

Residencial Paulista



MRV
Engenharia



INSTITUTO **MRV.**
Transformando
vidas.

219 mil pessoas
beneficiadas direta e indiretamente.

9,6 milhões de reais
investidos em projetos sociais nos últimos 3
anos.

3.600 colaboradores
alfabetizados pelo Escola Nota 10.

Certificações



■ **PBQP** Programa Brasileiro
de Qualidade e Produtividade
na Habitação. Uma das primeiras
construtoras a atingir o
nível A, o máximo de qualificação.

Índice de
Sustentabilidade
Empresarial

ISE

■ Pelo segundo ano consecutivo, a MRV
integra o seletor grupo de empresas que
fazem parte do Índice de Sustentabilidade
Empresarial (ISE) da BM&FBovespa. As
empresas listadas são reconhecidas por sua
**governança corporativa, boas
práticas ambientais e sociais,
sustentabilidade do negócio
e produtos.**

Premiações



■ A MRV está **entre as
60 marcas mais
valiosas do Brasil**
segundo o ranking da Revista
Isto É Dinheiro.



■ Revista Exame
Maiores&Melhores



■ **1º Lugar na
categoria
Construtoras**
do ranking do Estadão.

Muito prazer, EU SOU A **MRV.**

A MRV chegou para realizar sonhos. E milhões deles já foram realizados. Números que comprovam a nossa vocação em realizar com qualidade, garantia, inteligência e respeito aos nossos clientes. Números que levaram a MRV a ser a maior construtora da América Latina.

Presente em mais de
**150 cidades,
em 22
estados**
e no Distrito
Federal.

38 anos
de atuação.

**Mais de
320 mil
imóveis**
vendidos.

Mais de
**meio
bilhão
de reais
investidos**
em projetos de
urbanização nos
últimos 7 anos.

**1 em
cada 200**
brasileiros
vive em um MRV.

Mais de
**1 milhão
de sonhos**
realizados.

MRV



Você pode conquistar sua casa própria.



A parceria com o programa

Minha Casa Minha Vida

é fundamental para que você e milhões de brasileiros realizem o sonho de comprar seu imóvel. Além disso,

você ainda pode utilizar seu FGTS

para pagar parte do valor do apê e aproveitar as condições que só a MRV oferece.

SUBSÍDIOS de até R\$21mil*

* Consulte condições de financiamento do programa Minha Casa Minha Vida dentro do seu perfil.

Que tal associar design contemporâneo, conforto e ótimo custo benefício? É isso o que a LINHA ECO propõe: uma construção inteligente, que promove bem-estar com o preço mais acessível do mercado.



SUSTENTÁVEL

Seu apê + Sustentável

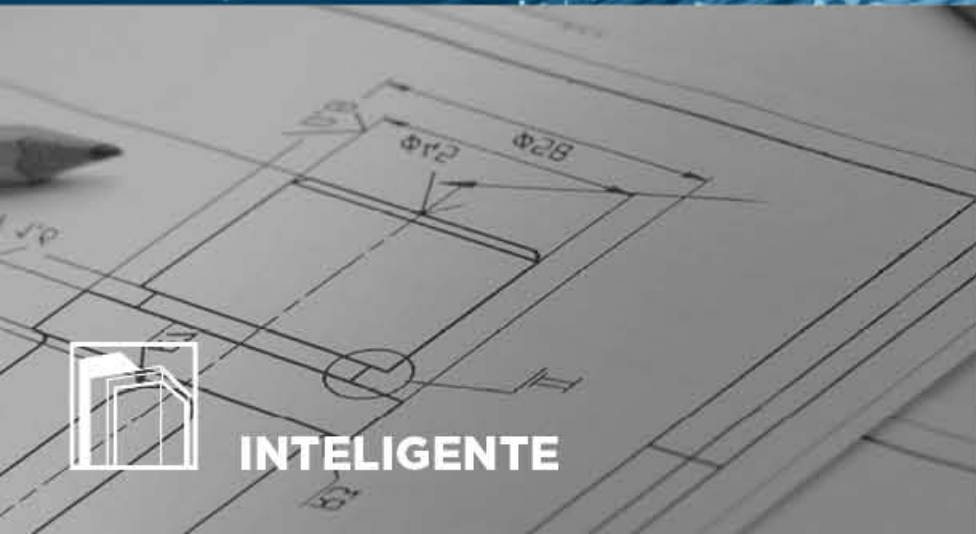
Somos uma empresa que trabalha em equilíbrio com as pessoas e com o planeta. E esse jeito de pensar e agir está presente nos nossos produtos. O reconhecimento ao nosso trabalho pode ser comprovado pelos diversos prêmios que ganhamos nos últimos anos. Descubra mais sobre nossas boas práticas no site: mrv.com.br/sustentabilidade.



