

CENTRAL PARK



CENTRALPARK

MRV
Engenharia



INSTITUTO MRV.
**Transformando
vidas.**

219 mil pessoas

beneficiadas direta e indiretamente.

9,6 milhões de reais

investidos em projetos sociais nos últimos 3 anos.

3.600 colaboradores

alfabetizados pelo Escola Nota 10.

Certificações



■ **PBQP**: Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade na Habitação. Uma das primeiras construtoras a atingir o nível A, o máximo de qualificação.

Índice de
Sustentabilidade
Empresarial

ISE

■ Pelo segundo ano consecutivo, a MRV integra o seleto grupo de empresas que fazem parte do **Índice de Sustentabilidade Empresarial (ISE)** da BM&FBovespa. As empresas listadas são reconhecidas por sua

governança corporativa, boas práticas ambientais e sociais, sustentabilidade do negócio e produtos.

Premiações



■ A MRV está **entre as 60 marcas mais valiosas do Brasil**

segundo o ranking da Revista **Isto É Dinheiro**.



■ Revista **Exame**
Maiores&Melhores



■ **1º Lugar na categoria Construtoras**

do ranking do **Estadão**.

Muito prazer, EU SOU A MRV.

A MRV chegou para realizar sonhos. E milhões deles já foram realizados. Números que comprovam a nossa vocação em realizar com qualidade, garantia, inteligência e respeito aos nossos clientes. Números que levaram a MRV a ser a maior construtora da América Latina.

Presente em mais de
150 cidades,
em 22
estados
e no Distrito
Federal.

39 anos
de atuação.

Mais de 320 mil imóveis
vendidos.

Mais de
1 milhão de sonhos
realizados.

Mais de
meio bilhão de reais investidos
em projetos de
urbanização nos
últimos **7** anos.

MRV



VOCÊ PODE CONQUISTAR SUA CASA PRÓPRIA.



A parceria com o programa

MINHA CASA MINHA VIDA

é fundamental para que você e milhões de brasileiros realizem o sonho de comprar seu imóvel. Além disso,

você ainda pode utilizar seu FGTS

para pagar parte do valor do apê e aproveitar as condições que só a MRV oferece.

SUBSÍDIOS DO GOVERNO*

*Consulte condições de financiamento do programa Minha Casa Minha Vida dentro do seu perfil.

Que tal associar design contemporâneo, conforto e ótimo custo benefício? É isso o que a **LINHA ECO** propõe: uma construção inteligente que promove bem-estar com o preço mais acessível do mercado.



SUSTENTÁVEL

Seu apê + Sustentável

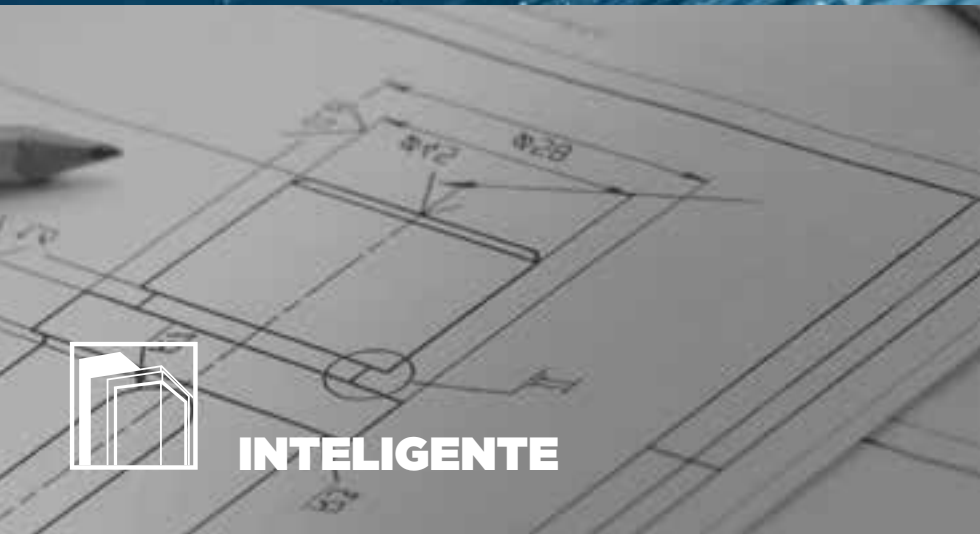
Somos uma empresa que trabalha em equilíbrio com as pessoas e com o planeta. E esse jeito de pensar e agir está presente nos nossos produtos. O reconhecimento ao nosso trabalho pode ser comprovado pelos diversos prêmios que ganhamos nos últimos anos. Descubra mais sobre nossas boas práticas no site: mrv.com.br/sustentabilidade.



