

CASTELO DE GIBRALTAR



— CASTELO DE —
Gibraltar

MRV
Engenharia

LINHA
Eco
MRV

**INSTITUTO MRV.
Transformando
vidas.**

219 mil pessoas

beneficiadas direta e indiretamente.

9,6 milhões de reais

investidos em projetos sociais nos últimos 3 anos.

3.600 colaboradores

alfabetizados pelo Escola Nota 10.

Certificações



■ **PBQP**: Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade na Habitação. Uma das primeiras construtoras a atingir o nível A, o máximo de qualificação.

Índice de Sustentabilidade Empresarial **ISE**

■ Pelo segundo ano consecutivo, a MRV integra o seleto grupo de empresas que fazem parte do **Índice de Sustentabilidade Empresarial (ISE) da BM&FBovespa**. As empresas listadas são reconhecidas por sua

governança corporativa, boas práticas ambientais e sociais, sustentabilidade do negócio e produtos.

Premiações



■ A MRV está **entre as 60 marcas mais valiosas do Brasil**

segundo o ranking da Revista **Isto É Dinheiro**.



■ Revista **Exame**
Maiores&Melhores



■ **1º Lugar na categoria Construtoras**

do ranking do **Estadão**.

Muito prazer, EU SOU A MRV.

A MRV chegou para realizar sonhos. E milhões deles já foram realizados. Números que comprovam a nossa vocação em realizar com qualidade, garantia, inteligência e respeito aos nossos clientes. Números que levaram a MRV a ser a maior construtora da América Latina.

Presente em mais de **150 cidades, em 22 estados** e no Distrito Federal.

39 anos de atuação.

Mais de 320 mil imóveis vendidos.

1 em cada 200 brasileiros vive em um MRV.

Mais de **1 milhão de sonhos** realizados.

Mais de **meio bilhão de reais investidos** em projetos de urbanização nos últimos 7 anos.

MRV



VOCÊ PODE CONQUISTAR SUA CASA PRÓPRIA.



A parceria com o programa

MINHA CASA MINHA VIDA

é fundamental para que você e milhões de brasileiros realizem o sonho de comprar seu imóvel. Além disso,

você ainda pode utilizar seu FGTS

para pagar parte do valor do apê e aproveitar as condições que só a MRV oferece.

SUBSÍDIOS de até R\$21mil*

*Consulte condições de financiamento do programa Minha Casa Minha Vida dentro do seu perfil.

Que tal associar design contemporâneo, conforto e ótimo custo benefício? É isso o que a **LINHA ECO** propõe: uma construção inteligente que promove bem-estar com o preço mais acessível do mercado.



SUSTENTÁVEL

Seu apê + Sustentável

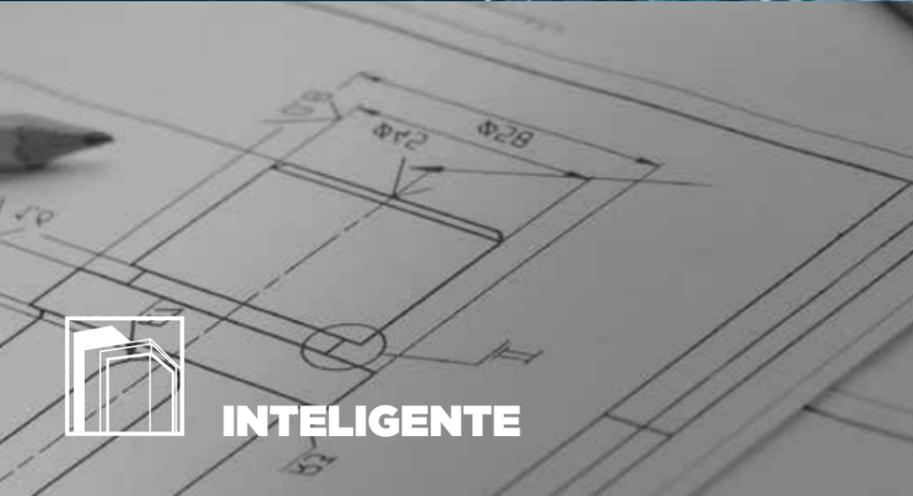
Somos uma empresa que trabalha em equilíbrio com as pessoas e com o planeta. E esse jeito de pensar e agir está presente nos nossos produtos. O reconhecimento ao nosso trabalho pode ser comprovado pelos diversos prêmios que ganhamos nos últimos anos. Descubra mais sobre nossas boas práticas no site: mrv.com.br/sustentabilidade.



INOVADOR

Seu apê + Inovador

A inovação é parte da nossa essência, do nosso DNA. A busca constante por fazer mais e melhor nos tornou uma empresa pioneira, que dita tendências e inspira o mercado de imóveis.



