

Mata das Andorinhas

P A R Q U E



MRV
Engenharia

LINHA
Eco
MRV

INSTITUTO MRV.
Transformando
vidas.

70 mil pessoas beneficiadas
direta e indiretamente.

3,2 milhões de reais
investidos em projetos sociais em 2016.

3 mil colaboradores
alfabetizados pelo Escola Nota 10.

Certificações



▪ **PBQP**: Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade na Habitação. Uma das primeiras construtoras a atingir o nível A, o máximo de qualificação.

Índice de Sustentabilidade Empresarial **ISE**

▪ **Presente no ISE da BM&FBOVESPA.** Uma conquista de poucas empresas de capital aberto. Compara, sob o aspecto da **sustentabilidade corporativa**, a performance em eficiência econômica, equilíbrio ambiental, justiça social e governança corporativa.

Premiações



▪ A MRV está **entre as 60 marcas mais valiosas do Brasil** segundo o ranking da Revista **Isto É Dinheiro**.



▪ Revista **Exame** **Maiores&Melhores**



▪ **1º Lugar na categoria Construtoras** do ranking do **Estadão**.

Muito prazer, EU SOU A MRV.

A MRV chegou para realizar sonhos. E milhões deles já foram realizados. Números que comprovam a nossa vocação em realizar com qualidade, garantia, inteligência e respeito aos nossos clientes. Números que levaram a MRV a ser a maior construtora da América Latina.

Presente em **143 cidades, em 21 estados** brasileiros e no Distrito Federal.

1 em cada 200 brasileiros vive em um MRV.

38 anos de atuação.

Mais de 320 mil imóveis vendidos.

Mais de **1 milhão de sonhos** realizados.

Mais de **meio bilhão de reais investidos** em projetos de urbanização nos últimos 7 anos.

MRV



Você pode conquistar sua casa própria.



A parceria com o programa

Minha Casa Minha Vida

é fundamental para que você e milhões de brasileiros realizem o sonho de comprar seu imóvel. Além disso,

você ainda pode utilizar seu FGTS

para pagar parte do valor do apê e aproveitar as condições que só a MRV oferece.

SUBSÍDIOS de até R\$21 MIL*

*Consulte condições de financiamento do programa Minha Casa Minha Vida dentro do seu perfil.

Que tal associar design contemporâneo, conforto e ótimo custo benefício? É isso o que a **LINHA ECO** propõe: uma construção inteligente que promove bem-estar com o preço mais acessível do mercado.



SUSTENTÁVEL

Seu apê + Sustentável

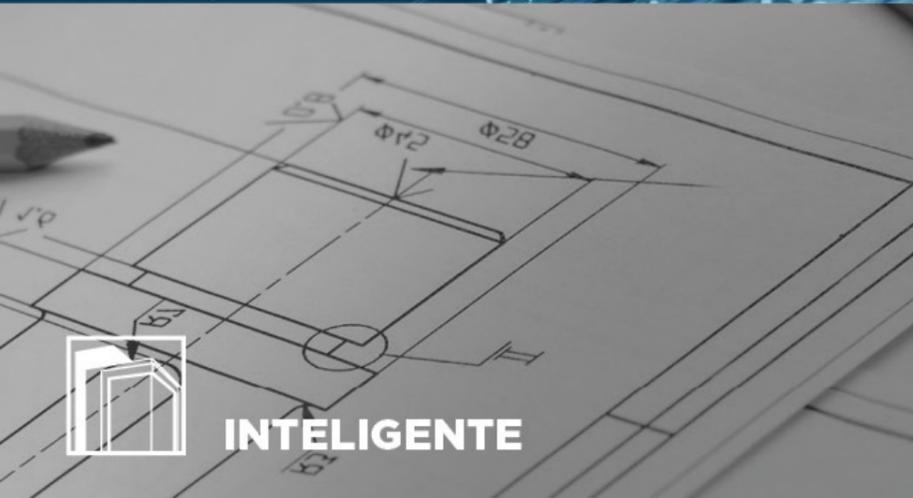
Somos uma empresa que trabalha em equilíbrio com as pessoas e com o planeta. E esse jeito de pensar e agir está presente nos nossos produtos. O reconhecimento ao nosso trabalho pode ser comprovado pelos diversos prêmios que ganhamos nos últimos anos. Descubra mais sobre nossas boas práticas no site: mrv.com.br/sustentabilidade.