INOVADOR

Seu apê + Inovador

A inovação é parte da nossa essência, do nosso DNA. A busca constante por fazer mais e melhor nos tornou uma empresa pioneira, que dita tendências e inspira o mercado de imóveis.



INTELIGENTE

Seu apê + Inteligente

Desenvolver um produto inteligente que traga mais praticidade para seu dia a dia, mais conforto e bem-estar, com economia, é o nosso desafio. Aliamos sustentabilidade com inovação. Conheça a nova linha de produtos que irá revolucionar seu jeito de viver.

Consulte manual descritivo de sua unidade e confira todos os itens do condomínio.



**NOVO
DESIGN**



ACABAMENTOS



BIKES MRV

Nova Fachada. Se a primeira impressão é a que fica, essa vai deixar marcas.

- Fachada moderna com linhas arquitetônicas arrojadas



Novos acabamentos. Sua casa mais moderna e seu dia a dia muito mais prático.

- Bancadas do banheiro em mármore sintético
- Tanque e bancada da cozinha em mármore sintético
- Cerâmica na cozinha e banheiro
- Cerâmica na sala
- Laminado no quarto
- Revestimento em meia parede nas áreas molhadas
- KIT Porta Pronta + Olho Mágico



Soluções sustentáveis para o seu dia a dia.

- Bicicletário
- Bicycles compartilhadas
- Dispositivos economizadores de água: arejador e redutor
- Dispositivos economizadores de luz: sensor de presença e lâmpadas de LED
- Previsão para coleta seletiva
- Medição individualizada de água
- Pomar



Consulte manual descritivo de sua unidade e confira todos os itens do condomínio.



LAZER EQUIPADO

Lazer equipado. Pra sua vida ficar mais completa.

Diversão, conforto, comemorações e muito mais:
é o que uma área preparada para receber vai proporcionar.
E a MRV utiliza sempre as novas tendências de mercado que trazem
facilidade e praticidade para os moradores.



SISTEMA DE SEGURANÇA

Sistema de segurança. Tudo isso pode ser resumido em uma palavra: tranquilidade.

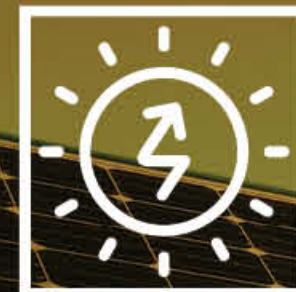
- Circuito Fechado de TV (CFTV) com câmeras em áreas estratégicas do empreendimento
- Luminária com sensor de presença em parte do perímetro externo
- Cerca elétrica no fechamento perimetral do condomínio com alarme
- Botão de pânico na guarita com sinalizador luminoso
- Guarita com vidros blindados
- Cancela para veículos preparada para futura instalação de abertura automática.
- Célula de segurança para pedestre



TECNOLOGIA

Tecnologia para simplificar a vida. Mais conveniência e praticidade para todos.

- HotSpot: condomínio preparado para wi-fi nas áreas comuns.
- Tomadas USB no apartamento.



