

# Solar Veredas



**MRV**  
Engenharia





INSTITUTO **MRV.**  
**Transformando**  
**vidas.**

**219 mil pessoas**

beneficiadas direta e indiretamente.

**9,6 milhões de reais**

investidos em projetos sociais nos últimos 3 anos.

**3.600 colaboradores**

alfabetizados pelo Escola Nota 10.

## Certificações



■ **PBQP**: Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade na Habitação. Uma das primeiras construtoras a atingir o nível A, o máximo de qualificação.

Índice de  
Sustentabilidade  
Empresarial

**ISE**

■ Pelo segundo ano consecutivo, a MRV integra o seleto grupo de empresas que fazem parte do **Índice de Sustentabilidade Empresarial (ISE)** da BM&FBovespa. As empresas listadas são reconhecidas por sua **governança corporativa, boas práticas ambientais e sociais, sustentabilidade do negócio e produtos.**

## Premiações



■ A MRV está **entre as 60 marcas mais valiosas do Brasil**

segundo o ranking da Revista **Isto É Dinheiro**.



■ Revista **Exame**  
**Maiores&Melhores**



■ **1º Lugar na categoria Construtoras** do ranking do **Estadão**.

# Muito prazer, EU SOU A **MRV.**

A MRV chegou para realizar sonhos. E milhões deles já foram realizados. Números que comprovam a nossa vocação em realizar com qualidade, garantia, inteligência e respeito aos nossos clientes. Números que levaram a MRV a ser a maior construtora da América Latina.

Presente em mais de  
**150 cidades,**  
**em 22**  
**estados**  
e no Distrito  
Federal.

**1 em**  
**cada 200**  
brasileiros  
vive em um MRV.

**38 anos**  
de atuação.

**Mais de**  
**320 mil**  
**imóveis**  
vendidos.

Mais de  
**1 milhão**  
**de sonhos**  
realizados.

Mais de  
**meio**  
**bilhão**  
**de reais**  
**investidos**  
em projetos de  
urbanização nos  
últimos **7** anos.

**MRV**





# VOCÊ PODE CONQUISTAR SUA CASA PRÓPRIA.

Sabia que você pode contar com importantes benefícios para realizar o sonho de comprar seu imóvel? **O FGTS que você pode utilizar para pagar** parte do valor do apê, os **SUBSÍDIOS** que variam de acordo com o perfil do imóvel e ainda tem as condições que só a MRV oferece. É assim que mais de 1 milhão de brasileiros conquistaram o seu MRV.

## SUBSÍDIOS de até R\$20mil\*

Consulte condições de financiamento dentro do seu perfil.

Que tal associar design contemporâneo, conforto e ótimo custo benefício? É isso o que a **LINHA ECO** propõe: uma construção inteligente que promove bem-estar com o preço mais acessível do mercado.





**SUSTENTÁVEL**

## Seu apê + Sustentável

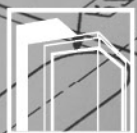
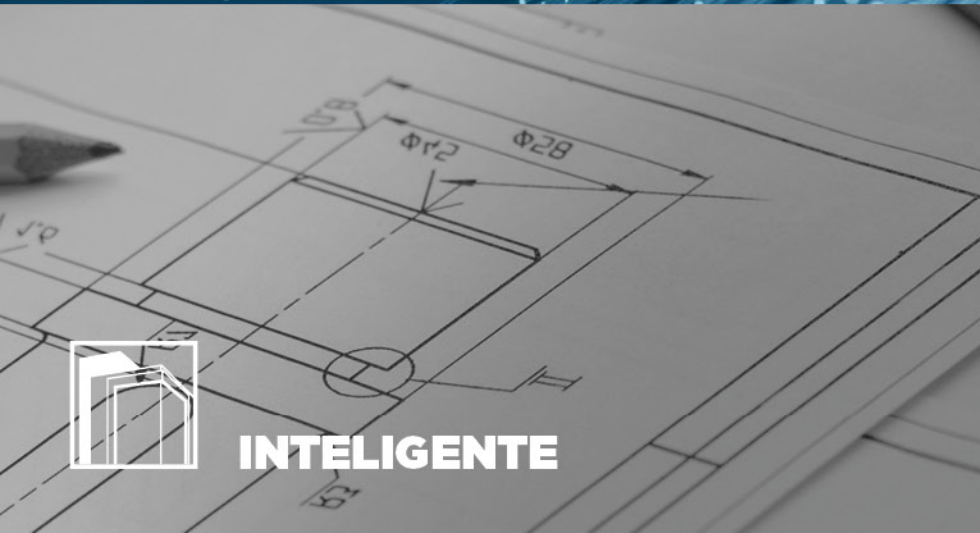
Somos uma empresa que trabalha em equilíbrio com as pessoas e com o planeta. E esse jeito de pensar e agir está presente nos nossos produtos. O reconhecimento ao nosso trabalho pode ser comprovado pelos diversos prêmios que ganhamos nos últimos anos. Descubra mais sobre nossas boas práticas no site: [mrv.com.br/sustentabilidade](http://mrv.com.br/sustentabilidade).