INOVADOR

Seu apê + Inovador

A inovação é parte da nossa essência, do nosso DNA. A busca constante por fazer mais e melhor nos tornou uma empresa pioneira, que dita tendências e inspira o mercado de imóveis.



INTELIGENTE

Seu apê + Inteligente

Desenvolver um produto inteligente que traga mais praticidade para seu dia a dia, mais conforto e bem-estar, com economia, é o nosso desafio. Aliamos sustentabilidade com inovação. Conheça a nova linha de produtos que irá revolucionar seu jeito de viver.

Consulte memorial descritivo da sua unidade e confira todos os itens do condomínio. Imagens ilustrativas



NOVO DESIGN

Nova Fachada. Se a primeira impressão é a que fica, essa vai deixar marcas.

- Fachada moderna com linhas arquitetônicas arrojadas



ACABAMENTOS

Novos acabamentos. Sua casa mais moderna e seu dia a dia muito mais prático.

- Bancadas do banheiro em mármore sintético
- Tanque e bancada da cozinha em mármore sintético
- Cerâmica na cozinha e banheiro
- Cerâmica na sala
- Laminado no quarto
- Revestimento em meia parede nas áreas molhadas
- KIT Porta Pronta + Olho Mágico



BIKES MRV

Soluções sustentáveis para o seu dia a dia.

- Bicletário
- Bicicletas compartilhadas
- Dispositivos economizadores de água: arejador e redutor
- Dispositivos economizadores de luz: sensor de presença e lâmpadas de LED
- Previsão para coleta seletiva
- Medição individualizada de água
- Pomar



Consulte memorial descritivo da sua unidade e confira todos os itens do condomínio. Imagens ilustrativas



LAZER EQUIPADO

Lazer equipado. Pra sua vida ficar mais completa.

Diversão, conforto, comemorações e muito mais: é o que uma área preparada para receber vai proporcionar. E a MRV utiliza sempre as novas tendências de mercado que trazem facilidade e praticidade para os moradores.



SISTEMA DE SEGURANÇA

Sistema de segurança. Tudo isso pode ser resumido em uma palavra: tranquilidade.

- Circuito Fechado de TV (CFTV) com câmeras em áreas estratégicas do empreendimento
- Luminária com sensor de presença em parte do perímetro externo
- Cerca elétrica no fechamento perimetral do condomínio com alarme
- Botão de pânico na guarita com sinalizador luminoso
- Guarita com vidros blindados
- Cancela para veículos preparada para futura instalação de abertura automática.
- Célula de segurança para pedestre



TECNOLOGIA

Tecnologia para simplificar a vida. Mais conveniência e praticidade para todos.

- HotSpot: condomínio preparado para wi-fi nas áreas comuns.
- Tomadas USB no apartamento.



Consulte memorial descritivo da sua unidade e confira todos os itens do condomínio.



Imagens Ilustrativas



Viver essa modernidade,
cercado de opções de lazer.
Isso não é mais que um sonho?

Garanta já o seu apê no Parque Mata das Andorinhas. Localizado numa das regiões com maior potencial de crescimento de Maceió, o Tabuleiro dos Martins, o empreendimento fica apenas a um quarteirão da Avenida Durval de Góes Monteiro, atrás da Carajás e perto da Feirinha do Tabuleiro. E te dá a oportunidade de viver em um condomínio fechado com vários espaços de lazer pra família toda. Aproveite o lançamento, as condições especiais da MRV e as vantagens do Minha Casa Minha Vida e comece por aqui o futuro que você planejou.



TABULEIRO DOS MARTINS

2 quartos
Lazer completo e equipado



Se jogue e se delicie com todos os tipos de felicidade.



