



Reserva **Real**

---



PALÁCIO **IMPERIAL**

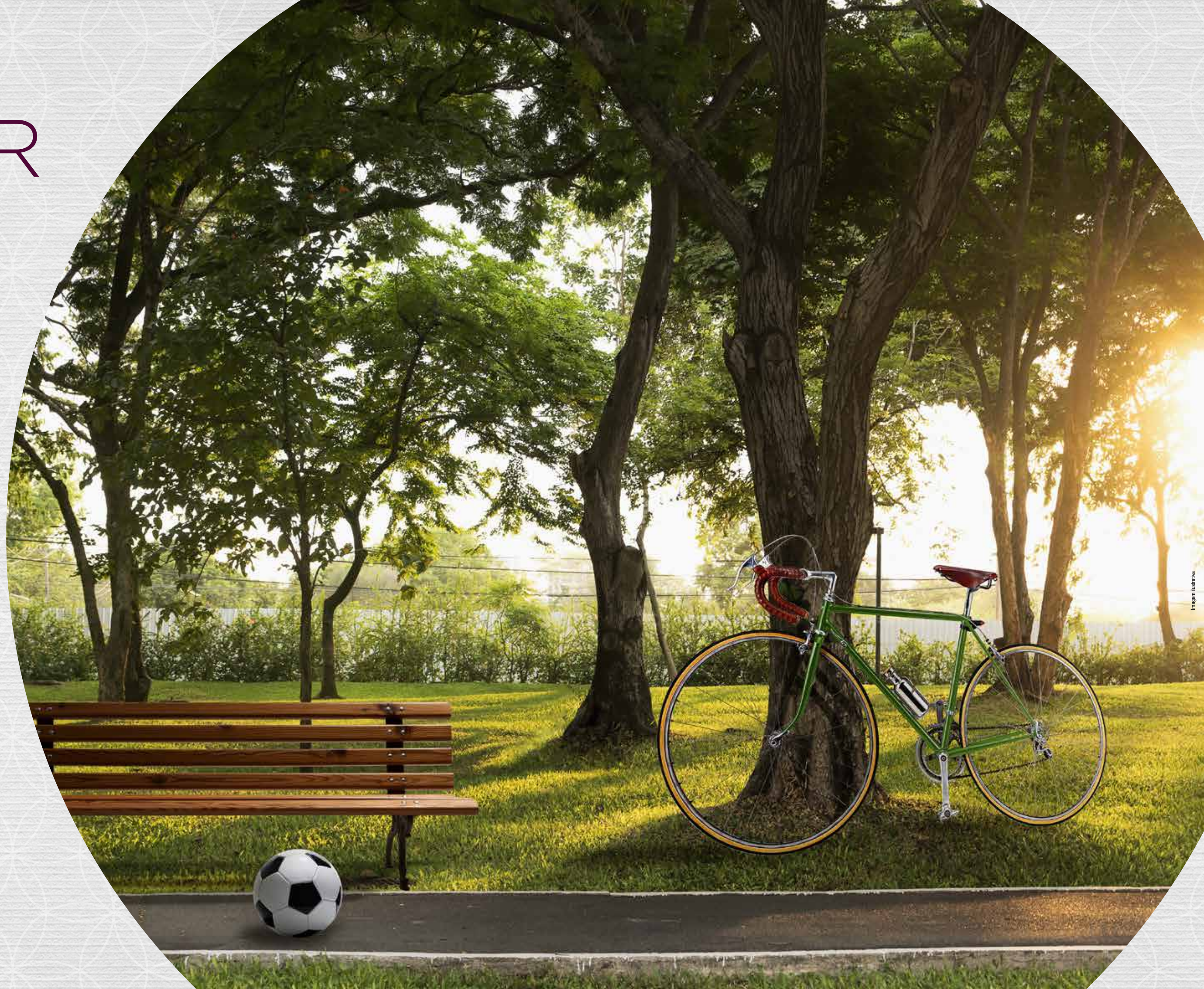
**MRV**



# VIVER NUM LUGAR ENCANTADOR **TEM TUDO A VER COM VOCÊ?**

## *Então, seja bem-vindo.*

O que estamos te apresentando aqui não é apenas o primeiro lançamento do maior empreendimento imobiliário da MRV nos seus mais de 20 anos de Ribeirão Preto. É muito mais. É um verdadeiro bairro planejado onde cada detalhe foi pensado para encantar às pessoas que, como você, analisam tudo antes de fazer suas escolhas. Por dentro, porque foi totalmente inspirado no conceito da plena qualidade de vida do morador. E por fora, por estender este conceito também às áreas do entorno, com investimentos em várias melhorias que beneficiam - e muito - a infraestrutura urbana local, valorizando toda a região do Parque dos Servidores. O primeiro lançamento desse incrível complexo residencial é o Palácio Imperial, um lindo condomínio fechado com muito verde, muito lazer e motivos de sobra para você conquistar, não apenas o apartamento dos seus sonhos, mas uma vida mais saudável com toda a tranquilidade e a segurança que a sua família merece.







