



BELLA
Turquia



MRV
Engenharia

INSTITUTO MRV.
Transformando
vidas.

219 mil pessoas

beneficiadas direta e indiretamente.

9,6 milhões de reais

investidos em projetos sociais nos últimos 3 anos.

3.600 colaboradores

alfabetizados pelo Escola Nota 10.

Certificações



■ **PBQP**: Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade na Habitação. Uma das primeiras construtoras a atingir o nível A, o máximo de qualificação.

Índice de
Sustentabilidade
Empresarial

ISE

■ Pelo segundo ano consecutivo, a MRV integra o seleto grupo de empresas que fazem parte do **Índice de Sustentabilidade Empresarial (ISE) da BM&FBovespa**. As empresas listadas são reconhecidas por sua

governança corporativa, boas práticas ambientais e sociais, sustentabilidade do negócio e produtos.

Premiações



■ A MRV está **entre as 60 marcas mais valiosas do Brasil**

segundo o ranking da Revista **Isto É Dinheiro**.



■ Revista **Exame**
Maiores&Melhores



■ **1º Lugar na categoria Construtoras**

do ranking do **Estadão**.

Muito prazer, EU SOU A MRV.

A MRV chegou para realizar sonhos. E milhões deles já foram realizados. Números que comprovam a nossa vocação em realizar com qualidade, garantia, inteligência e respeito aos nossos clientes. Números que levaram a MRV a ser a maior construtora da América Latina.

Presente em mais de **150 cidades, em 22 estados** e no Distrito Federal.

39 anos de atuação.

Mais de 320 mil imóveis vendidos.

1 em cada 200 brasileiros vive em um MRV.

Mais de **1 milhão de sonhos** realizados.

Mais de **meio bilhão de reais investidos** em projetos de urbanização nos últimos 7 anos.

MRV



VOCÊ PODE CONQUISTAR SUA CASA PRÓPRIA.



A parceria com o programa

MINHA CASA MINHA VIDA

é fundamental para que você e milhões de brasileiros realizem o sonho de comprar seu imóvel. Além disso,

you can still use your FGTS

para pagar parte do valor do apê e aproveitar as condições que só a MRV oferece.

DESCONTOS DO GOVERNO

*Consulte condições de financiamento do programa Minha Casa Minha Vida dentro do seu perfil.

Que tal associar design contemporâneo, conforto e ótimo custo benefício? É isso o que a **LINHA ECO** propõe: uma construção inteligente que promove bem-estar com o preço mais acessível do mercado.



SUSTENTÁVEL

Seu apê + Sustentável

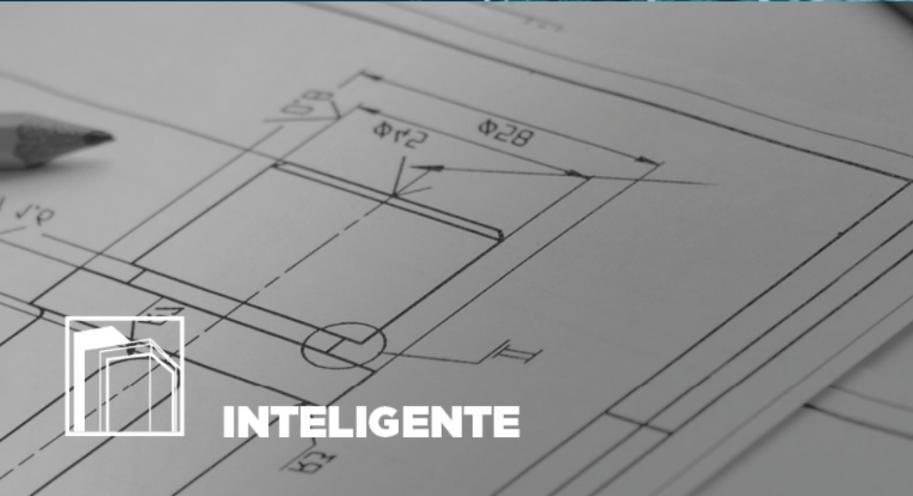
Somos uma empresa que trabalha em equilíbrio com as pessoas e com o planeta. E esse jeito de pensar e agir está presente nos nossos produtos. O reconhecimento ao nosso trabalho pode ser comprovado pelos diversos prêmios que ganhamos nos últimos anos. Descubra mais sobre nossas boas práticas no site: mrv.com.br/sustentabilidade.



INOVADOR

Seu apê + Inovador

A inovação é parte da nossa essência, do nosso DNA. A busca constante por fazer mais e melhor nos tornou uma empresa pioneira, que dita tendências e inspira o mercado de imóveis.