**INOVADOR**

## Seu apê + Inovador

A inovação é parte da nossa essência, do nosso DNA. A busca constante por fazer mais e melhor nos tornou uma empresa pioneira, que dita tendências e inspira o mercado de imóveis.



**INTELIGENTE**

## Seu apê + Inteligente

Desenvolver um produto inteligente que traga mais praticidade para seu dia a dia, mais conforto e bem-estar, com economia, é o nosso desafio. Aliamos sustentabilidade com inovação. Conheça a nova linha de produtos que irá revolucionar seu jeito de viver.

Consulte memorial descritivo da sua unidade e confira todos os itens do condomínio.



**NOVO  
DESIGN**



**ACABAMENTOS**



**BIKES MRV**

Imagens ilustrativas

## Nova Fachada. Se a primeira impressão é a que fica, essa vai deixar marcas.

- Fachada moderna com linhas arquitetônicas arrojadadas



## Novos acabamentos. Sua casa mais moderna e seu dia a dia muito mais prático.

- Bancadas do banheiro em mármore sintético
- Tanque e bancada da cozinha em mármore sintético
- Cerâmica na cozinha e banheiro
- Cerâmica na sala
- Laminado no quarto
- Revestimento em meia parede nas áreas molhadas
- KIT Porta Pronta + Olho Mágico



## Soluções sustentáveis para o seu dia a dia.

- Bicicletário
- Bicycles compartilhadas
- Dispositivos economizadores de água: arejador e redutor
- Dispositivos economizadores de luz: sensor de presença e lâmpadas de LED
- Previsão para coleta seletiva
- Medição individualizada de água
- Pomar







## LAZER EQUIPADO

## Lazer equipado. Pra sua vida ficar mais completa.

Diversão, conforto, comemorações e muito mais:  
é o que uma área preparada para receber vai proporcionar.  
E a MRV utiliza sempre as novas tendências de mercado que trazem  
facilidade e praticidade para os moradores.



## SISTEMA DE SEGURANÇA

## Sistema de segurança. Tudo isso pode ser resumido em uma palavra: tranquilidade.

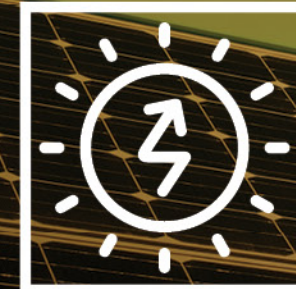
- Circuito Fechado de TV (CFTV) com câmeras em áreas estratégicas do empreendimento
- Luminária com sensor de presença em parte do perímetro externo
- Cerca elétrica no fechamento perimetral do condomínio com alarme
- Botão de pânico na guarita com sinalizador luminoso
- Guarita com vidros blindados
- Cancela para veículos preparada para futura instalação de abertura automática.
- Célula de segurança para pedestre



## TECNOLOGIA

## Tecnologia para simplificar a vida. Mais conveniência e praticidade para todos.

- HotSpot: condomínio preparado para wi-fi nas áreas comuns.
- Tomadas USB no apartamento.



## ENERGIA SOLAR INOVAÇÃO MRV

## Energia Solar para áreas comuns.

### UMA INOVAÇÃO QUE SÓ A MRV OFERECE PARA SUA VIDA.

A energia do sol é tão poderosa que a gente não poderia deixar de aproveitá-la e transformá-la em um diferencial.

