

**A MRV convida
você a conhecer
um novo jeito
de viver.**

MRV
Engenharia



Muito prazer, EU SOU A MRV.

A MRV chegou para realizar sonhos. E milhões deles já foram realizados. Números que comprovam a nossa vocação em realizar com qualidade, garantia, inteligência e respeito aos nossos clientes. Números que levaram a MRV a ser a maior construtora da América Latina.

Mais de
**meio
bilhão
investido**

em projetos de
urbanização nos
últimos 7 anos.

Presente em mais
**145 cidades,
em 22
estados**

brasileiros
e no Distrito
Federal.

**1 em
cada 20**

Ribeirão Pretanos
vive em um MRV.

**1 milhão
de sonhos**
realizados.

**300 mil
imóveis**
vendidos.

37 anos
de atuação.

Certificações



■ **PBQP** Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade na Habitação. Uma das primeiras construtoras a atingir o nível A, o máximo de qualificação.



■ Pelo segundo ano consecutivo, a MRV integra o seleto grupo de empresas que fazem parte do **Índice de Sustentabilidade Empresarial (ISE) da BM&FBovespa**. As empresas listadas são reconhecidas por sua

governança corporativa, boas práticas ambientais e sociais, sustentabilidade do negócio e produtos.

Premiações



■ A MRV está **entre as 60 marcas mais valiosas do Brasil** segundo o ranking "As Marcas Mais Valiosas do Brasil 2017" da Revista Isto É Dinheiro.



■ Revista **Exame** **Maiores&Melhores**



■ **1º Lugar na categoria Construtoras** do ranking *Marcas Mais* do **Estadão**.

Dados Sociais

INSTITUTO MRV.
Transformando vidas:

70 mil pessoas
beneficiadas direta e indiretamente.

3,2 milhões
investidos em projetos sociais em 2016.

3 mil colaboradores
alfabetizados pelo Escola Nota 10.





INFRAESTRUTURA ONDE VOCÊ NEM IMAGINAVA **REGIÃO PARQUE DOS SERVIDORES**

O Reserva Real é muito mais que um lugar para se viver: é um bairro totalmente planejado. Foram investidos R\$18 milhões em infraestrutura, que trarão o verdadeiro significado de transformação para todo o entorno do empreendimento.

- LEGENDA**
- 1- Posto Antônio Martinez
 - 2- Supermercado Dia
 - 3- Reserva Sul - MRV
 - 4- Panificadora São Marcos
 - 5- Novo Shopping
 - 6- Parque Residence - MRV
 - 7- Nestlé
 - 8 - Atacadão
 - 9- **Plantão de vendas MRV**
 - 10- Centro
 - 11- **Plantão de vendas MRV**
 - 12- Parque Romance - MRV
 - 13- Parque Royal Garden - MRV
 - 14- Parque Royal Palace - MRV
 - 15 - Farmácia Jd. Juliana
 - 16 - Escola Pq. dos Servidores EEEF
 - 17 - Clube dos Comerciais
 - 18 - Supermercado Big Compras
 - 19 - Avenida de mão dupla, com canteiro e ciclovia - OBRA MRV

Foto aérea do local

Imagem ilustrativa



Rotatória projetada e construída pela MRV.

Mais urbanismo e modernidade para a região. Mais conforto e praticidade para os moradores.



Diferenciais do complexo

- . Parque com mais de 200 mil m² de verde.
- . 12 mil árvores plantadas.
- . Projeto paisagístico completo.
- . 2 praças centrais com mais de 86 mil m² com equipamentos de ginástica e mesas de jogos.
- . Ciclovias.
- . Pista de caminhada.
- . Playground.
- . Condomínio com preparação para Wi-fi nas áreas comuns.

Benfeitorias na região:

- . Ampliação da UBS Dr. Rubens Issa Halack.
- . Implantação de 87 mil m² de malha viária contemplando Av. Henri Nestlé e Av. José Antônio Ferrarezi.
- . 1.200 m² de canteiro central.



**Bem-vindo ao
novo lançamento
do Reserva Real,
o Palácio de
Windsor.**

Fachada



Salão de festas



Perspectiva artística. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de item a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



Bicicletário



Perspectiva artística. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de item a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



Espaço gourmet

Salão de jogos



Perspectiva artística. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. Os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



Espaço fitness

2 dorms.

BL 01 - APTO 201



BL 01 - APTO 101



Unidade Giardino

Apto. tipo



- | | | | | |
|------------------------|------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|
| 01 Guarita | 07 G.L.P | 13 Playground | 19 Salão de Jogos | ● Área Privativa |
| 02 Estacionamento | 08 Refeitório | 14 Quadra Gramada | 20 Kids | ● Vela Técnica |
| 03 Vaga Motos | 09 Vestiários | 15 Fitness | 21 Castelo D'água | → Acesso de Veículos |
| 04 Depósito de Lixo | 10 D.G | 16 Gourmet | 22 Casa de Máquinas | ← Saida de Veículos |
| 05 Contentores de Lixo | 11 D.m.l | 17 l.s P.n.e | 23 Gerador | → Acesso de Pedestres |
| 06 Bicicletário | 12 Administração | 18 Salão de Festas | | → Acesso aos Blocos |

Para uma grande conquista, grandes facilidades.

Subsídios de até

R\$42mil

Consulte condições de financiamento do Programa Minha Casa Minha Vida dentro do seu perfil.

Apês a partir de

R\$133mil

Consulte condições

Entrada em até

36x



**Agora, só
falta você
conhecer
isso tudo de
perto.**

Plantão e decorado:

Avenida Henri Nestlé, 1.480.





Reserva **Real**



Palácio de
Windsor

INFORMAÇÕES:

4004-9000

MRV
Engenharia

ATENDIMENTO ONLINE 24 HORAS:

mrv.com.br

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Valor apresentado refere-se ao imóvel de 200 à unidade 202, bloco 01 do empreendimento Palácio de Windsor, Tabela fevereiro/2018, Sinal no valor de R\$ 2.660,00 + 36 mensais no valor de R\$ 665,00, e financiamento no valor de R\$ 106.400,00 poderá ser financiado pela Caixa Econômica Federal, plano corrigido mensalmente pelo INCC. Consulte tabela de juros de cada instituição. Valores de assessoria de corretagem devidos à imobiliária/corretor não integram o preço. Condição Preço para compra à vista R\$ 133.000,00. *Consulte condições de financiamento para o subsídio dentro do seu perfil. Oferta válida até 31/03/2017 ou enquanto durarem os estoques. Esta oferta não é cumulativa com outras promoções. *Consulte condições de financiamento do Programa Minha Casa Minha Vida dentro do seu perfil. Esta oferta não é cumulativa com outras promoções. R1 179.714