INOVADOR

Seu apê + Inovador

A inovação é parte da nossa essência, do nosso DNA. A busca constante por fazer mais e melhor nos tornou uma empresa pioneira, que dita tendências e inspira o mercado de imóveis.



INTELIGENTE

Seu apê + Inteligente

Desenvolver um produto inteligente que traga mais praticidade para seu dia a dia, mais conforto e bem-estar, com economia, é o nosso desafio. Aliamos sustentabilidade com inovação. Conheça a nova linha de produtos que irá revolucionar seu jeito de viver.

Consulte memorial descritivo da sua unidade e confira todos os itens do condomínio.



**NOVO
DESIGN**



ACABAMENTOS



BIKES MRV

Imagens ilustrativas
Consulte memorial descritivo da sua unidade e confira todos os itens do condomínio.

Nova Fachada. Se a primeira impressão é a que fica, essa vai deixar marcas.

- Fachada moderna com linhas arquitetônicas arrojadadas



Novos acabamentos. Sua casa mais moderna e seu dia a dia muito mais prático.



Soluções sustentáveis para o seu dia a dia.

- Bicicletário
- Bicicletas compartilhadas
- Dispositivos economizadores de água: arejador e redutor
- Dispositivos economizadores de luz: sensor de presença e lâmpadas de LED
- Previsão para coleta seletiva
- Medição individualizada de água
- Pomar





LAZER EQUIPADO

Lazer equipado. Pra sua vida ficar mais completa.

Diversão, conforto, comemorações e muito mais:
é o que uma área preparada para receber vai proporcionar.
E a MRV utiliza sempre as novas tendências de mercado que trazem
facilidade e praticidade para os moradores.



SISTEMA DE SEGURANÇA

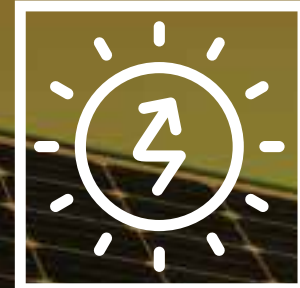
Sistema de segurança. Tudo isso pode ser resumido em uma palavra: tranquilidade.



TECNOLOGIA

Tecnologia para simplificar a vida. Mais conveniência e praticidade para todos.

- HotSpot: condomínio preparado para wi-fi nas áreas comuns.
- Tomadas USB no apartamento.



ENERGIA SOLAR INOVAÇÃO MRV

Energia Solar para áreas comuns.

UMA INOVAÇÃO QUE SÓ A MRV OFERECE PARA SUA VIDA.

A energia do sol é tão poderosa que a gente
não poderia deixar de aproveitá-la e transformá-la
em um diferencial.

A energia solar para as áreas comuns já é realidade
na MRV e significa muito mais economia para
o empreendimento, redução na sua conta de
condomínio e menos impacto ao meio ambiente
pela utilização de uma energia limpa e renovável.



Perspectiva artística

Guarita

Perspectiva artística. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

Você perto de tudo. E tudo de lazer perto de você.