A energia solar para as áreas comuns já é realidade na MRV e significa muito mais economia para o empreendimento, redução na sua conta de condomínio e menos impacto ao meio ambiente pela utilização de uma energia limpa e renovável.



2 quartos | Lazer completo



## Jardim Vaneto II

**Se as inovações encantam,  
imagine o privilégio de morar  
perto do Parque do Cristo.**

Mais do que a chance de realizar o seu sonho da casa própria, o que o Solar Veredas proporciona a você é a oportunidade de viver em um moderníssimo residencial perto do Parque do Cristo, no Jardim Vaneto II, umas das localizações que mais se valorizam em Sertãozinho. E sem contar o lazer completo, o conforto e a segurança que a sua família sempre mereceu ter. Aproveite as condições especiais de lançamento da MRV e garanta já o seu lugar aqui.







A qualidade de vida  
**é de tirar o fôlego.**

Perspectiva artística. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.





Salão de festas



Para cada tipo de espaço, **todos os tipos de diversão.**



Playground



Espaço gourmet



Muito mais lazer na **felicidade de morar no que é seu.**



Bicicletário



Imagens ilustrativas





## Unidade Giardino



Apto 101 - bloco 01

# 2 quartos

Apto 201 - bloco 01



Apto. tipo



## LEGENDA

- |                     |                     |                       |
|---------------------|---------------------|-----------------------|
| 01 GUARITA          | 09 PISCINA INFANTIL | 17 PLAYGROUND         |
| 02 REFEITÓRIO       | 10 PISCINA ADULTO   | 18 ESTACIONAMENTO     |
| 03 VESTIÁRIO PCD    | 11 IS. PNE          | ▶ ACESSO BLOCO        |
| 04 VESTIÁRIOS       | 12 GOURMET          | • ÁREA PRIVATIVA      |
| 05 TELECOM          | 13 SALÃO DE FESTAS  | → ENTRADA DE VEÍCULOS |
| 06 DEPÓSITO DE LIXO | 14 CASTELO D' ÁGUA  | → SAÍDA DE VEÍCULOS   |
| 07 GLP              | 15 CASA DE BOMBAS   | → ACESSO DE PEDESTRES |
| 08 BICICLETÁRIO     | 16 FITNESS          |                       |





**Quem quer qualidade de vida e respeito ao meio ambiente, realiza seu sonho em um MRV.**

Sempre buscando contribuir para a construção de um futuro mais sustentável, a MRV agregou a este imóvel uma série de itens que mostram todo o cuidado com o bem-estar das pessoas e com o meio ambiente, certificando este empreendimento com o Selo MRV+Verde. Conheça outras das nossas iniciativas no site [mrv.com.br/sustentabilidade](http://mrv.com.br/sustentabilidade)

**Construir com responsabilidade é procurar fazer o melhor sempre.**  
Nossas certificações comprovam isso.



Consulte o projeto e memorial descritivo do produto adquirido, para avaliar dentre as iniciativas indicadas na imagem acima, quais compõem seu empreendimento. Imagem meramente ilustrativa.



#### PAISAGISMO

- Implantação de projeto paisagístico, criando um ambiente mais agradável e valorizando o empreendimento e seu entorno.



#### LAZER

- Equipamentos de lazer, sociais e esportivos.



#### ENERGIA

- Uso de lâmpadas de baixo consumo.
- Sensor de presença nas áreas comuns.



#### LIXO

- Coleta seletiva.



#### ÁGUA

- Redutor de vazão de água nas torneiras.
- Dispositivos economizadores de sistema de descarga.



#### MATERIAIS

- Componentes industrializados ou pré-fabricados.
- Concreto em dosagens otimizadas.
- Coordenação modular dos sistemas de vedação.



#### URBANIZAÇÃO

- Melhorias no entorno do empreendimento beneficiando toda a comunidade local.
- Adequação às condições físicas do terreno.







**MRV**  
Engenharia

INFORMAÇÕES:  
**4004-9000**

ATENDIMENTO ONLINE 24 HORAS:  
**mrv.com.br**

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Oferta válida até 31/12/2018 enquanto durarem os estoques. Consulte condições de financiamento e/ou as condições do subsídio dentro do setuperfil nas nossas plantões. No R7/64.102 do 1º CRI.