PISCINAS



ESPAÇO GOURMET

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



Pra quem tem energia,
tudo é motivo de diversão.



BICICLETÁRIO



ÁREA DE FITNESS



PLAYGROUND

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

Imagens: Shutterstock



Todo o conforto que o seu estilo de viver merece.

Unidade Giardino



BL02-APTO103



BL02-APTO202

Apto. tipo

A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Exclutivista.



Imagem Ilustrativa

2 quartos
Lazer completo e equipado



Rua Dr. Sebastião Corrêa da Rocha

- 01 Guarita
- 02 Lixo Seco
- 03 Lixo Úmido
- 04 Contentores de Lixo
- 05 Casa de Bombas
- 06 Castelo
- 07 Piscina Infantil
- 08 Piscina Adulto
- 09 Vestiário
- 10 Vestiário P.n.e
- 11 Gourmet
- 12 l.s P.n.e
- 13 Salão de Festa
- 14 Playground
- 15 Fitness
- 16 Gerador
- 17 Bicicletário
- 18 E.t.e/ Reuso
- 19 Gerador
- 20 Administração
- 21 Copa
- 22 D.m.l
- 23 Pomar

- Área Privativa
- Área Técnica
- ← Entrada de Pedestres
- ← Entrada de Veículos
- ← Saída de Veículos
- Acesso aos Blocos





Morar no Tabuleiro dos Martins é ter acesso fácil a tudo.





Um *APÊ* que combina

Se realizar o sonho de ter o seu apê é muito bom, imagine deixá-lo com a sua cara, do seu jeito? Para você, a MRV oferece a linha **Exclusivité** que pode ser adquirida após a compra do imóvel. Você escolhe os acabamentos e a MRV faz tudo, sem bagunça e sem sujeira, antes de você entrar no seu apê.

ACABAMENTOS **ESPECIAIS**

Exclusivité

com *você*, só na **MRV**.



Confira o prazo para a aquisição dos acabamentos.
Ligue 0800 942 0059 e saiba como deixar seu apê ainda mais seu.



Quem quer qualidade de vida e respeito ao meio ambiente, realiza seu sonho em um MRV.

Sempre buscando contribuir para a construção de um futuro mais sustentável, a MRV agregou a este imóvel uma série de itens que mostram todo o cuidado com o bem-estar das pessoas e com o meio ambiente, certificando este empreendimento com o Selo MRV+Verde. Conheça outras das nossas iniciativas no site mrv.com.br/sustentabilidade

Construir com responsabilidade é procurar fazer o melhor sempre. Nossas certificações comprovam isso.



Consulte o projeto e memorial descritivo do produto adquirido, para avaliar dentre as iniciativas indicadas na imagem acima, quais compõem seu empreendimento. Imagem meramente ilustrativa.



PAISAGISMO

- Implantação de projeto paisagístico, criando um ambiente mais agradável e valorizando o empreendimento e seu entorno.



LAZER

- Equipamentos de lazer, sociais e esportivos.



ENERGIA

- Uso de lâmpadas de baixo consumo.
- Sensor de presença nas áreas comuns.



URBANIZAÇÃO

- Melhorias no entorno do empreendimento beneficiando toda a comunidade local.
- Adequação às condições físicas do terreno.



MATERIAIS

- Componentes industrializados ou pré-fabricados.
- Concreto em dosagens otimizadas.
- Coordenação modular dos sistemas de vedação.



LIXO

- Coleta seletiva.



ÁGUA

- Redutor de vazão de água nas torneiras.
- Dispositivos economizadores de sistema de descarga.





MRV
Engenharia

INFORMAÇÕES:
4004-9000

ATENDIMENTO ONLINE 24 HORAS
mrv.com.br

 Não jogue este impresso em via pública.

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para aquisição ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. *Consulte condições de financiamento do Programa Minha Casa Minha Vida e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. RI nº: R.2-177741 - 1ª Ofício de Registro de Imóveis de Maceió