ROOSEVELT
SPAZIO
Roosevelt
MRV
Engenharia
LINHA
Bio
MRV

INSTITUTO **MRV.**
Transformando vidas.

219 mil pessoas
beneficiadas direta e indiretamente.

9,6 milhões de reais
investidos em projetos sociais nos últimos 3 anos.

3.600 colaboradores
alfabetizados pelo Escola Nota 10.

Certificações

. PBQP Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade na Habitação. Uma das primeiras construtoras a atingir o nível A, o máximo de qualificação.

• Pelo segundo ano consecutivo, a MRV integra o seleto grupo de empresas que fazem parte do **Índice de Sustentabilidade Empresarial (ISE) da BM&FBovespa**. As empresas listadas são reconhecidas por sua **governança corporativa, boas práticas ambientais e sociais, sustentabilidade do negócio e produtos.**

Premiações

• A MRV está **entre as 60 marcas mais valiosas do Brasil** segundo o ranking da Revista **Isto É Dinheiro**.

• Revista **Exame** **Maiores&Melhores**

. 1º Lugar na categoria Construtoras do ranking do **Estadão**.

Muito prazer, EU SOU A **MRV.**

A MRV chegou para realizar sonhos. E milhões deles já foram realizados. Números que comprovam a nossa vocação em realizar com qualidade, garantia, inteligência e respeito aos nossos clientes. Números que levaram a MRV a ser a maior construtora da América Latina.

Presente em mais de **145 cidades, em 22 estados** brasileiros e no Distrito Federal.

1 em cada 200 brasileiros vive em um MRV.

38 anos de atuação.

Mais de 110 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.

Mais de 100 mil famílias conquistaram a casa própria com a MRV nos últimos 3 anos.

Mais de **meio bilhão de reais investidos** em projetos de urbanização nos últimos 7 anos.

MRV

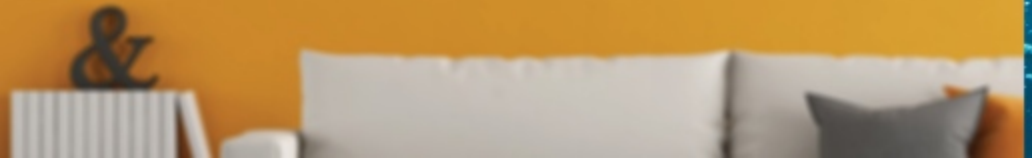
Você pode conquistar sua casa própria.

Minha Casa Minha Vida

A parceria com o programa
Minha Casa Minha Vida
é fundamental para que você e milhões de brasileiros realizem o sonho de comprar seu imóvel. Além disso,
você ainda pode utilizar seu FGTS
para pagar parte do valor do apê e aproveitar as condições que só a MRV oferece.

SUBSÍDIOS de até **R$29mil***

*Consulte condições de financiamento do programa Minha Casa Minha Vida dentro do seu perfil.

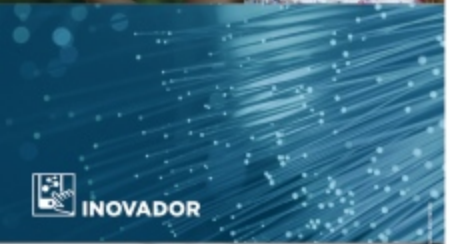


NOVAS LINHAS DE PRODUTOS MRV.

A MRV lançou as Novas Linhas de Produtos repletas de modernas soluções para a sua vida. Este empreendimento faz parte da **LINHA BIO,** pensada para clientes que buscam alto nível de conforto e bem-estar e os melhores padrões de qualidade do mercado.
A **LINHA BIO** chega com itens que irão deixar sua vida muito mais fácil, econômica e sustentável. Conheça todas as novidades.

Seu apê + Sustentável

Somos uma empresa que trabalha em equilíbrio com as pessoas e com o planeta. E esse jeito de pensar e agir está presente, tanto nos nossos produtos. O reconhecimento do nosso trabalho pode ser comprovado pelos diversos prêmios que ganhamos nos últimos anos. Descubra mais sobre nossas boas práticas no site: mrv.com.br/sustentabilidade.



Seu apê + Inovador

A inovação é parte da nossa essência, do nosso DNA. A busca constante por fazer mais e melhor nos tornou uma empresa pioneira, que dita tendências e inspira o mercado de imóveis.

Seu apê + Inteligente

Desenvolver um produto inteligente que traga mais praticidade para seu dia a dia, mais conforto e bem-estar, com economia, é o nosso desafio. Aliamos sustentabilidade com inovação. Conheça a nova linha de produtos que irá revolucionar seu jeito de viver.

Nova Fachada.
Se a primeira impressão é a que fica, essa vai deixar marcas.