# A MRV É DIFERENTE E É PARA VOCÊ.



*18 milhões de reais em infraestrutura*



*Ampliação de avenidas*



*Ampliação da UBS Dr. Rubens Issa Halack*



*Geração de 600 empregos diretos e indiretos*



*Ciclovía e pista de caminhada*



*Equipamento de ginástica*



*Parque com mais de 200 mil m<sup>2</sup> de área verde*



*12 mil árvores plantadas*



*2 praças públicas completas*



*Projeto paisagístico*



*Playground*



*Internet Wi-fi*



VOCÊ ESTÁ  
CONHECENDO  
UM ENDEREÇO  
MUITO ESPECIAL:

O DA SUA  
QUALIDADE  
DE VIDA.

REGIÃO DO  
PARQUE DOS  
SERVIDORES

Você pensava em um  
apartamento, encontrou  
o **novo jeito MRV de viver.**  
No Palácio Imperial, você vai  
estar cercado de muito verde  
e lazer por todos os lados.



AGORA,  
AS MANHÃS DE SOL  
VÃO FAZER **MUITO MAIS**  
**SENTIDO PARA VOCÊ.**



Piscinas







**INSPIRE DISPOSIÇÃO.  
EXPIRE BEM-ESTAR.**



**Bicicletário**



**Área de fitness**



TEM HORA QUE  
**O GRANDE LANCE É NÃO  
ECONOMIZAR ENERGIA.**

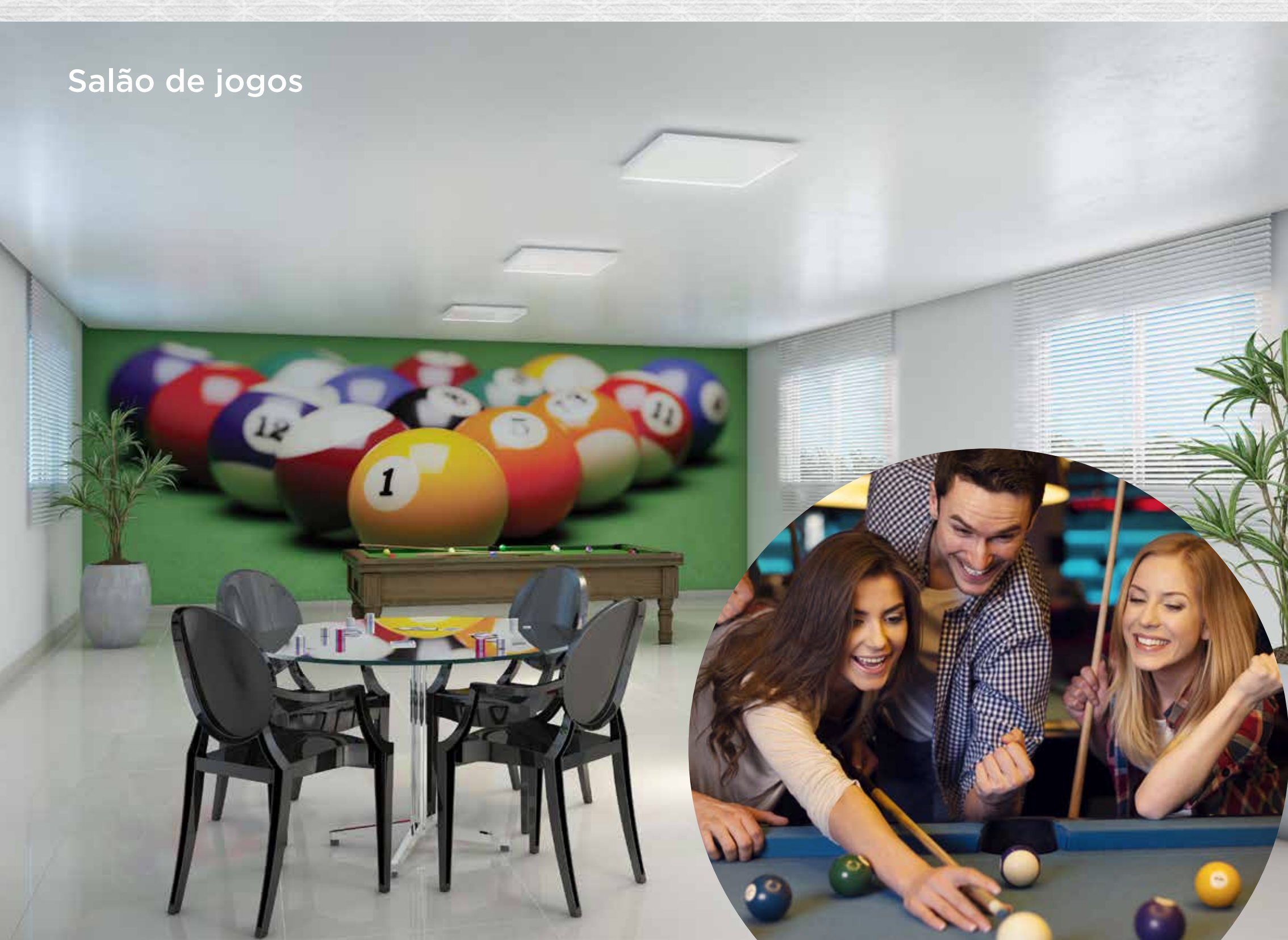
Playground

Quadra  
gramada



# DEIXE A ALEGRIA DE VIVER

Salão de jogos



# FICAR AINDA MAIS DIVERTIDA.

Espaço kids





# MUITO MAIS DO QUE UM CANTINHO PRA CHAMAR DE SEU.

UNIDADE GIARDINO



Ref.: unid. 101, bl. 08

APTO. TIPO



Ref.: unid. 201, bl. 09



# 2 DORMS.

## Implantação



- 01 Guarita
- 02 Ls. P.n.e
- 03 G.L.P.
- 04 D.M.L
- 05 Vestiários
- 06 D.G
- 07 Refeitório
- 08 Administração
- 09 Bicicletário
- 10 Fitness
- 11 Playground
- 12 Salão de Jogos
- 13 Salão de Festas
- 14 Gourmet
- 15 Quadra Gramada
- 16 Piscina Adulto
- 17 Piscina Infantil
- 18 Ducha
- 19 Depósito de Lixo
- 20 Castelo D'água
- 21 Casa Máquinas
- 22 Contentores de Lixo
- Área Privativa
- Área Técnica
