

**MORITZI**

*Moritzi*

**MRV**  
Engenharia

LINHA  
*Eco*  
MRV

INSTITUTO **MRV.**  
**Transformando**  
**vidas.**

**219 mil pessoas**  
beneficiadas direta e indiretamente.

**9,6 milhões de reais**  
investidos em projetos sociais nos últimos 3 anos.

**3.600 colaboradores**  
alfabetizados pelo Escola Nota 10.

## Certificações



■ **PBQP** Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade na Habitação. Uma das primeiras construtoras a atingir o nível A, o máximo de qualificação.

Índice de Sustentabilidade Empresarial **ISE**

■ Pelo segundo ano consecutivo, a MRV integra o seleto grupo de empresas que fazem parte do **Índice de Sustentabilidade Empresarial (ISE) da BM&FBovespa**. As empresas listadas são reconhecidas por sua **governança corporativa, boas práticas ambientais e sociais, sustentabilidade do negócio e produtos.**

## Premiações



■ A MRV está **entre as 60 marcas mais valiosas do Brasil** segundo o ranking da Revista **Isto É Dinheiro**.



■ Revista **Exame**  
**Maiores&Melhores**



■ **1º Lugar na categoria Construtoras** do ranking do **Estadão**.

# Muito prazer, EU SOU A MRV.

A MRV chegou para realizar sonhos. E milhões deles já foram realizados. Números que comprovam a nossa vocação em realizar com qualidade, garantia, inteligência e respeito aos nossos clientes. Números que levaram a MRV a ser a maior construtora da América Latina.

Presente em mais de **150 cidades, em 22 estados** e no Distrito Federal.

**1 em cada 200** brasileiros vive em um MRV.

**38 anos** de atuação.

**Mais de 320 mil imóveis** vendidos.

Mais de **1 milhão de sonhos** realizados.

Mais de **meio bilhão de reais investidos** em projetos de urbanização nos últimos 7 anos.

**MRV**



# VOCÊ PODE CONQUISTAR SUA CASA PRÓPRIA.

Sabia que você pode contar com importantes benefícios para realizar o sonho de comprar seu imóvel? **O FGTS que você pode utilizar para pagar** parte do valor do apê, os **SUBSÍDIOS** que variam de acordo com o perfil do imóvel e ainda tem as condições que só a MRV oferece. É assim que mais de 1 milhão de brasileiros conquistaram o seu MRV.

## SUBSÍDIOS de até R\$20 mil\*

Consulte condições de financiamento dentro do seu perfil.

Que tal associar design contemporâneo, conforto e ótimo custo benefício? É isso o que a **LINHA ECO** propõe: uma construção inteligente que promove bem-estar com o preço mais acessível do mercado.



**SUSTENTÁVEL**

### Seu apê + Sustentável

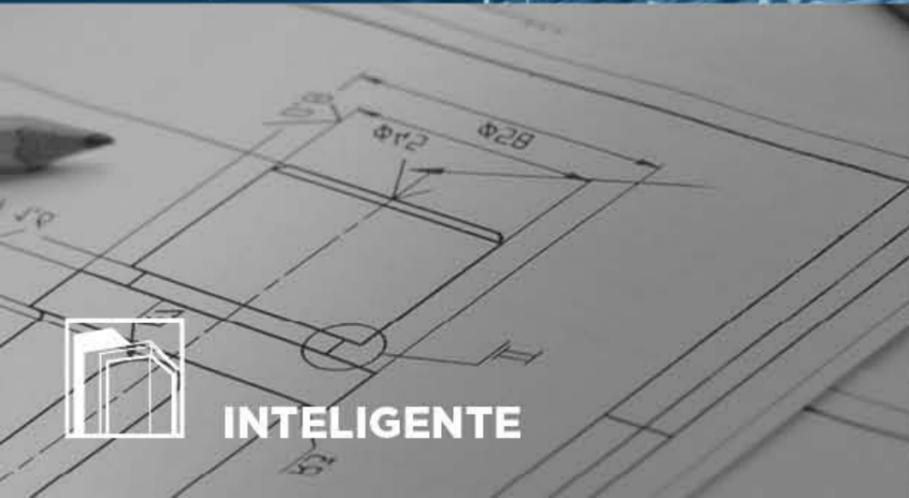
Somos uma empresa que trabalha em equilíbrio com as pessoas e com o planeta. E esse jeito de pensar e agir está presente nos nossos produtos. O reconhecimento ao nosso trabalho pode ser comprovado pelos diversos prêmios que ganhamos nos últimos anos. Descubra mais sobre nossas boas práticas no site: [mrv.com.br/sustentabilidade](http://mrv.com.br/sustentabilidade).



**INOVADOR**

### Seu apê + Inovador

A inovação é parte da nossa essência, do nosso DNA. A busca constante por fazer mais e melhor nos tornou uma empresa pioneira, que dita tendências e inspira o mercado de imóveis.



**INTELIGENTE**

### Seu apê + Inteligente

Desenvolver um produto inteligente que traga mais praticidade para seu dia a dia, mais conforto e bem-estar, com economia, é o nosso desafio. Aliamos sustentabilidade com inovação. Conheça a nova linha de produtos que irá revolucionar seu jeito de viver.

Conceito memorial descritivo de sua unidade e confira todos os itens do condomínio.