- Fachadas com iluminação decorativa.
- Guarita em ecogranito e ACM.
- Abertura automática dos portões e cancelas.

Novos acabamentos.
Sua casa mais moderna e seu dia a dia muito mais prático.

- Bancadas cozinha e banheiro em granito arabesco.
- Cozinha com tanque em inox.
- Banheiro com forro de gesso.
- Piso em cerâmica na cozinha e no banheiro.
- Piso laminado na sala e quartos.
- Portas especiais e olho mágico.

Soluções sustentáveis para o seu dia a dia.

- Lixeiras para coleta seletiva.
- Medidor individual de água, para você pagar somente pelo que usa.
- Portas especiais e olho mágico.
- Bikes MRV compartilhadas.
- Sensor de presença e lâmpadas de LED.

Lazer completo e equipado. Pra sua vida ficar mais completa.

Diversão, conforto, comemorações e muito mais: é o que uma área preparada para receber vai proporcionar. E a MRV utiliza sempre as novas tendências de mercado que trazem facilidade e praticidade para os moradores.

Sistema de segurança. Tudo isso pode ser resumido em uma palavra: tranquilidade.

- Circuito fechado de TV.
- Cerca elétrica.
- Luminária com sensor de presença.
- Célula de segurança para acesso de veículos e pedestres.
- Proteção e monitoramento da entrada de cada bloco.
- Câmeras de segurança monitoradas.
- Câmeras com sensores de movimento.
- Interfone sem fio.
- Guarita com vidros blindados, botão de pânico e sinalizador luminoso.

Tecnologia para simplificar a vida. Mais conveniência e praticidade para todos.

- Tomadas USB no apartamento.
- Meu MRV, o app do seu apê.
- Viver MRV, o app com soluções para questões do condomínio.
- HotSpot: condomínio preparado para wi-fi nas áreas comuns.

Ilustrações com fins meramente ilustrativos. Sujeitas a alterações sem aviso prévio. Imagens meramente ilustrativas.

ENERGIA SOLAR
INOVAÇÃO MRV

Energia Solar para áreas comuns.

UMA INOVAÇÃO QUE SÓ A MRV OFERECE PARA SUA VIDA.

A energia do sol é tão poderosa que a gente não poderia deixar de aproveitá-la e transformá-la em um diferencial.

A energia fotovoltaica para as áreas comuns já é realidade na MRV e significa muito mais economia para o empreendimento, redução na sua conta de condomínio e menos impacto ao meio ambiente pela utilização de uma energia limpa e renovável.

BAIRRO COLÉGIO,
AO LADO DO METRÔ

2 dorms.
Lazer completo

O sonho de trocar o aluguel pelo seu próprio apê não ficou melhor do que você imaginava? Pois é e no Spazio Roosevelt, além das inovações, você vai ter o privilégio de morar no bairro Colégio, ao lado do metrô e perto de shopping, supermercado, padaria e tudo que precisa. E essa qualidade de vida vai se realçar ainda mais com a completa área de lazer e a segurança de condomínio fechado com guarita 24 horas. Aproveite as vantagens do Minha Casa Minha Vida e as condições especiais da MRV e comece, por aqui, o futuro que a sua família merece.

Vem aí um futuro **cheio de inovações** para o seu dia a dia.

Roosevelt

Perspectiva artística. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda.
Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

Abra os braços
e o sorriso para as
manhãs de sol.

Perspectiva artística. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda.
Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

Piscinas

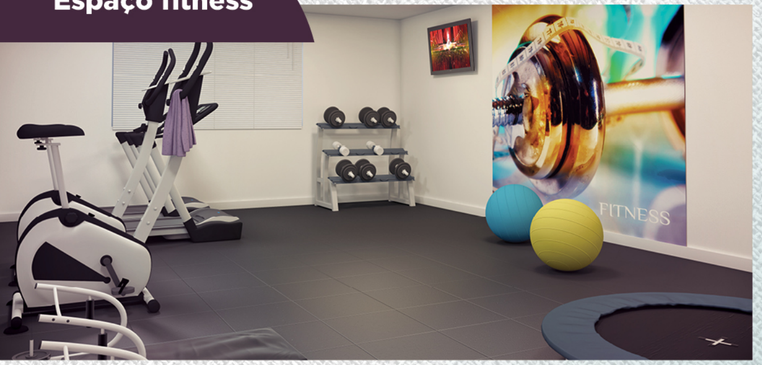
Espaço gourmet

Momentos inesquecíveis para saborear com gosto.

Salão de festas

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda.
Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

Espaço fitness



Espaço kids

Toda hora é hora de **se divertir.**

Playground

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de item a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda.
Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

Seu sonho em metros quadrados.

