

* Consulte condições de financiamento do programa Minha Casa Minha Vida dentro do seu perfil.





Quem quer qualidade de vida e respeito ao meio ambiente, realiza seu sonho em um MRV.

Sempre buscando contribuir para a construção de um futuro mais sustentável, a MRV agregou a este imóvel uma série de itens que mostram todo o cuidado com o bem-estar das pessoas e com o meio ambiente, certificando este empreendimento com o Selo MRV+Verde. Conheça outras das nossas iniciativas no site mrv.com.br/sustentabilidade

Construir com responsabilidade é procurar fazer o melhor sempre.
Nossas certificações comprovam isso.



PAISAGISMO

- Implantação de projeto paisagístico, criando um ambiente mais agradável e valorizando o empreendimento e seu entorno.



LAZER

- Equipamentos de lazer, sociais e esportivos.



ENERGIA

- Uso de lâmpadas de baixo consumo.
- Sensor de presença nas áreas comuns.



URBANIZAÇÃO

- Melhorias no entorno do empreendimento beneficiando toda a comunidade local.
- Adequação às condições físicas do terreno



MATERIAIS

- Componentes industrializados ou pré-fabricados.
- Concreto em dosagens otimizadas.
- Coordenação modular dos sistemas de vedação.



ÁGUA

- Redutor de vazão de água nas torneiras.
- Dispositivos economizadores de sistema de descarga.



LIXO

- Coleta seletiva.



ACABAMENTOS ESPECIAIS MRV

O seu apartamento pode ficar ainda mais completo. Adquira uma unidade com os acabamentos diferenciados MRV. São três linhas com diversas possibilidades, para você aproveitar o momento da obra e não ter que se preocupar com isso no futuro. Converse com o corretor e valorize ainda mais o seu imóvel.



- Complemento de azulejo até o teto (cozinha, área de serviço e banheiro)



- Bancada em granito preto São Gabriel (cozinha e banheiro)
- Tanque em louça



- Complemento de azulejo até o teto (cozinha, área de serviço e banheiro)
- Bancada em granito preto São Gabriel (cozinha e banheiro)



- Piso em porcelanato natural preto (cozinha, área de serviço e banheiro)
- Tanque em louça



- Complemento de azulejo até o teto (cozinha, área de serviço e banheiro)
- Bancada em granito preto São Gabriel (cozinha e banheiro)
- Piso em porcelanato natural preto (cozinha, área de serviço e banheiro)



- Piso laminado nos quartos (as unidades do térreo serão em porcelanato bege)
- Piso em porcelanato bege (sala)
- Tanque em louça





Morar bem é isso:
estar perto de tudo.



Por que MRV

PRESENÇA NACIONAL

- Mais de 275 mil imóveis vendidos em mais de 140 cidades de 20 estados e Distrito Federal.



PARCERIAS DE QUALIDADE

- Melhores fornecedores de matéria-prima do país.
- Ver mais em mrv.com.br/parceirosdequalidade.

LIDERANÇA

- Líder e maior construtora residencial do país, com 37 anos de atuação.
- Construção de moradias para mais de 1 milhão de brasileiros.
- 80 mil chaves entregues apenas nos últimos dois anos.
- Mais de R\$ 580 milhões investidos em projetos de urbanização nos últimos sete anos.
- Mais de R\$ 397 milhões em impostos e contribuições, somente em 2015.



VALORIZAÇÃO

Valorização acima da média dos imóveis no período de construção, criando ótimas oportunidades de investimento para os clientes.



FLEXIBILIDADE

- Formas de pagamento mais flexíveis do mercado, que se adaptam às diversas realidades financeiras dos clientes.

TRANSPARÊNCIA

- Integrante do seletor grupo de empresas com capital aberto na Bovespa, atestando transparência, responsabilidade e compromisso com investidores e clientes.



AGILIDADE NO ATENDIMENTO

- O mais eficiente atendimento online, por meio do site mrv.com.br.
- Primeira construtora a criar um Departamento de Relacionamento com os Clientes.

INTELIGÊNCIA

- Construção de condomínios econômicos com projetos arquitetônicos inteligentes, que atendem às exigências de conforto e segurança para o morador, com a melhor relação custo/benefício do mercado.



RESPONSABILIDADE SOCIAL E AMBIENTAL

- Projetos residenciais com soluções de sustentabilidade (selo MRV+Verde)
- Gestão sustentável de resíduos nas obras (Selo Obra Verde MRV)
- Mais de 650 mil árvores plantadas nos últimos seis anos.
- Adesão ao Pacto Global das Nações Unidas.
- Compensações pela emissão de gases de efeito estufa.
- Participação em projetos de inclusão social e formação de jovens de comunidades carentes.
- "Escola Nota 10" para alfabetização de adultos e capacitação técnica nos canteiros de obras.
- Ver mais em mrvsustentavel.com.br.

SATISFAÇÃO DO CLIENTE

- Satisfação dos clientes, por meio da construção de imóveis de qualidade e promoção de melhoria contínua nos processos.



ACABAMENTOS

- Opções de personalização nos acabamentos internos dos imóveis, ainda na fase de construção.
- Ver mais em mrv.com.br/acabamento.



Encante-se com o decorado: Av. Independência, 350, em frente ao Aparecida Shopping

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. RI: R.02 / 42.992.

Atendimento online 24 horas:

mrv.com.br

Informações:

4004 9000 | 3548 1516

CAIXA

4º ano consecutivo
A MAIOR CONSTRUTORA DO BRASIL
BANKING ITC 2015
1º lugar nas categorias Top ITC, Residencial Popular, Mais Sustentável e Mais Obras Entregues

MRV
 Engenharia