INTELIGENTE

Seu apê + Inteligente

Desenvolver um produto inteligente que traga mais praticidade para seu dia a dia, mais conforto e bem-estar, com economia, é o nosso desafio. Aliamos sustentabilidade com inovação. Conheça a nova linha de produtos que irá revolucionar seu jeito de viver.

Consulte memorial descritivo da sua unidade e confira todos os itens do condomínio. Imagens ilustrativas



NOVO DESIGN



Nova Fachada. Se a primeira impressão é a que fica, essa vai deixar marcas.

- Fachada moderna com linhas arquitetônicas arrojadadas



ACABAMENTOS

Novos acabamentos. Sua casa mais moderna e seu dia a dia muito mais prático.

- Bancadas do banheiro em mármore sintético
- Tanque e bancada da cozinha em mármore sintético
- Cerâmica na cozinha e banheiro
- Cerâmica na sala
- Laminado no quarto
- Revestimento em meia parede nas áreas molhadas
- KIT Porta Pronta + Olho Mágico



BIKES MRV

Soluções sustentáveis para o seu dia a dia.

- Bicicletário
- Bicycles compartilhadas
- Dispositivos economizadores de água: arejador e redutor
- Dispositivos economizadores de luz: sensor de presença e lâmpadas de LED
- Previsão para coleta seletiva
- Medição individualizada de água
- Pomar



Consulte memorial descritivo da sua unidade e confira todos os itens do condomínio. Imagens ilustrativas



LAZER EQUIPADO

Lazer equipado. Pra sua vida ficar mais completa.

Diversão, conforto, comemorações e muito mais: é o que uma área preparada para receber vai proporcionar. E a MRV utiliza sempre as novas tendências de mercado que trazem facilidade e praticidade para os moradores.



SISTEMA DE SEGURANÇA

Sistema de segurança. Tudo isso pode ser resumido em uma palavra: tranquilidade.

- Circuito Fechado de TV (CFTV) com câmeras em áreas estratégicas do empreendimento
- Luminária com sensor de presença em parte do perímetro externo
- Cerca elétrica no fechamento perimetral do condomínio com alarme
- Botão de pânico na guarita com sinalizador luminoso
- Guarita com vidros blindados
- Cancela para veículos preparada para futura instalação de abertura automática.
- Célula de segurança para pedestre



TECNOLOGIA

Tecnologia para simplificar a vida. Mais conveniência e praticidade para todos.

- HotSpot: condomínio preparado para wi-fi nas áreas comuns.
- Tomadas USB no apartamento.



Consulte memorial descritivo da sua unidade e confira todos os itens do condomínio.



— CASTELO DE — *Gibraltar*





BAIRRO PIONEIROS

MODERNIDADE, PRATICIDADE
QUALIDADE DE VIDA.

AQUI, TODOS ESSES SONHOS
CABEM NO SEU BOLSO.

As incríveis inovações do projeto você já viu. Agora, feche os olhos um pouquinho e imagine-se curtindo toda essa qualidade de vida em uma das melhores localizações da cidade. Pois é justamente esse privilégio que te espera no Castelo de Gibraltar. Primeiro, porque morar no Bairro Pioneiros é viver em meio a belas áreas verdes e estar próximo à UFMS, shopping, supermercado e tudo que você precisa. E segundo, porque realizar esse sonho em um condomínio fechado com lazer completo e total segurança, também é tudo de bom, né? E ainda mais com as incríveis condições da MRV e do Minha Casa Minha Vida!



Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



QUANDO A FELICIDADE VEM À TONA,
A DIVERSÃO OCUPA TODOS OS ESPAÇOS.



Piscinas



Quadra

AS BALADAS E AS DELÍCIAS VÃO ROLAR.
E A DISPOSIÇÃO PARA ENCARÁ-LAS TAMBÉM.