Se o projeto completo do Unipark Residenciais, por si só, tem tudo para te encantar à primeira vista, o segundo lançamento desse bairro planejado da MRV deixa muito claro o motivo. Afinal, o Central Park reúne todos os quesitos que você valoriza em um imóvel. A excelente localização na região do bairro São Jorge, te deixa perto de supermercados, bancos, hospital municipal, terminal rodoviário Santa Luzia, Parque Camaru e regional das polícias militar e civil, com acesso fácil por várias avenidas e também pela rodovia MG-050. E para realçar ainda mais a qualidade de vida de morar em um lugar assim, aqui o condomínio fechado dispõe de uma completa área lazer para sua família se divertir nas horas de folga, com total privacidade e segurança. Então, não espere mais. Aproveite as condições especiais de lançamento da MRV e as vantagens do Minha Casa Minha Vida e garanta agora mesmo o seu lugar aqui.





Vai fundo que a felicidade
espera por você.



Piscinas



Salão de festas



Espaço gourmet

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

Todas as formas de alegria
transformadas em pura diversão.

Espaço kids

Playground

Salão de jogos

Todo o conforto que você queria em espaços como você sonhava.

Unidade Giardino

Apto 101
Bloco 05

2quartos
LAZER COMPLETO

Apto. Tipo

Apto 202
Bloco 02

- LEGENDA:
- GUARITA
 - DEPÓSITO DE LIXO
 - DEGAS
 - VESTIÁRIOS
 - DEG
 - COM
 - ADMINISTRAÇÃO
 - REFEITÓRIO
 - DIS. PNEU.
 - BOURMET
 - PLAYGROUND
 - PISCINA ADULTO
 - PISCINA INFANTIL
 - CASA DE BOMBEIROS
 - CASTELO D'ÁGUA
 - QUADRA
 - BICICLETÁRIO
 - JOGOS
 - SALA DE FÉSTAS
 - JOGOS
 - TRANSFORMADOR
 - ENTRADA DE VEÍCULOS
 - SALA DE VEÍCULOS
 - ÁREA PROTEGIDA
 - VIELA SANITÁRIA
 - ACESSO BLOCOS
 - ENTRADA DE PEDESTRES

Mais fácil que comprar um MRV, só ser feliz em um MRV.



