

# San Vincenzo



SAN VINCENZO

**MRV**  
Engenharia

LINHA  
*Eco*  
MRV

**INSTITUTO MRV.  
Transformando  
vidas.**

**219 mil pessoas**

beneficiadas direta e indiretamente.

**9,6 milhões de reais**

investidos em projetos sociais nos últimos 3 anos.

**3.600 colaboradores**

alfabetizados pelo Escola Nota 10.

## Certificações



■ **PBQP**: Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade na Habitação. Uma das primeiras construtoras a atingir o nível A, o máximo de qualificação.

Índice de Sustentabilidade Empresarial **ISE**

■ Pelo segundo ano consecutivo, a MRV integra o seleto grupo de empresas que fazem parte do **Índice de Sustentabilidade Empresarial (ISE) da BM&FBovespa**. As empresas listadas são reconhecidas por sua

**governança corporativa, boas práticas ambientais e sociais, sustentabilidade do negócio e produtos.**

## Premiações



■ A MRV está **entre as 60 marcas mais valiosas do Brasil**

segundo o ranking da Revista **Isto É Dinheiro**.



■ Revista **Exame**  
**Maiores&Melhores**



■ **1º Lugar na categoria Construtoras**

do ranking do **Estadão**.

# Muito prazer, EU SOU A MRV.

A MRV chegou para realizar sonhos. E milhões deles já foram realizados. Números que comprovam a nossa vocação em realizar com qualidade, garantia, inteligência e respeito aos nossos clientes. Números que levaram a MRV a ser a maior construtora da América Latina.

Presente em mais de **150 cidades, em 22 estados** e no Distrito Federal.

**38 anos** de atuação.

**Mais de 320 mil imóveis** vendidos.

**1 em cada 200** brasileiros vive em um MRV.

Mais de **1 milhão de sonhos** realizados.

Mais de **meio bilhão de reais investidos** em projetos de urbanização nos últimos 7 anos.

**MRV**



# VOCÊ PODE CONQUISTAR SUA CASA PRÓPRIA.

Sabia que você pode contar com importantes benefícios para realizar o sonho de comprar seu imóvel? O **FGTS** que você pode utilizar **para pagar** parte do valor do apê, os **SUBSÍDIOS** que variam de acordo com o perfil do imóvel e ainda tem as condições que só a MRV oferece. É assim que mais de 1 milhão de brasileiros conquistaram o seu MRV.

## SUBSÍDIOS de até R\$29mil\*

Consulte condições de financiamento dentro do seu perfil.



Que tal associar design contemporâneo, conforto e ótimo custo benefício? É isso o que a **LINHA ECO** propõe: uma construção inteligente que promove bem-estar com o preço mais acessível do mercado.



**SUSTENTÁVEL**

### Seu apê + Sustentável

Somos uma empresa que trabalha em equilíbrio com as pessoas e com o planeta. E esse jeito de pensar e agir está presente nos nossos produtos. O reconhecimento ao nosso trabalho pode ser comprovado pelos diversos prêmios que ganhamos nos últimos anos. Descubra mais sobre nossas boas práticas no site: [mrv.com.br/sustentabilidade](http://mrv.com.br/sustentabilidade).



**INOVADOR**

### Seu apê + Inovador

A inovação é parte da nossa essência, do nosso DNA. A busca constante por fazer mais e melhor nos tornou uma empresa pioneira, que dita tendências e inspira o mercado de imóveis.



**INTELIGENTE**

### Seu apê + Inteligente

Desenvolver um produto inteligente que traga mais praticidade para seu dia a dia, mais conforto e bem-estar, com economia, é o nosso desafio. Aliamos sustentabilidade com inovação. Conheça a nova linha de produtos que irá revolucionar seu jeito de viver.

Consulte memorial descritivo da sua unidade e confira todos os itens do condomínio. Imagens ilustrativas



**NOVO DESIGN**



**ACABAMENTOS**



**BIKES MRV**

Consulte memorial descritivo da sua unidade e confira todos os itens do condomínio. Imagens ilustrativas

### Nova Fachada. Se a primeira impressão é a que fica, essa vai deixar marcas.



- Fachada moderna com linhas arquitetônicas arrojadas

### Novos acabamentos. Sua casa mais moderna e seu dia a dia muito mais prático.



- Bancadas do banheiro em mármore sintético
- Tanque e bancada da cozinha em mármore sintético
- Cerâmica na cozinha e banheiro
- Revestimento em toda a parede nas áreas molhadas
- KIT Porta Pronta + Olho Mágico

### Soluções sustentáveis para o seu dia a dia.



- Bicicletário
- Bicycletas compartilhadas
- Dispositivos economizadores de água: arejador e redutor
- Dispositivos economizadores de luz: sensor de presença e lâmpadas de LED
- Previsão para coleta seletiva
- Medição individualizada de água
- Pomar



## LAZER EQUIPADO

### Lazer equipado. Pra sua vida ficar mais completa.

Diversão, conforto, comemorações e muito mais:  
é o que uma área preparada para receber vai proporcionar.  
E a MRV utiliza sempre as novas tendências de mercado que trazem  
facilidade e praticidade para os moradores.