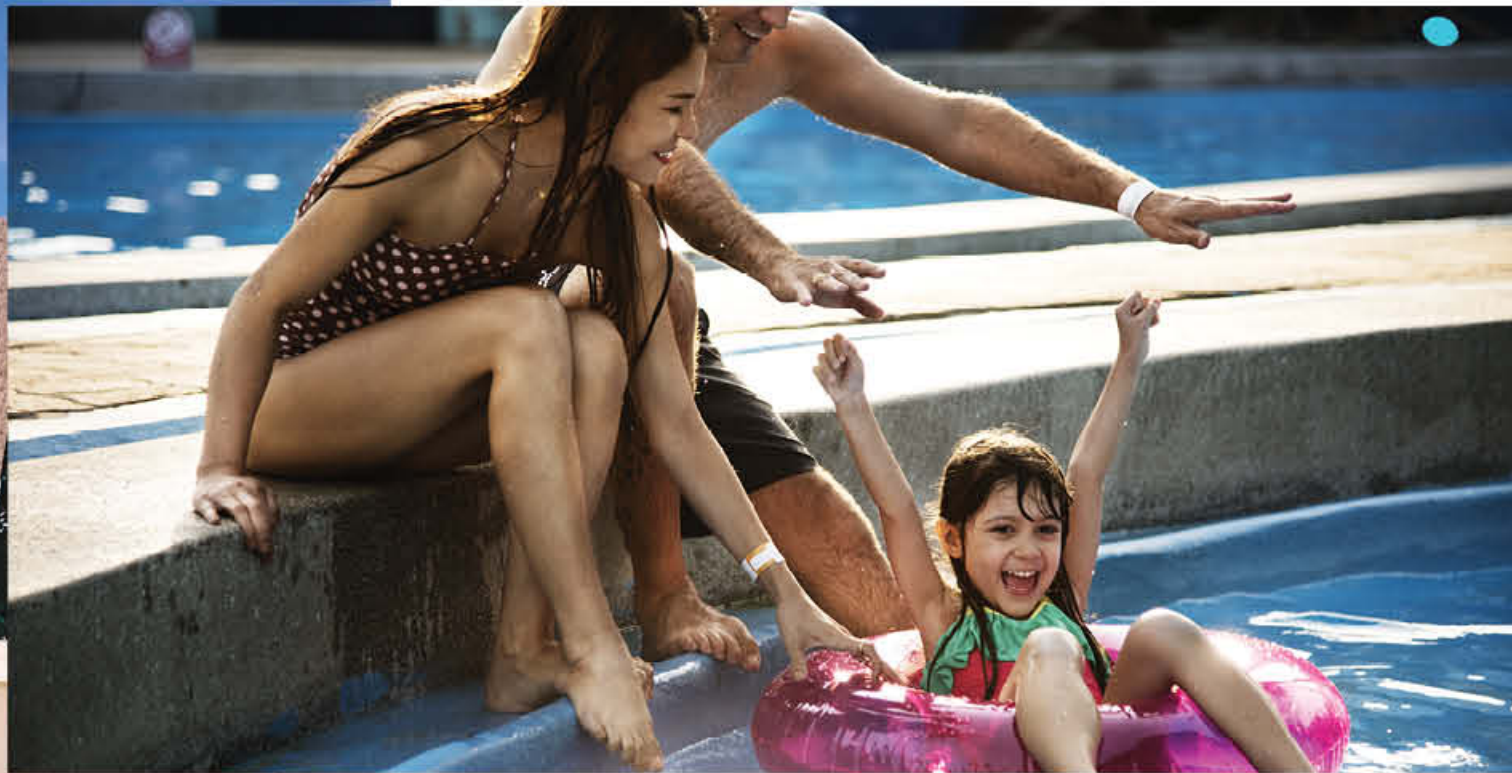
ENERGIA SOLAR INOVAÇÃO MRV

Energia Solar para áreas comuns.

UMA INOVAÇÃO QUE SÓ A MRV OFERECE PARA SUA VIDA.

A energia do sol é tão poderosa que a gente não poderia deixar de aproveitá-la e transformá-la em um diferencial.

A energia solar para as áreas comuns já é realidade na MRV e significa muito mais economia para o empreendimento, redução na sua conta de condomínio e menos impacto ao meio ambiente pela utilização de uma energia limpa e renovável.



Conquiste seu primeiro apê com a qualidade MRV.