Ref.: apto 101 - Bloco 1

Ref.: apto 310 - Bloco 3

Aptos. tipo

Implantação

LEGENDA:

01 Guarita
02 Depósito de Lixo
03 Reservatório Aflorado
04 E.T.E
05 Piscina Adulto
06 Piscina Infantil
07 Playground
08 Lazer Geral
09 Copa
10 Gourmet
11 I.S. P.N.E
12 Sanitários
13 Salão de Festas
14 Brinquedoteca
15 Fitness
16 Vestiário
17 Refeitório
18 Administração
19 Castelo D'água
20 Casa de Bombas
21 Reservatório de Retardo e Reuso
22 Contentores de Lixo
23 Casa de Máquinas
24 Bicicletário
25 Pomar/ Horta
Acesso de Veículos
Acesso de Pedestres
Acesso aos Blocos

A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento às posturas municipais, das concessionárias e do local. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pela Exclusivitá.

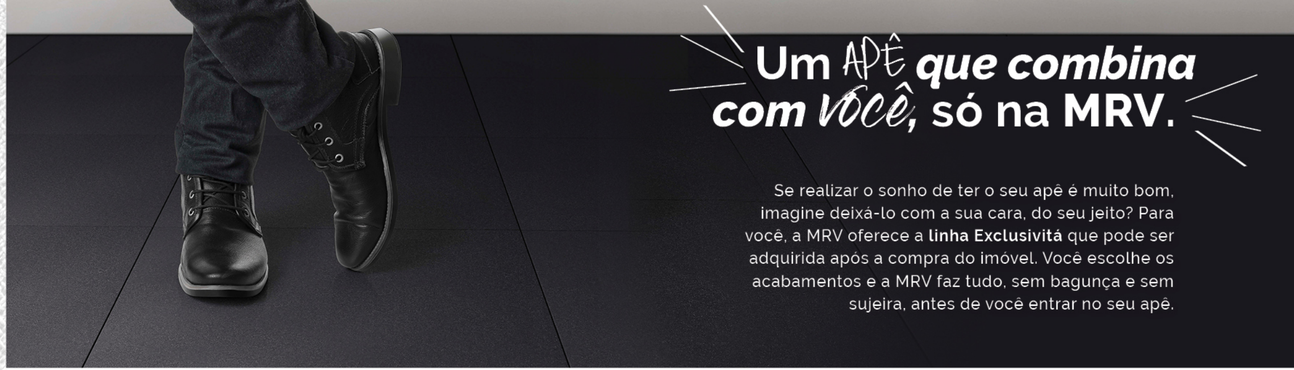
As melhores condições **estão aqui.**

Subsídios de até

R$29mil

Consulte condições de financiamento do Programa Minha Casa Minha Vida dentro do seu perfil.

Minha Casa Minha Vida



Um apê *que combina com você*, só na MRV.

Se realizar o sonho de ter o seu apê é muito bom, imagine deixá-lo com a sua cara, do seu jeito? Para você, a MRV oferece a **linha Exclusivitá** que pode ser adquirida após a compra do imóvel. Você escolhe os acabamentos e a MRV faz tudo, sem bagunça e sem sujeira, antes de você entrar no seu apê.

ACABAMENTOS **ESPECIAIS**

Exclusivitá

Confira o prazo para a aquisição dos acabamentos.
Ligue 0800 942 0059 e saiba como deixar seu apê ainda mais seu.

Quem quer qualidade de vida e respeito ao meio ambiente, realiza seu sonho em um MRV.

Sempre buscando contribuir para a construção de um futuro mais sustentável, a MRV agregou a este imóvel uma série de itens que mostram todo o cuidado com o bem-estar das pessoas e com o meio ambiente, certificando este empreendimento com o Selo MRV+Verde. Conheça outras das nossas iniciativas no site mrv.com.br/sustentabilidade

Construir com responsabilidade é procurar fazer o melhor sempre.

Nossas certificações comprovam isso.

PAISAGISMO

- Implantação de projeto paisagístico, criando um ambiente mais agradável e valorizando o empreendimento e seu entorno.

LAZER

- Equipamentos de lazer, sociais e esportivos.

ENERGIA

- Uso de lâmpadas de baixo consumo.
- Sensor de presença nas áreas comuns.

LIXO

- Coleta seletiva.

URBANIZAÇÃO

- Melhorias no entorno do empreendimento beneficiando toda a comunidade local.
- Adequação às condições físicas do terreno.

MATERIAIS

- Componentes industrializados ou pré-fabricados.
- Concreto em dosagens otimizadas.
- Coordenação modular dos sistemas de vedação.

ÁGUA

- Redutor de vazão de água nas torneiras.
- Dispositivos economizadores de sistema de descarga.

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Condições, padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de financiamento vendas nos nossos plantões. Consulte condições de financiamento do Programa Minha Casa Minha Vida e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios dentro do seu perfil. RI Spazio Mendonza R-2 / 115,79m, registrado no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá/PR.