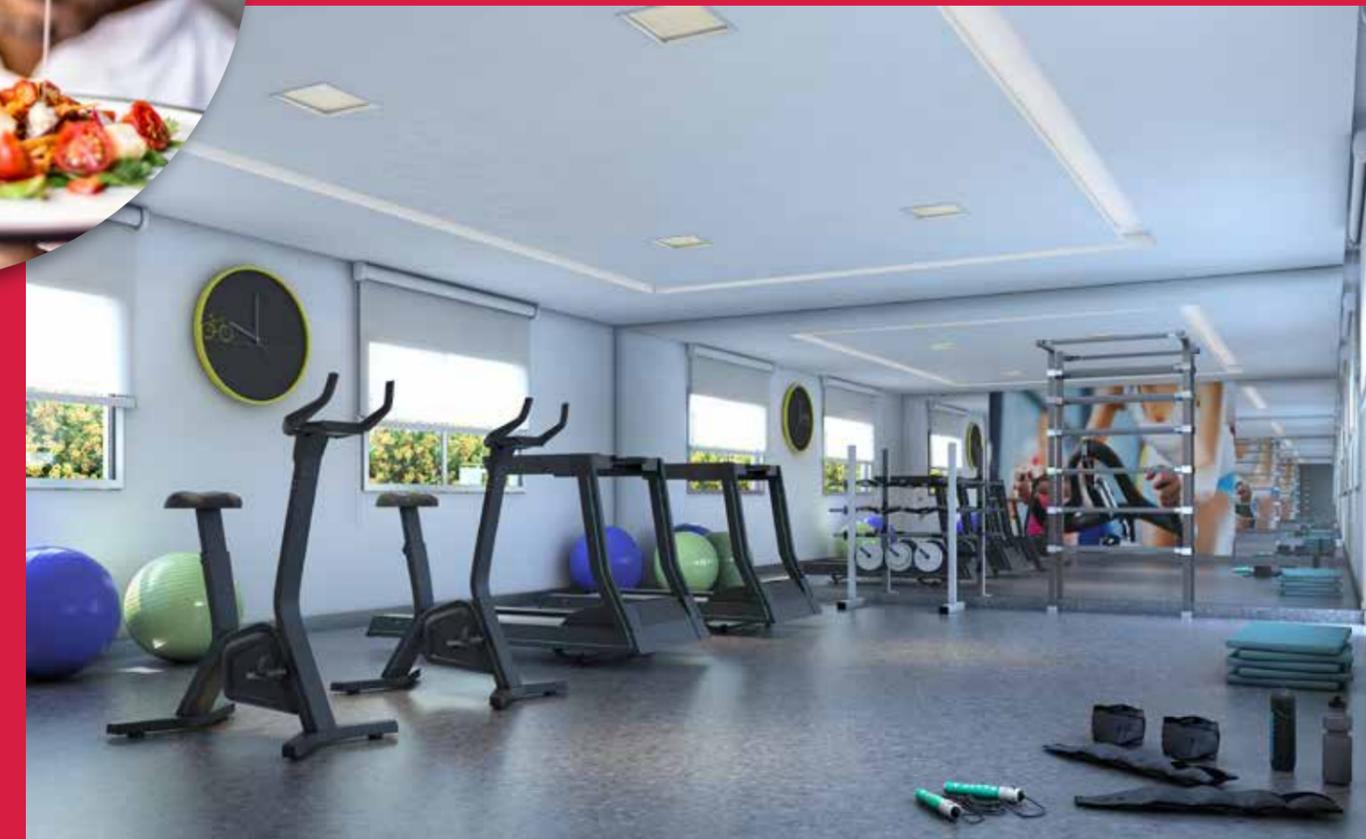
Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



Salão de festas



Gourmet



Fitness

FAÇA CHUVA OU FAÇA SOL,
ALEGRIA É O QUE NÃO PODE FALTAR.

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de item a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



Espaço kids



Playground



Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prejuízo avião em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



Apto. Tipo



Apto. Tipo

Implantação



AMBIENTES 100% PLANEJADOS PARA O SEU BEM-ESTAR.



- 01 Guarita
- 02 Estacionamento
- 03 Carga e Descarga
- 04 Vagas Moto
- 05 Lixo
- 06 Central de G L P
- 07 Vestiários
- 08 D M I
- 09 Administração
- 10 Piscina Adulto
- 11 Piscina Infantil
- 12 Fitness Coberto
- 13 Kids
- 14 Salão de Festas
- 15 I S P N E
- 16 Gourmet
- 17 Castelo D' água
- 18 Playground
- 19 Quadra Gramada
- 20 Fitness
- Acesso de Veículos
- Acesso de Pedestres
- Acesso aos Blocos

Não jogue este impresso em via pública.



MRV
Engenharia

INFORMAÇÕES:
4004-9000

ATENDIMENTO ONLINE 24 HORAS:
mrv.com.br

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Valor de mensal apresentado se refere ao imóvel de 2 dormitórios a unidade 102, bloco 01, do empreendimento Residencial Mar de Espanha condomínio Baía de Cádiz, Tabela 06/2018, plano composto por R\$ 2.000,00 de sinal, 60 mensais no valor de R\$ 221,00, e saldo de financiamento no valor de R\$ 113.600,00 que poderá ser financiada pela Caixa Econômica Federal, ambas corrigidas pelo IPCA-1%. Consulte tabela de juros da instituição. Preço para compra à vista R\$ 128.924,00. Condição comercial válida até 31/07/2018. Esta oferta não é cumulativa com outras promoções.