

RESIDENCIAL TOSCANA



MRV
Engenharia

LINHA
Eco
MRV

INSTITUTO MRV.
Transformando
vidas.

219 mil pessoas

beneficiadas direta e indiretamente.

9,6 milhões de reais

investidos em projetos sociais nos últimos 3 anos.

3.600 colaboradores

alfabetizados pelo Escola Nota 10.

Certificações



■ **PBQP** Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade na Habitação. Uma das primeiras construtoras a atingir o nível A, o máximo de qualificação.

Índice de
Sustentabilidade
Empresarial

ISE

■ Pelo segundo ano consecutivo, a MRV integra o seleto grupo de empresas que fazem parte do **Índice de Sustentabilidade Empresarial (ISE)** da B3/Bovespa. As empresas listadas são reconhecidas por sua **governança corporativa, boas práticas ambientais e sociais, sustentabilidade do negócio e produtos.**



Premiações

■ A MRV está **entre as 60 marcas mais valiosas do Brasil** segundo o ranking da Revista Isto É Dinheiro.



■ Revista **Exame**
Maiores & Melhores



■ **1º Lugar na categoria Construtoras** do ranking do **Estadão**.

Muito prazer, EU SOU A MRV.

A MRV chegou para realizar sonhos. E milhões deles já foram realizados. Números que comprovam a nossa vocação em realizar com qualidade, garantia, inteligência e respeito aos nossos clientes. Números que levaram a MRV a ser a maior construtora da América Latina.

Presente em mais de
150 cidades,
em 22
estados
e no Distrito
Federal

39 anos
de atuação.

Mais de
320 mil
imóveis
vendidos.

Mais de
meio
bilhão
de reais
investidos
em projetos de
urbanização nos
últimos 7 anos.

1 em
cada 200
brasileiros
vive em um MRV.

Mais de
1 milhão
de sonhos
realizados.

MRV



VOCÊ PODE CONQUISTAR SUA CASA PRÓPRIA.



A parceria com o programa

MINHA CASA MINHA VIDA

é fundamental para que você e milhões de brasileiros realizem o sonho de comprar seu imóvel. Além disso,

você ainda pode utilizar seu FGTS

para pagar parte do valor do imóvel e aproveitar as condições que só a MCMV oferece.

DESCONTOS DO GOVERNO

*Condição exclusiva de financiamento da própria Minha Casa Minha Vida dentro do seu perfil.

Que tal associar design contemporâneo, conforto e ótimo custo benefício? É isso o que a **LINHA ECO** propõe: uma construção inteligente que promove bem-estar com o preço mais acessível do mercado.



SUSTENTÁVEL

Seu apê + Sustentável

Somos uma empresa que trabalha em equilíbrio com as pessoas e com o planeta. E esse jeito de pensar e agir está presente nos nossos produtos. O reconhecimento ao nosso trabalho pode ser comprovado pelos diversos prêmios que ganhamos nos últimos anos. Descubra mais sobre nossas boas práticas no site: mrv.com.br/sustentabilidade.



INOVADOR

Seu apê + Inovador

A inovação é parte da nossa essência, do nosso DNA. A busca constante por fazer mais e melhor nos tornou uma empresa pioneira, que dita tendências e inspira o mercado de imóveis.



INTELIGENTE

Seu apê + Inteligente

Desenvolver um produto inteligente que traga mais praticidade para seu dia a dia, mais conforto e bem-estar, com economia, é o nosso desafio. Aliamos sustentabilidade com inovação. Conheça a nova linha de produtos que irá revolucionar seu jeito de viver.



**NOVO
DESIGN**



ACABAMENTOS



BIKES MRV

Nova Fachada. Se a primeira impressão é a que fica, essa vai deixar marcas.

• Fachada moderna com linhas arquitetônicas arrojadas



Novos acabamentos. Sua casa mais moderna e seu dia a dia muito mais prático.

- Bancadas do banheiro em mármore sintético
- Tanque e bancada em mármore sintético
- Cerâmica na cozinha e no banheiro
- Laminado na sala e no quarto
- Revestimento em meia parede nas áreas molhadas



Soluções sustentáveis para o seu dia a dia.

- Bicicletário
- Bicycles com partilhadas
- Dispositivos economizadores de água: arejador e redutor
- Dispositivos economizadores de luz: sensor de presença e lâmpadas de LED
- Previsão para coleta seletiva
- Medição individualizada de água
- Pomar





LAZER EQUIPADO

Lazer equipado. Pra sua vida ficar mais completa.

