

Príncipe de Valência



MRV
Engenharia



INSTITUTO MRV.
**Transformando
vidas.**

219 mil pessoas

beneficiadas direta e indiretamente.

9,6 milhões de reais

investidos em projetos sociais nos últimos 3 anos.

3.600 colaboradores

alfabetizados pelo Escola Nota 10.

Certificações



■ **PBQP**: Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade na Habitação. Uma das primeiras construtoras a atingir o nível A, o máximo de qualificação.

Índice de
Sustentabilidade
Empresarial

ISE

■ Pelo segundo ano consecutivo, a MRV integra o seleto grupo de empresas que fazem parte do **Índice de Sustentabilidade Empresarial (ISE)** da BM&FBovespa. As empresas listadas são reconhecidas por sua

governança corporativa, boas práticas ambientais e sociais, sustentabilidade do negócio e produtos.

Premiações



■ A MRV está **entre as 60 marcas mais valiosas do Brasil**

segundo o ranking da Revista **Isto É Dinheiro**.



■ Revista **Exame**
Maiores&Melhores



■ **1º Lugar na categoria Construtoras**

do ranking do **Estadão**.

Muito prazer, EU SOU A MRV.

A MRV chegou para realizar sonhos. E milhões deles já foram realizados. Números que comprovam a nossa vocação em realizar com qualidade, garantia, inteligência e respeito aos nossos clientes. Números que levaram a MRV a ser a maior construtora da América Latina.

Presente em mais de
150 cidades,
em 22 estados
e no Distrito Federal.

1 em cada 200
brasileiros
vive em um MRV.

39 anos
de atuação.

Mais de 320 mil imóveis
vendidos.

Mais de
1 milhão de sonhos
realizados.

Mais de
meio bilhão de reais investidos
em projetos de urbanização nos últimos 7 anos.

MRV



VOCÊ PODE CONQUISTAR SUA CASA PRÓPRIA.



A parceria com o programa

MINHA CASA MINHA VIDA

é fundamental para que você e milhões de brasileiros realizem o sonho de comprar seu imóvel. Além disso,

você ainda pode utilizar seu FGTS

para pagar parte do valor do apê e aproveitar as condições que só a MRV oferece.

DESCONTOS DO GOVERNO

*Consulte condições de financiamento do programa Minha Casa Minha Vida dentro do seu perfil.

Que tal associar design contemporâneo, conforto e ótimo custo benefício? É isso o que a **LINHA ECO** propõe: uma construção inteligente que promove bem-estar com o preço mais acessível do mercado.



SUSTENTÁVEL

Seu apê + Sustentável

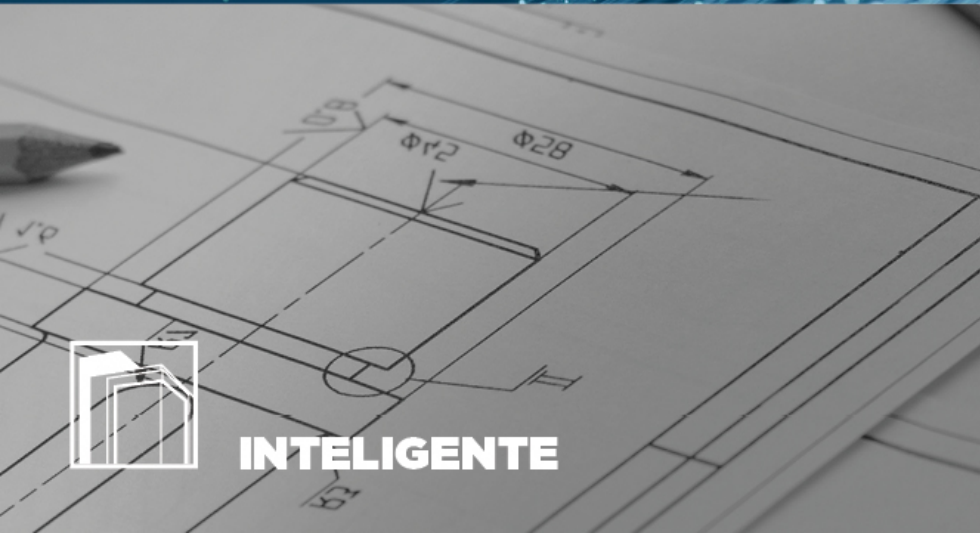
Somos uma empresa que trabalha em equilíbrio com as pessoas e com o planeta. E esse jeito de pensar e agir está presente nos nossos produtos. O reconhecimento ao nosso trabalho pode ser comprovado pelos diversos prêmios que ganhamos nos últimos anos. Descubra mais sobre nossas boas práticas no site: mrv.com.br/sustentabilidade.



