

#### INSTITUTO MRV. Transformando vidas.

219 mil pessoas beneficiadas direta e indiretamente. 9,6 milhões de reais investidos em projetos sociais nos últimos 3 anos. 3.600 colaboradores alfabetizados pelo Escola Nota 10.

#### Certificações



PBQP: Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade na Habitação. Uma das construtoras a atingir o nível A. o máximo de



■ Pelo segundo ano consecutivo, a MRV integra o seleto grupo de empresas que fazem parte do Índice de Sustentabilidade Empresarial (ISE) da BM&FBovespa. As empresas listadas são reconhecidas

por sua **governança** corporativa, boas práticas ambientais e sociais, sustentabilidade do negócio e produtos.

## **Premiações**



🛾 A MRV está **entre as** segundo o ranking da Revista

Isto É Dinheiro.



MELHORES Maiores&Melhores



do ranking do Estadão.

# Muito prazer, EU SOU A MRV.

A MRV chegou para realizar sonhos. E milhões deles já foram realizados. Números que comprovam a nossa vocação em realizar com qualidade, garantia, inteligência e respeito aos nossos clientes. Números que levaram a MRV a ser a maior construtora da América Latina.

Presente em mais de estados e no Distrito

vendidos. em cada 200 brasileiros vive em um MRV.

Federal

38 anos de atuação.

Mais de realizados. Mais de

em projetos de urbanização nos últimos 7 anos.





# VOCÊ PODE CONQUISTAR SUA CASA PRÓPRIA.

Sabia que você pode contar com importantes benefícios para realizar o sonho de

comprar seu imóvel? O FGTS que você pode utilizar

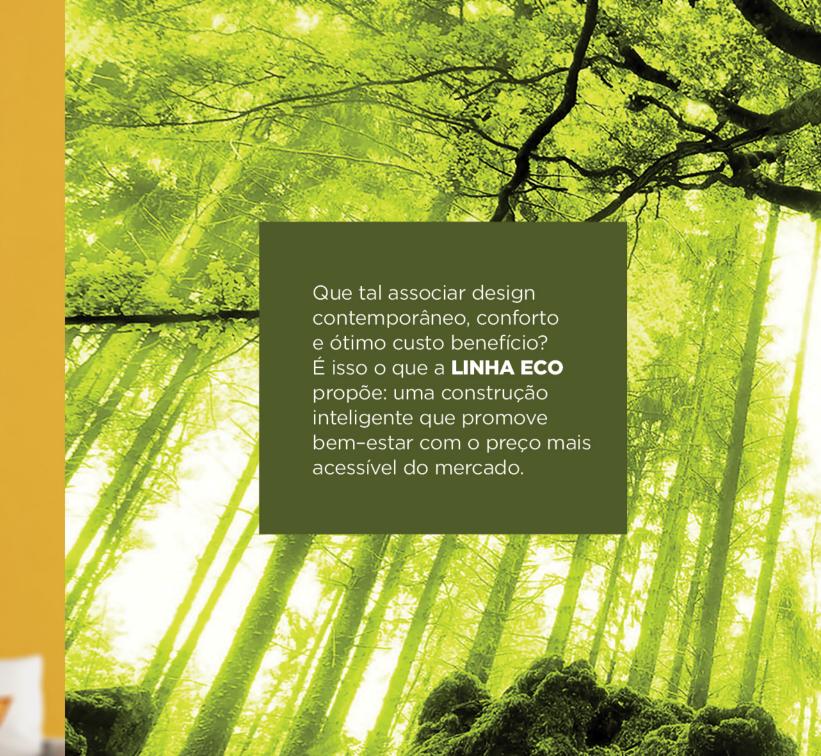
para pagar parte do valor do apê, os SUBSIDIOS que variam

de acordo com o perfil do imóvel e ainda tem as condições que só a MRV oferece.

É assim que mais de 1 milhão de brasileiros conquistaram o seu MRV.

# SUBSÍDIOS de até R\$19 mil\*

Consulte condições de financiamento dentro do seu perfil.