Implantação

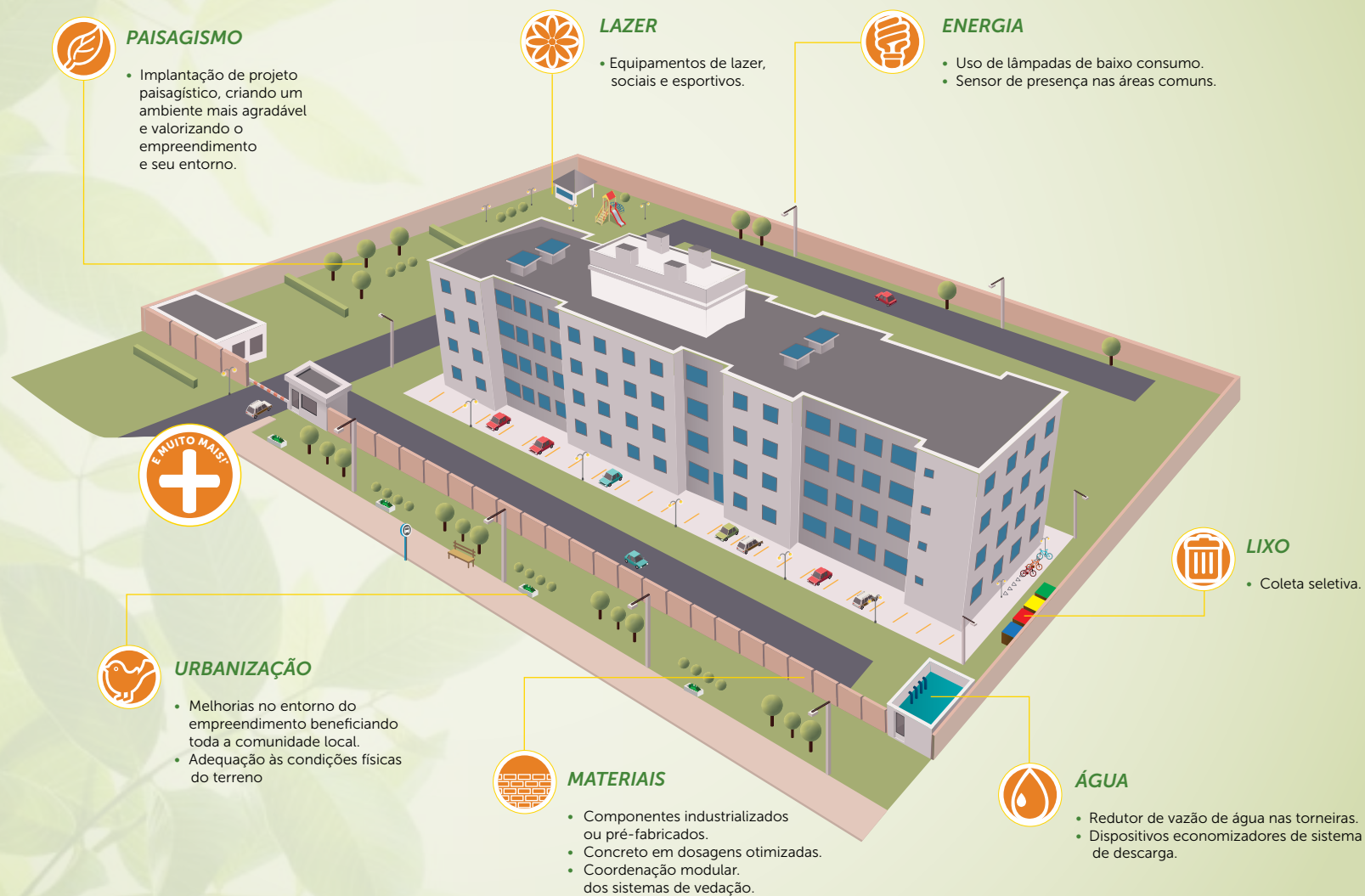
A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Exclusivista.



Quem quer qualidade de vida e respeito ao meio ambiente, realiza seu sonho em um MRV.

Sempre buscando contribuir para a construção de um futuro mais sustentável, a MRV agregou a este imóvel uma série de itens que mostram todo o cuidado com o bem-estar das pessoas e com o meio ambiente, certificando este empreendimento com o Selo MRV+Verde. Conheça outras das nossas iniciativas no site mrv.com.br/sustentabilidade

Construir com responsabilidade é procurar fazer o melhor sempre. Nossas certificações comprovam isso.



* Imagem ilustrativa. Consulte o memorial descritivo do produto.

Um **APÊ** que combina com *você*, só na MRV.

Se realizar o sonho de ter o seu apê é muito bom, imagine deixá-lo com a sua cara, do seu jeito? Para você, a MRV oferece a **linha Exclusivita** que pode ser adquirida após a compra do imóvel. Você escolhe os acabamentos e a MRV faz tudo, sem bagunça e sem sujeira, antes de você entrar no seu apê.

ACABAMENTOS **ESPECIAIS**

Exclusivita



Confira o prazo para a aquisição dos acabamentos.
Ligue 0800 942 0059 e saiba como deixar seu apê ainda mais seu.



MRV
Engenharia

INFORMAÇÕES:
4004-9000

ATENDIMENTO ONLINE 24 HORAS:
mrv.com.br

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. *Consulte condições de financiamento e/ou as condições do subsídio dentro do seu perfil, nos nossos plantões. Esta oferta não é cumulativa com outras promoções. R-06-204.383