INOVADOR

Seu apê + Inovador

A inovação é parte da nossa essência, do nosso DNA. A busca constante por fazer mais e melhor nos tornou uma empresa pioneira, que dita tendências e inspira o mercado de imóveis.



INTELIGENTE

Seu apê + Inteligente

Desenvolver um produto inteligente que traga mais praticidade para seu dia a dia, mais conforto e bem-estar, com economia, é o nosso desafio. Aliamos sustentabilidade com inovação. Conheça a nova linha de produtos que irá revolucionar seu jeito de viver.

Consulte memorial descritivo da sua unidade e confira todos os itens do condomínio.



**NOVO
DESIGN**



ACABAMENTOS



BIKES MRV

Consulte memorial descritivo da sua unidade e confira todos os itens do condomínio.

Nova Fachada. Se a primeira impressão é a que fica, essa vai deixar marcas.

- Fachada moderna com linhas arquitetônicas arroçadas



Novos acabamentos. Sua casa mais moderna e seu dia a dia muito mais prático.

- Bancadas do banheiro em mármore sintético
- Tanque e bancada da cozinha em mármore sintético
- Cerâmica na cozinha e banheiro
- Laminado na sala
- Laminado no quarto
- Revestimento em meia parede nas áreas molhadas
- KIT Porta Pronta + Olho Mágico



Soluções sustentáveis para o seu dia a dia.

- Bicicletário
- Bicycles compartilhadas
- Dispositivos economizadores de água: arejador e redutor
- Dispositivos economizadores de luz: sensor de presença e lâmpadas de LED
- Previsão para coleta seletiva
- Medição individualizada de água
- Pomar





LAZER EQUIPADO



SISTEMA DE SEGURANÇA



TECNOLOGIA

Lazer equipado. Pra sua vida ficar mais completa.

Diversão, conforto, comemorações e muito mais:
é o que uma área preparada para receber vai proporcionar.
E a MRV utiliza sempre as novas tendências de mercado que trazem
facilidade e praticidade para os moradores.



Sistema de segurança. Tudo isso pode ser resumido em uma palavra: tranquilidade.

- Circuito Fechado de TV (CFTV) com câmeras em áreas estratégicas do empreendimento
- Luminária com sensor de presença em parte do perímetro externo
- Cerca elétrica no fechamento perimetral do condomínio com alarme
- Botão de pânico na guarita com sinalizador luminoso
- Guarita com vidros blindados
- Cancela para veículos preparada para futura instalação de abertura automática.
- Célula de segurança para pedestre



Tecnologia para simplificar a vida. Mais conveniência e praticidade para todos.

- HotSpot: condomínio preparado para wi-fi nas áreas comuns.
- Tomadas USB no apartamento.





Região do Ana Jacinta

Não é um sonho viver com tanta modernidade?

Com a MRV, você pode.

Além das inovações que você já viu, o Príncipe de Valência tem outros fortes argumentos para te encantar. A localização na região do Conjunto Ana Jacinta, um dos bairros que mais crescem em Presidente Prudente, com acesso fácil pela Avenida Manoel Goulart. O privilégio de viver em um residencial com ótimas opções de lazer para sua família, muito conforto e total segurança. Além disso, as condições especiais da MRV e as vantagens do Minha Casa Minha Vida fazem tudo isso caber no seu bolso.

2 dorms. / Área de lazer

Perspectiva artística. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



Com tanta diversão por perto,
ficar em casa também vai
ser uma boa.

Salão de festas



Área de fitness



Espaço gourmet



Bicicletário



Perspectiva artística. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

Imagem ilustrativa



Unidade
giardino

2 dorms.

Apto.
tipo



Implantação



LEGENDA:

- 01 GUARITA
- 02 DEPÓSITO DE LIXO
- 03 GLP
- 04 VESTIÁRIO
- 05 REFEITÓRIO
- 06 DML
- 07 ADMINISTRAÇÃO
- 08 BICICLETÁRIO
- 09 I.S. P.N.E.
- 10 GOURMET

- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 CONTENTOR DE COLETA SELETIVA
- 13 PLAYGROUND
- 14 FITNESS
- 15 CASA DE MÁQUINAS
- 16 CASTELO D'ÁGUA
- 17 TELECON
- ÁREA PRIVATIVA
- ⇄ ENTRADA DE VEÍCULOS
- ➡ SAÍDA DE VEÍCULOS
- ➡ ENTRADA DE PEDESTRES
- ➡ ACESSO BLOCOS



MRV
Engenharia

INFORMAÇÕES:
4004-9000

ATENDIMENTO ONLINE 24 HORAS:
mrv.com.br

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de financiamento e/ou as condições do subsídio dentro do seu perfil, nos nossos plantões. Rg/78772 do 2º Ofício de Imóveis.