Além do projeto inovador, que marca a chegada da MRV à cidade, o Residencial Paulista se diferencia também pela localização na PE-22, bem ao lado do supermercado Todo Dia e com acesso fácil pelas principais avenidas da região. Um condomínio fechado com ótimas opções de lazer para a sua família. Aproveite os subsídios do programa do governo e as ótimas condições da MRV.

2/4

LAZER
COMPLETO

PE22

Perspectiva artística. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prejuízo à função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

Piscinas



Sua
vida no
ritmo da
diversão.



ESPAÇO

Gourmet

Projeção artística. Este espaço foi criado meramente ilustrativo por se tratar de uma representação. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prejuízo em função das especificações dos materiais no mercado.



Ótimos
motivos
para viver
de um jeito
novo.



Salão de festas

Pomar



Muita
energia para
compartilhar
com os
amigos.



Espaço fitness

Bike



ESPAÇO

Kids

Projeto de interiores. Este material tem caráter meramente ilustrativo para a área de bem-estar e não constitui oferta de investimento. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados podem sofrer alterações sem prévio aviso. Todas as imagens são meramente ilustrativas e não representam o produto final.



Toda hora
é hora de
brincar.



Playground



Unidade Giardino



Apto. tipo

Implantação



LEGENDA

- | | | | | | |
|---------------------|--------------------|--------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| 01 GUARITA | 06 COPA | 11 FITNESS | 16 PISCINA INFANTIL | 21 ELEVATORIA DE ESGOTO | 26 VAGAS VISITANTES |
| 02 CENTRAL DE GÁS | 07 VESTIÁRIOS | 12 GOURMET | 17 PISCINA ADULTO | 22 PRAÇA | 27 CARGA E DESCARGA |
| 03 DEPÓSITO DE LIXO | 08 DML | 13 I.S. PNE | 18 CASTELO D'ÁGUA | 23 POMAR | ▶ ACESSO BLOCO |
| 04 ZELADORIA | 09 TELECOMUNICAÇÃO | 14 SALÃO DE FESTAS | 19 CASA DE BOMBAS | 24 BICICLETÁRIO | ● ÁREA PRIVATIVA |
| 05 ADMINISTRAÇÃO | 10 PLAYGROUND | 15 KIDS | 20 GERADOR | 25 ESTACIONAMENTO | |



2/4
LAZER
COMPLETO

Subsídios
de até
R\$21mil

* Consulte condições de financiamento do programa do governo dentro do seu perfil.





Quem quer qualidade de vida e respeito ao meio ambiente, realiza seu sonho em um MRV.

Sempre buscando contribuir para a construção de um futuro mais sustentável, a MRV agregou a este imóvel uma série de itens que mostram todo o cuidado com o bem-estar das pessoas e com o meio ambiente, certificando este empreendimento com o Selo MRV+Verde. Conheça outras das nossas iniciativas no site mrv.com.br/sustentabilidade

Construir com responsabilidade é procurar fazer o melhor sempre. Nossas certificações comprovam isso.



Consulte o projeto e memorial descritivo do produto adquirido, para avaliar dentre as iniciativas indicadas na imagem acima, quais compõem seu empreendimento. Imagem meramente ilustrativa.

PAISAGISMO

- Implantação de projeto paisagístico, criando um ambiente mais agradável e valorizando o empreendimento e seu entorno.



URBANIZAÇÃO

- Melhorias no entorno do empreendimento beneficiando toda a comunidade local.
- Adequação às condições físicas do terreno.



MATERIAIS

- Componentes industrializados ou pré-fabricados.
- Concreto em dosagens otimizadas.
- Coordenação modular dos sistemas de vedação.



LAZER

- Equipamentos de lazer, sociais e esportivos.



ENERGIA

- Uso de lâmpadas de baixo consumo.
- Sensor de presença nas áreas comuns.



LIXO

- Coleta seletiva.



ÁGUA

- Redutor de vazão de água nas torneiras.
- Dispositivos economizadores de sistema de descarga.





MRV
Engenharia

INFORMAÇÕES:

ATENDIMENTO ONLINE 24 HORAS:

4004-9000 **mrvc.com.br**

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. Consulte condições de financiamento do Programa do governo e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. Rf 07587 do 1º Ofício de Imóveis de Paulista.