#### Seu apê + Sustentável

Somos uma empresa que trabalha em equilíbrio com as pessoas e com o planeta. E esse jeito de pensar e agir está presente nos nossos produtos. O reconhecimento ao nosso trabalho pode ser comprovado pelos diversos prêmios que ganhamos nos últimos anos. Descubra mais sobre nossas boas práticas no site: mrv.com.br/sustentabilidade.

#### Seu apê + Inovador

A inovação é parte da nossa essência, do nosso DNA. A busca constante por fazer mais e melhor nos tornou uma empresa pioneira, que dita tendências e inspira o mercado de imóveis.

#### Seu apê + Inteligente

Desenvolver um produto inteligente que traga mais praticidade para seu dia a dia, mais conforto e bem-estar, com economia, é o nosso desafio. Aliamos sustentabilidade com inovação. Conheça a nova linha de produtos que irá revolucionar seu jeito de viver.



## Nova Fachada. Se a primeira impressão é a que fica, essa vai deixar marcas.







- · Bancadas do banheiro em mármore sintético
- Tanque e bancada da cozinha em mármore sintético
- · Cerâmica na cozinha e banheiro
- Cerâmica na sala
- · Laminado no quarto
- Revestimento em meia parede nas áreas molhadas
- KIT Porta Pronta + Olho Mágico

# Soluções sustentáveis para o seu dia a dia.



· Bicicletas compartilhadas

- Dispositivos economizadores de água: arejador e redutor
- Dispositivos economizadores de luz: sensor de presença e lâmpadas de LED
- Previsão para coleta seletiva
- · Medição individualizada de água
- Pomar

















#### Lazer equipado. Pra sua vida ficar mais completa.

Diversão, conforto, comemorações e muito mais: é o que uma área preparada para receber vai proporcionar. E a MRV utiliza sempre as novas tendências de mercado que trazem facilidade e praticidade para os moradores.

## Sistema de segurança. Tudo isso pode ser resumido em uma palavra: tranquilidade.

- Circuito Fechado de TV (CFTV) com câmeras em áreas estratégicas do empreendimento
- · Luminária com sensor de presença em parte do perímetro externo
- Cerca elétrica no fechamento perimetral do condomínio com alarme
- Botão de pânico na guarita com sinalizador luminoso
- · Guarita com vidros blindados
- · Cancela para veículos preparada para futura instalação de abertura automática.
- Célula de segurança para pedestre









- · HotSpot: condomínio preparado para wi-fi nas áreas comuns.
- · Tomadas USB no apartamento.







#### VILA BETHÂNIA PRÓXIMO AO SHOPPING MOXUARA

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construido. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Perspectiva artística.

# Agora que você conheceu as várias modernidades, vamos falar de praticidade?

Não é apenas por ser um residencial diferenciado e cheio de inovações, como você já viu. O que também encanta no Parque Vila Safira é a oportunidade de morar no Vila Bethânia, perto do Shopping Moxuara e do amplo comércio local, com fácil acesso pelas principais vias da região. E mais do que isso, o privilégio de viver em um condomínio fechado cheio de charme, lazer com piscina e total tranquilidade para a família. Aproveite as condições especiais de lançamento da MRV e garanta já o seu lugar aqui. Você merece essa conquista.

2 QUARTOS
LAZER COMPLETO

Do mergulho à balada é um pulinho só. PISCINAS

SALÃO DE FESTAS



Mais sabor e alegria na sua receita de felicidade.



PLAYGROUND

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente illustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.









#### Implantação

#### LEGENDA:

- 01) GUARITA
- 02 GÁS DESCOBERTO
- 03) LIXO
- 04 ADMINISTRAÇÃO
- 05 COPA
- 06 VESTIÁRIOS
- 07 D.M.L.
- OBERTO 08 SALÃO DE FESTAS
  - 09 GOURMET
  - ÃO 10 SANITÁRIOS
    - 11) PISCINA ADULTO
    - 12 PISCINA INFANTIL
- 14 FITNESS
- 15 CASTELO D'ÁGUA
- 16 CASA B.C.I.
- 17 E.T.E.
- 18 CASA DE BOMBAS
- 19 CONTENTORES 20 BICICLETÁRIO
- ÁREA PRIVATIVA
- AREA TÉCNICA
- ACESSO BLOCO
- ← ACESSO VEÍCULOS
- ← ACESSO PEDESTRE