## SISTEMA DE SEGURANÇA

### Sistema de segurança. Tudo isso pode ser resumido em uma palavra: tranquilidade.

- Circuito Fechado de TV (CFTV) com câmeras em áreas estratégicas do empreendimento
- Luminária com sensor de presença em parte do perímetro externo
- Cerca elétrica no fechamento perimetral do condomínio com alarme
- Botão de pânico na guarita com sinalizador luminoso
- Guarita com vidros blindados
- Cancela para veículos preparada para futura instalação de abertura automática.
- Célula de segurança para pedestre



## TECNOLOGIA

### Tecnologia para simplificar a vida. Mais conveniência e praticidade para todos.

- HotSpot: condomínio preparado para wi-fi nas áreas comuns.
- Tomadas USB no apartamento.



## ENERGIA SOLAR INOVAÇÃO MRV

### Energia Solar para áreas comuns.

#### UMA INOVAÇÃO QUE SÓ A MRV OFERECE PARA SUA VIDA.

A energia do sol é tão poderosa que a gente não poderia deixar de aproveitá-la e transformá-la em um diferencial.

A energia solar para as áreas comuns já é realidade na MRV e significa muito mais economia para o empreendimento, redução na sua conta de condomínio e menos impacto ao meio ambiente pela utilização de uma energia limpa e renovável.



SAN VINCENZO

**VILA ANDRADE  
ZONA SUL  
PRÓXIMO AO PARQUE  
BURLE MARX**

**2 DORMITÓRIOS  
VAGAS DE GARAGEM  
ÁREA DE LAZER  
TORRE COM ELEVADOR**

**SE AS INOVAÇÕES ENCANTAM,  
IMAGINE O PRIVILÉGIO  
DE MORAR PERTO  
DO PARQUE BURLE MARX.**

Morar em plena Zona Sul de São Paulo não é mais um sonho. É uma oportunidade que a MRV está trazendo para você com o San Vincenzo, um lançamento que alia a qualidade de vida de estar perto do Parque Burle Marx com o conforto, o lazer e a segurança de um condomínio fechado com torre única. E sem contar todas essas inovações que você já viu e que trazem mais economia para o seu bolso e praticidade para o seu dia a dia. Aproveite as vantagens que a MRV tem para você e garanta já o seu lugar aqui.



SALÃO DE FESTAS



Respeitando a legislação, este mobiliário tem caráter meramente ilustrativo por ser parte de um projeto de arquitetura. O mobiliário e os equipamentos são fornecidos pelo contratante de acordo com o projeto e a realidade do mercado. A representação pode não ser fiel ao que será entregue.



SE A FESTA VAI SER BOA?  
PELO ESPAÇO, COM CERTEZA SIM.



ESPAÇO GOURMET





PRA QUEM TEM ENERGIA,  
TUDO É MOTIVO DE DIVERSÃO.



PLAYGROUND



BICICLETÁRIO

Respectiva, artificial. Esta material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bens a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representadas poderão sofrer pequenas alterações sem prejuízo em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



LEGENDA:

- 01 GUARITA
- 02 DEPÓSITO DE LIXO DESCOBERTO
- 03 E T E
- 04 GLP
- 05 SALA DE TELECOM
- 06 CUBÍCULO ELÉTRICA
- 07 GERADOR
- 08 PLAYGROUND
- 09 I.S. P.N.E
- 10 GOURMET
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 BICICLETARIO DESCOBERTO

- ↑ ENTRADA DE VEÍCULOS
- ↔ SAÍDA DE VEÍCULOS
- ACESSO DEP. DE LIXO
- ▶ ACESSO TORRES
- ENTRADA DE PEDESTRES



APTO 104 TORRE 01



APTO 101 TORRE 01

**APTOS. TIPO**

ESPAÇOS PLANEJADOS  
NA MEDIDA CERTA DO  
SEU CONFORTO.



## Quem quer qualidade de vida e respeito ao meio ambiente, realiza seu sonho em um MRV.

Sempre buscando contribuir para a construção de um futuro mais sustentável, a MRV agregou a este imóvel uma série de itens que mostram todo o cuidado com o bem-estar das pessoas e com o meio ambiente, certificando este empreendimento com o Selo MRV+Verde. Conheça outras das nossas iniciativas no site [mrv.com.br/sustentabilidade](http://mrv.com.br/sustentabilidade)

Construir com responsabilidade é procurar fazer o melhor sempre. Nossas certificações comprovam isso.



Consulte o projeto e memorial descritivo do produto adquirido, para avaliar dentre as iniciativas indicadas na imagem acima, quais compõem seu empreendimento. Imagem meramente ilustrativa.



### PAISAGISMO

- Implantação de projeto paisagístico, criando um ambiente mais agradável e valorizando o empreendimento e seu entorno.



### URBANIZAÇÃO

- Melhorias no entorno do empreendimento beneficiando toda a comunidade local.
- Adequação às condições físicas do terreno.



### MATERIAIS

- Componentes industrializados ou pré-fabricados.
- Concreto em dosagens otimizadas.
- Coordenação modular dos sistemas de vedação.



### ENERGIA

- Uso de lâmpadas de baixo consumo.
- Sensor de presença nas áreas comuns.



### LIXO

- Coleta seletiva.



### ÁGUA

- Redutor de vazão de água nas torneiras.
- Dispositivos economizadores de sistema de descarga.





**MRV**  
Engenharia

INFORMAÇÕES:  
**4004-9000**

ATENDIMENTO ONLINE 24 HORAS:  
**[mrv.com.br](http://mrv.com.br)**

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de financiamento e/ou as condições do subsídio dentro do seu perfil, nos nossos plantões. Esta oferta não é cumulativa com outras promoções. RI: R.04/423.161.