Monte Stella
Monte Stella PARQUE
MRV Engenharia
LINHA Eco MRV

INSTITUTO **MRV.**
Transformando vidas.

70 mil pessoas
beneficiadas direta e indiretamente.

3,2 milhões de reais
investidos em projetos sociais em 2016.

3 mil colaboradores
alfabetizados pelo Escola Nota 10.

Certificações

▪ **PBQP**: **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade na Habitação.** Uma das primeiras construtoras a atingir o nível A, o máximo de qualificação.

▪ **Presente no ISE da BM&FBOVESPA.** Uma conquista de poucas empresas de capital aberto. Compara, sob o aspecto da **sustentabilidade corporativa,** a performance em eficiência econômica, equilíbrio ambiental, justiça social e governança corporativa.

Premiações

▪ A MRV está **entre as 60 marcas mais valiosas do Brasil** segundo o ranking da Revista **Isto É Dinheiro.**

▪ Revista **Exame** **Maiores&Melhores**

▪ **1º Lugar na categoria Construtoras** do ranking do **Estadão.**

Muito prazer, EU SOU A **MRV.**

A MRV chegou para realizar sonhos. E milhões deles já foram realizados. Números que comprovam a nossa vocação em realizar com qualidade, garantia, inteligência e respeito aos nossos clientes. Números que levaram a MRV a ser a maior construtora da América Latina.

Presente em **143 cidades, em 21 estados** brasileiros e no Distrito Federal.

1 em cada 200 brasileiros vive em um MRV.

38 anos de atuação.

300 mil imóveis vendidos.

Mais de **1 milhão de sonhos** realizados.

Mais de **meio bilhão de reais investidos** em projetos de urbanização nos últimos 7 anos.

Você pode conquistar sua casa própria.

Minha Casa Minha Vida

A parceria com o programa
Minha Casa Minha Vida
é fundamental para que você e milhões de brasileiros realizem o sonho de comprar seu imóvel. Além disso,
você ainda pode utilizar seu FGTS
para pagar parte do valor do apê e aproveitar as condições que só a MRV oferece.

SUBSÍDIOS de até R$30mil.

Consulte condições de financiamento do programa Minha Casa Minha Vida dentro do seu perfil.

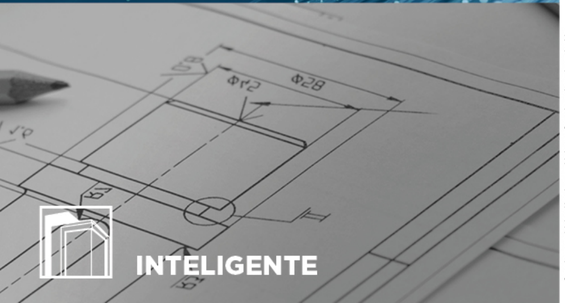
Que tal associar design contemporâneo, conforto e ótimo custo benefício? É isso o que a **LINHA ECO** propõe: uma construção inteligente que promove bem-estar com o preço mais acessível do mercado.

Seu apê + Sustentável

Somos uma empresa que trabalha em equilíbrio com as pessoas e com o planeta. E esse jeito de pensar e agir está presente nos nossos produtos. O reconhecimento ao nosso trabalho pode ser comprovado pelos diversos prêmios que ganhamos nos últimos anos. Descubra mais sobre nossas boas práticas no site: mrv.com.br/sustentabilidade.

Seu apê + Inovador

A inovação é parte da nossa essência, do nosso DNA. A busca constante por fazer mais e melhor nos tornou uma empresa pioneira, que dita tendências e inspira o mercado de imóveis.



Seu apê + Inteligente

Desenvolver um produto inteligente que traga mais praticidade para seu dia a dia, mais conforto e bem-estar, com economia, é o nosso desafio. Aliamos sustentabilidade com inovação. Conheça a nova linha de produtos que irá revolucionar seu jeito de viver.

Consulte memorial descritivo da sua unidade e confira todos os itens do condomínio.

Nova Fachada.
Se a primeira impressão é a que fica, essa vai deixar marcas.

- Fachada moderna com linhas arquitetônicas arrojadas

Novos acabamentos.
Sua casa mais moderna e seu dia a dia muito mais prático.