Diversão, conforto, comemorações e muito mais;
é o que uma área preparada para receber vai proporcionar.
E a MRV utiliza sempre as novas tendências de mercado que trazem
facilidade e praticidade para os moradores.



SISTEMA DE SEGURANÇA

Sistema de segurança. Tudo isso pode ser resumido em uma palavra: tranquilidade.

- Botão de pânico
- CFTV
- Luminária com sensor de presença
- Cerca elétrica no fechamento perimetral
- Garita com vidros blindados



TECNOLOGIA

Tecnologia para simplificar a vida. Mais conveniência e praticidade para todos.

- HotSpot: condomínio preparado para wi-fi nas áreas comuns.
- Tomadas USB no apartamento.



ENERGIA SOLAR INOVAÇÃO MRV

Energia Solar para áreas comuns.

UMA INOVAÇÃO QUE SÓ A MRV OFERECE PARA SUA VIDA.

A energia do sol é tão poderosa que a gente
não poderia deixar de aproveitá-la e transformá-la
em um diferencial.

A energia solar para as áreas comuns já é realidade
na MRV e significa muito mais economia para
o empreendimento, redução na sua conta de
condomínio e menos impacto ao meio ambiente
pela utilização de uma energia limpa e renovável.



*Depois de tanta modernidade,
vamos falar de qualidade de vida?*

O apartamento que você sempre quis ter, agora não é apenas um projeto de vida. A MRV está tirando esse sonho do papel, com o Residencial Toscana. A localização no Bairro Boa Vista encanta pela arborização e te deixa perto do Stiquilar Clube, supermercado e com acesso fácil a toda estrutura de comércio e serviços da região. E o condomínio fechado, além de toda a modernidade que você já viu, te oferece uma completa área de lazer com piscinas, muito conforto e segurança. Aproveite as vantagens do Minha Casa Minha Vida e dê o primeiro passo rumo ao futuro que você sonhou.

**2 QTOS.
LAZER COMPLETO**



IMPLANTAÇÃO 3D

Com a felicidade sempre à tona,
a vida tem mais sabor.



PISCINAS

Representação artística. As imagens são apenas para fins informativos e não devem ser usadas para fins comerciais. A disponibilidade de todos os serviços e instalações não é garantida. A disponibilidade de todos os serviços e instalações não é garantida. A disponibilidade de todos os serviços e instalações não é garantida.



Leve a vida leve o tempo inteiro.



Muito mais do que um
cantinho pra chamar de seu.

UNIDADE GIARDINO



PLANO TIPO UNID. 3

APTO. TIPO



PLANO TIPO UNID. 2

IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

- 01 CENTRAL DE GÁS
- 02 TELECOM
- 03 ADMINISTRAÇÃO
- 04 DM
- 05 VESTIÁRIOS
- 06 REFEITÓRIO
- 07 DEPÓSITO DE LIXO
- 08 QUARETA
- 09 CASA DE MÁQUINAS
- 10 PISCINA INFANTIL
- 11 PISCINA ADULTO
- 12 CASTELO D'ÁGUA
- 13 CASA DE BOMBA
- 14 CHURRASQUEIRA
- 15 PLAYGROUND
- 16 POSEIR
- 17 BICICLETERO
- ➔ ACESSO VEÍCULOS
- ➔ SADA VEÍCULOS
- ➔ ACESSO PEDESTRES
- ÁREA PRIVATIVA
- ➔ ACESSO BLOCOS



Quem quer qualidade de vida e respeito ao meio ambiente, realiza seu sonho em um MRV.

Sempre buscando contribuir para a construção de um futuro mais sustentável, a MRV agregou a este imóvel uma série de itens que mostram todo o cuidado com o bem-estar das pessoas e com o meio ambiente, certificando este empreendimento com o Selo MRV Verde. Conheça outras das nossas iniciativas no site mrv.com.br/sustentabilidade

Construir com responsabilidade é procurar fazer o melhor sempre.

Nossas certificações comprovam isso.





MRV
Engenharia

INFORMAÇÕES: 0800 728 9000
ATENDIMENTO ONLINE 24 HORAS: mrv.com.br

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de obra a ser construída. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações antes e/ou depois em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso portal de vendas. As condições aqui indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou grãducia dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de financiamento e/ou as condições do subleite dentro do seu perfil, nos nossos portais. RUA LAZAR, 404 - OFICINA DE IMÓVEIS DE LUBERTOZ