**NOVO DESIGN**

### Nova Fachada. Se a primeira impressão é a que fica, essa vai deixar marcas.

- Fachada moderna com linhas arquitetônicas arrojadas



**ACABAMENTOS**

### Novos acabamentos. Sua casa mais moderna e seu dia a dia muito mais prático.

- Bancadas do banheiro em mármore sintético
- Tanque e bancada da cozinha em mármore sintético
- Cerâmica na cozinha e banheiro
- Cerâmica na sala
- Laminado no quarto
- Revestimento em meia parede nas áreas molhadas
- KIT Porta Pronta + Olho Mágico



**BIKES MRV**

### Soluções sustentáveis para o seu dia a dia.

- Bicicletário
- Bicycletas compartilhadas
- Dispositivos economizadores de água: arejador e redutor
- Dispositivos economizadores de luz: sensor de presença e lâmpadas de LED
- Previsão para coleta seletiva
- Medição individualizada de água
- Pomar



Conceito memorial descritivo de sua unidade e confira todos os itens do condomínio.



## LAZER EQUIPADO

## Lazer equipado. Pra sua vida ficar mais completa.

Diversão, conforto, comemorações e muito mais: é o que uma área preparada para receber vai proporcionar. E a MRV utiliza sempre as novas tendências de mercado que trazem facilidade e praticidade para os moradores.



## SISTEMA DE SEGURANÇA

## Sistema de segurança. Tudo isso pode ser resumido em uma palavra: tranquilidade.

- Circuito Fechado de TV (CFTV) com câmeras em áreas estratégicas do empreendimento
- Luminária com sensor de presença em parte do perímetro externo
- Cerca elétrica no fechamento perimetral do condomínio com alarme
- Botão de pânico na guarita com sinalizador luminoso
- Guarita com vidro temperado
- Cancela para veículos preparada para futura instalação de abertura automática.
- Célula de segurança para pedestre



## TECNOLOGIA

## Tecnologia para simplificar a vida. Mais conveniência e praticidade para todos.

- HotSpot: condomínio preparado para wi-fi nas áreas comuns.
- Tomadas USB no apartamento.



Consulte memorial descritivo de sua unidade e confira todos os itens do condomínio.



Moritzi Residencial

REGIÃO DO REGISSOL

*Moritzi*

**Agora o sonho de morar no que  
é seu vai virar realidade**

A MRV apresenta a grande oportunidade que você esperava para dar uma guinada na vida e conquistar sua casa própria. É o Moritzi Residencial. Morando na Região do Regissol, você vai contar com um variado comércio perto do seu apê e vai ter fácil acesso ao Centro. Sem contar a qualidade de vida que um condomínio fechado com área de lazer e segurança 24 horas oferece. Garanta agora mesmo todas as vantagens do programa do governo e mude sua vida para melhor.

2  
DORMS.

ÁREA  
DE  
LAZER

REGIÃO  
DO  
REGISSOL

Muito mais diversão, sem sair de casa



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET



BICICLETÁRIO



PLAYGROUND



Apto. tipo

AP 202 BL 07



Unidade Giardino

AP 104 BL 07

Um lugar para  
você ser a  
melhor versão  
de si mesmo.



### LEGENDA

- 01 GUARITA
- 02 BICICLETÁRIO
- 03 CASA DE MÁQUINAS
- 04 CASTELO D'ÁGUA
- 05 PLAYGROUND
- 06 IS. PNE
- 07 GOURMET
- 08 SALÃO DE FESTAS
- 09 DEPÓSITO DE LIXO
- 10 CENTRAL GLP
- 11 TELECOM
- 12 DML
- 13 VESTIÁRIOS
- 14 REFEITÓRIO
- 15 ADMINISTRAÇÃO
- 16 VAGA DE MOTO
- 17 VAGA VISITANTE
- 18 ESTACIONAMENTO

- ENTRADA DE VEÍCULOS
- SAÍDA DE VEÍCULOS
- ACESSO DE PEDESTRES
- ▶ ACESSO BLOCO
- ÁREA PRIVATIVA



Quem quer qualidade de vida e respeito ao meio ambiente, realiza seu sonho em um MRV.

Sempre buscando contribuir para a construção de um futuro mais sustentável, a MRV agregou a este imóvel uma série de itens que mostram todo o cuidado com o bem-estar das pessoas e com o meio ambiente, certificando este empreendimento com o Selo MRV+Verde. Conheça outras das nossas iniciativas no site [mrv.com.br/sustentabilidade](http://mrv.com.br/sustentabilidade)

Construir com responsabilidade  
é procurar fazer o melhor sempre.  
Nossas certificações comprovam isso.



#### PAISAGISMO

- Implantação de projeto paisagístico, criando um ambiente mais agradável e valorizando o empreendimento e seu entorno.



#### LAZER

- Equipamentos de lazer, sociais e esportivos.



#### ENERGIA

- Uso de lâmpadas de baixo consumo.
- Sensor de presença nas áreas comuns.



#### URBANIZAÇÃO

- Melhorias no entorno do empreendimento beneficiando toda a comunidade local.
- Adequação às condições físicas do terreno.



#### MATERIAIS

- Componentes industrializados ou pré-fabricados.
- Concreto em dosagens otimizadas.
- Coordenação modular dos sistemas de vedação.



#### ÁGUA

- Redutor de vazão de água nas torneiras.
- Dispositivos economizadores de sistema de descarga.



#### LIXO

- Coleta seletiva.

Consulte o projeto e memorial descritivo do produto adquirido, para avaliar dentre as Inicialivas indicadas na imagem acima, quais compõem seu empreendimento. Imagem meramente ilustrativa.

A decoração é mera sugestão, este planta poderá sofrer variações decorativas do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. As cores são medidas de piso e piso das paredes. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Exclusivista.



**MRV**  
Engenharia

INFORMAÇÕES:

4004-9000

ATENDIMENTO ONLINE 24 HORAS:

[mrv.com.br](http://mrv.com.br)