- Bancadas do banheiro em mármore sintético
- Tanque e bancada da cozinha em mármore sintético
- Cerâmica na cozinha e banheiro
- Cerâmica na sala
- Laminado no quarto
- Revestimento em meia parede nas áreas molhadas
- KIT Porta Pronta + Olho Mágico

Imagens ilustrativas.

Consulte memorial descritivo da sua unidade e confira todos os itens do condomínio.

Soluções sustentáveis para o seu dia a dia.

- Bicicletário
- Bicicletas compartilhadas
- Dispositivos economizadores de água: arejador e redutor
- Dispositivos economizadores de luz: sensor de presença e lâmpadas de LED
- Previsão para coleta seletiva
- Medição individualizada de água
- Pomar

Imagens ilustrativas

Consulte memorial descritivo da sua unidade e confira todos os itens do condomínio.

Lazer completo e equipado. Pra sua vida ficar mais completa.

Diversão, conforto, comemorações e muito mais:
é o que uma área preparada para receber vai proporcionar.
E a MRV utiliza sempre as novas tendências de mercado que trazem facilidade e praticidade para os moradores.

Sistema de segurança. Tudo isso pode ser resumido em uma palavra: tranquilidade.

- Circuito Fechado de TV (CFTV) com câmeras em áreas estratégicas do empreendimento
- Luminária com sensor de presença em parte do perímetro externo
- Cerca elétrica no fechamento perimetral do condomínio com alarme
- Botão de pânico na guarita com sinalizador luminoso
- Guarita com vidros blindados
- Cancela para veículos preparada para futura instalação de abertura automática.

Tecnologia para simplificar a vida. Mais conveniência e praticidade para todos.

- HotSpot: condomínio preparado para wi-fi nas áreas comuns.
- Tomadas USB no apartamento.

Uma novidade para mudar a sua vida.

Espaço gourmet

Salão de festas

2 dorms. • Área de lazer

Pense bem. Em qual outra construtora você teria a certeza de conquistar o apê dos seus sonhos com todos os itens de qualidade de vida que a sua família merece? Só na MRV, é claro. Pois é isso que te espera no Parque Monte Stella. A começar da excelente localização no Jardim Santa Felícia, te deixando perto do Tonin Superatacado, Carrefour Bairro e a poucos minutos do Shopping Iguatemi, USP e UFSCar, com fácil acesso à Avenida Bruno Ruggiero Filho e Rodovia Washington Luís. Aproveite as condições especiais de lançamento e as vantagens do Minha Casa Minha Vida e conquiste mais do que um apartamento. Conquiste o novo jeito MRV de viver.

A localização, o lazer, as inovações. A MRV pensou em tudo para encantar você.

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função de disponibilidade dos mesmos no mercado.

Área de fitness

Bicicletário

Playground

Quem leva a vida leve e divertida vai mais longe.

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

Para cada tipo de espaço, todos os tipos de conforto.

UNIDADE GIARDINO

Ref.: 101 - Bloco 2

APTO. TIPO

Ref.: 202 - Bloco 2

IMPLANTAÇÃO

LEGENDA

01 GUARITA
02 ACESSO PEDESTRES
03 ENTRADA VEÍCULOS
04 SAÍDA VEÍCULOS
05 DEPÓSITO DE LIXO
06 CASA DE MÁQUINAS
07 CASTELO D'AGUA
08 CENTRAL DE GÁS
09 ADMINISTRAÇÃO
10 DG
11 VESTIÁRIOS
12 REFEITÓRIO
13 DML
14 PLAYGROUND
15 FITNESS
16 SALÃO DE FESTAS
17 GOURMET
18 I.S. PNE
19 CONTENTORES DE COLETA SELETIVA
20 BICICLETÁRIO
21 VAGAS PARA MOTOS
22 ESTACIONAMENTO
23 VAGA CARGA E DESCARGA
24 VAGAS PARA VISITANTES
25 AREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
ACESSO BLOCO
AREA PRIVATIVA
AREA DE MANUTENÇÃO

Monte Stella PARQUE

A decoração é mera sugestão, este planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Exclusivite.

*Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentosnão fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenasalterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demaiscondições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações semprévia comunicação ou anuência aos interessados, para adequação ao mercado. * Consulte condições definanciamento e/ou as condições do subsídio dentro do seu perfil, nos nossos plantões. R.I. 1º Ofício - R2.157313.*