INTELIGENTE

Seu apê + Inteligente

Desenvolver um produto inteligente que traga mais praticidade para seu dia a dia, mais conforto e bem-estar, com economia, é o nosso desafio. Aliamos sustentabilidade com inovação. Conheça a nova linha de produtos que irá revolucionar seu jeito de viver.

Consulte memorial descritivo de sua unidade e confira todos os itens do condomínio.



NOVO DESIGN



ACABAMENTOS



BIKES MRV



Nova Fachada. Se a primeira impressão é a que fica, essa vai deixar marcas.



- Fachada moderna com linhas arquitetônicas arrojadas

Novos acabamentos. Sua casa mais moderna e seu dia a dia muito mais prático.

- Bancadas do banheiro em mármore sintético
- Tanque e bancada da cozinha em mármore sintético
- Cerâmica na cozinha e banheiro
- Laminado na sala
- Laminado no quarto
- Revestimento em meia parede nas áreas molhadas
- KIT Porta Pronta + Olho Mágico



Soluções sustentáveis para o seu dia a dia.

- Bicicletário
- Bicycles compartilhadas
- Dispositivos economizadores de água: arejador e redutor
- Dispositivos economizadores de luz: sensor de presença e lâmpadas de LED
- Previsão para coleta seletiva
- Medição individualizada de água
- Pomar



Consulte memorial descritivo de sua unidade e confira todos os itens do condomínio.



LAZER EQUIPADO

Lazer equipado. Pra sua vida ficar mais completa.

Diversão, conforto, comemorações e muito mais: é o que uma área preparada para receber vai proporcionar. E a MRV utiliza sempre as novas tendências de mercado que trazem facilidade e praticidade para os moradores.



SISTEMA DE SEGURANÇA

Sistema de segurança. Tudo isso pode ser resumido em uma palavra: tranquilidade.

- Circuito Fechado de TV (CFTV) com câmeras em áreas estratégicas do empreendimento
- Luminária com sensor de presença em parte do perímetro externo
- Cerca elétrica no fechamento perimetral do condomínio com alarme
- Botão de pânico na guarita com sinalizador luminoso
- Cancela para veículos preparada para futura instalação de abertura automática.



TECNOLOGIA

Tecnologia para simplificar a vida. Mais conveniência e praticidade para todos.

- HotSpot: condomínio preparado para wi-fi nas áreas comuns.
- Tomadas USB no apartamento.



Consulte memorial descritivo da sua unidade e confira todos os itens do condomínio.



2 quartos
Área de lazer

Um jeito novo de viver espera por você.



REGIÃO DO JARDIM PALOS VERDES

Lazer e localização que superam as expectativas.

Chegou a hora de viver com muito mais qualidade de vida, conforto e lazer.

O Bella Turquia é o lançamento MRV em Botucatu, um empreendimento completo quando o assunto é proporcionar os melhores momentos para você e sua família. Localizado na Região do Jardim Palos Verdes, está próximo do SENAI, Centro e todo o comércio, oferecendo mais praticidade em seus dias. Transforme seu jeito de viver e se deixe surpreender pelo melhor.

Lazer para todos os momentos. Diversão para todos os gostos.



Salão de festas



Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de item a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



Espaço gourmet



Playground



Bicicletário

Viva o novo. Viva em um lugar planejado para ser surpreendente.

Unidade Giardino



Ref.: Apto. 101 - Bloco 2

Apto. tipo



Ref.: Apto. 201 - Bloco 2

Implantação



LEGENDA

- 01 VAGAS VISITANTES
 - 02 GUARITA
 - 03 BAIJA PARA COLETA DE LIXO
 - 04 TELECOM
 - 05 ABRIGO DE GÁS
 - 06 DEPÓSITO DE LIXO
 - 07 ADMINISTRAÇÃO
 - 08 CASTELO D'ÁGUA
 - 09 CASA DE MÁQUINAS
 - 10 REFEITÓRIO
 - 11 VESTIÁRIOS
 - 12 DML
 - 13 BICICLETÁRIO
 - 14 SALÃO DE FESTAS
 - 15 PLAYGROUND
 - 16 GOURMET
-
- ACESSO VEÍCULOS
 - SAÍDA VEÍCULOS
 - ACESSO PEDESTRES
 - ÁREA PRIVATIVA
 - ▶ ACESSO BLOCOS





MRV
Engenharia

Atendimento online 24 horas:

mrv.com.br

Informações:

4004 9000

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Consulte condições de financiamento dentro do seu perfil.