- ➔ Acesso aos Blocos
- ➔ Entrada de Veículos
- ➔ Saída de Veículos
- ➔ Acesso de Pedestres





# SEU PROJETO DE VIDA MERECE MESMO UM CENÁRIO PERFEITO.



- LEGENDA**
- |                            |   |
|----------------------------|---|
| 1- Posto Antônio Martinez  | 10- Centro  |
| 2- Supermercado Dia        | 11- Plantão de vendas MRV                                     |
| 3- Reserva Sul - MRV       | 12- Parque Romance - MRV                                      |
| 4- Panificadora São Marcos | 13- Parque Royal Garden - MRV                                 |
| 5- Novo Shopping           | 14- Parque Royal Palace - MRV                                 |
| 6- Parque Residence - MRV  | 15- Farmácia Jd. Juliana                                      |
| 7- Nestlé                  | 16- Escola Pq. dos Servidores EEEF                            |
| 8 - Atacadão               | 17 - Clube dos Comerciantes                                   |
| 9- Plantão de vendas MRV   | 18 - Supermercado Big Compras                                 |
|                            | 19 - Avenida de mão dupla, com canteiro e ciclovia - OBRA MRV |

COM AS **FACILIDADES DA MRV**, VOCÊ PODE MUITO MAIS DO QUE IMAGINA.



Subsídios de até  
**R\$ 27.500,**

Consulte condições de financiamento do Programa Minha Casa Minha Vida dentro do seu perfil.





**MRV**  
**Engenharia**

---

**Conheça e encante-se  
com o decorado:**  
AV. HENRI NESTLÉ, 1.480

---

INFORMAÇÕES:

**4004-9000**

ATENDIMENTO ONLINE 24 HORAS:

**mrv.com.br**

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. \*Consulte condições de financiamento e/ou as condições do subsídio dentro do seu perfil, nos nossos plantões. R.2/176.820 - Cartório 2º Ofício Ribeirão Preto.