

Rios d'Italia
CONDOMÍNIOS



Rio tanaro



MRV

**INSTITUTO MRV.
Transformando
vidas.**

219 mil pessoas
beneficiadas direta e indiretamente.

9,6 milhões de reais
investidos em projetos sociais nos últimos 3 anos.

3.600 colaboradores
alfabetizados pelo Escola Nota 10.

Certificações



■ **PBQP**: Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade na Habitação. Uma das primeiras construtoras a atingir o nível A, o máximo de qualificação.

Índice de Sustentabilidade Empresarial **ISE**

■ Pelo segundo ano consecutivo, a MRV integra o seletor grupo de empresas que fazem parte do **Índice de Sustentabilidade Empresarial (ISE) da BM&FBovespa**. As empresas listadas são reconhecidas por sua **governança corporativa, boas práticas ambientais e sociais, sustentabilidade do negócio e produtos.**

Premiações



■ A MRV está **entre as 60 marcas mais valiosas do Brasil** segundo o ranking da Revista **Isto É Dinheiro**.



■ Revista **Exame** **Maiores&Melhores**



■ **1º Lugar na categoria Construtoras** do ranking do **Estadão**.

Muito prazer, EU SOU A MRV.

A MRV chegou para realizar sonhos. E milhões deles já foram realizados. Números que comprovam a nossa vocação em realizar com qualidade, garantia, inteligência e respeito aos nossos clientes. Números que levaram a MRV a ser a maior construtora da América Latina.

Presente em mais de **150 cidades, em 22 estados** e no Distrito Federal.

vendidos. **1 em cada 200** brasileiros vive em um MRV.

39 anos de atuação.

Mais de 320 mil imóveis

Mais de **meio bilhão de reais investidos** em projetos de urbanização nos últimos 7 anos.

Mais de **1 milhão de sonhos** realizados.

MRV





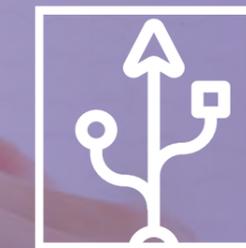
**ENERGIA SOLAR
INOVAÇÃO MRV**

Energia Solar para áreas comuns.

**UMA INOVAÇÃO QUE SÓ A MRV
OFERECE PARA SUA VIDA.**

A energia do sol é tão poderosa que a gente não poderia deixar de aproveitá-la e transformá-la em um diferencial.

A energia solar para as áreas comuns já é realidade na MRV e significa muito mais economia para o empreendimento, redução na sua conta de condomínio e menos impacto ao meio ambiente pela utilização de uma energia limpa e renovável.

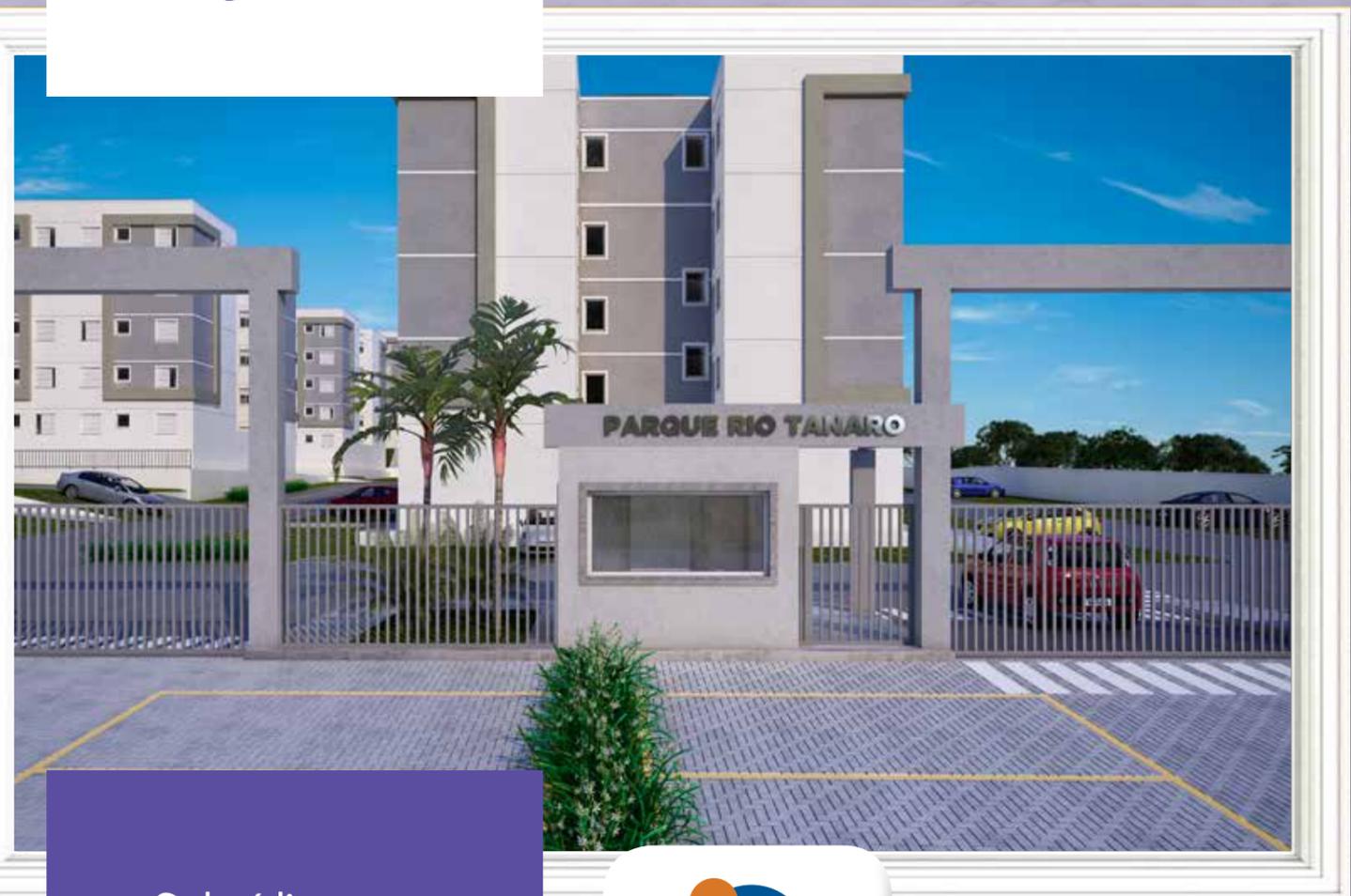


TOMADAS USB

Sua escolha tem
INOVAÇÃO

A inovação é parte do DNA da MRV. E, agora, é parte do seu dia a dia. Fazer mais e melhor, ditar tendências e inspirar o mercado de imóveis foi o que nos levou a criar o novo jeito MRV de viver. E também será o que levará você à uma nova vida.

 *Rio tanaro*



Subsídios de até

R\$27mil

Consulte condições de financiamento dentro do seu perfil.

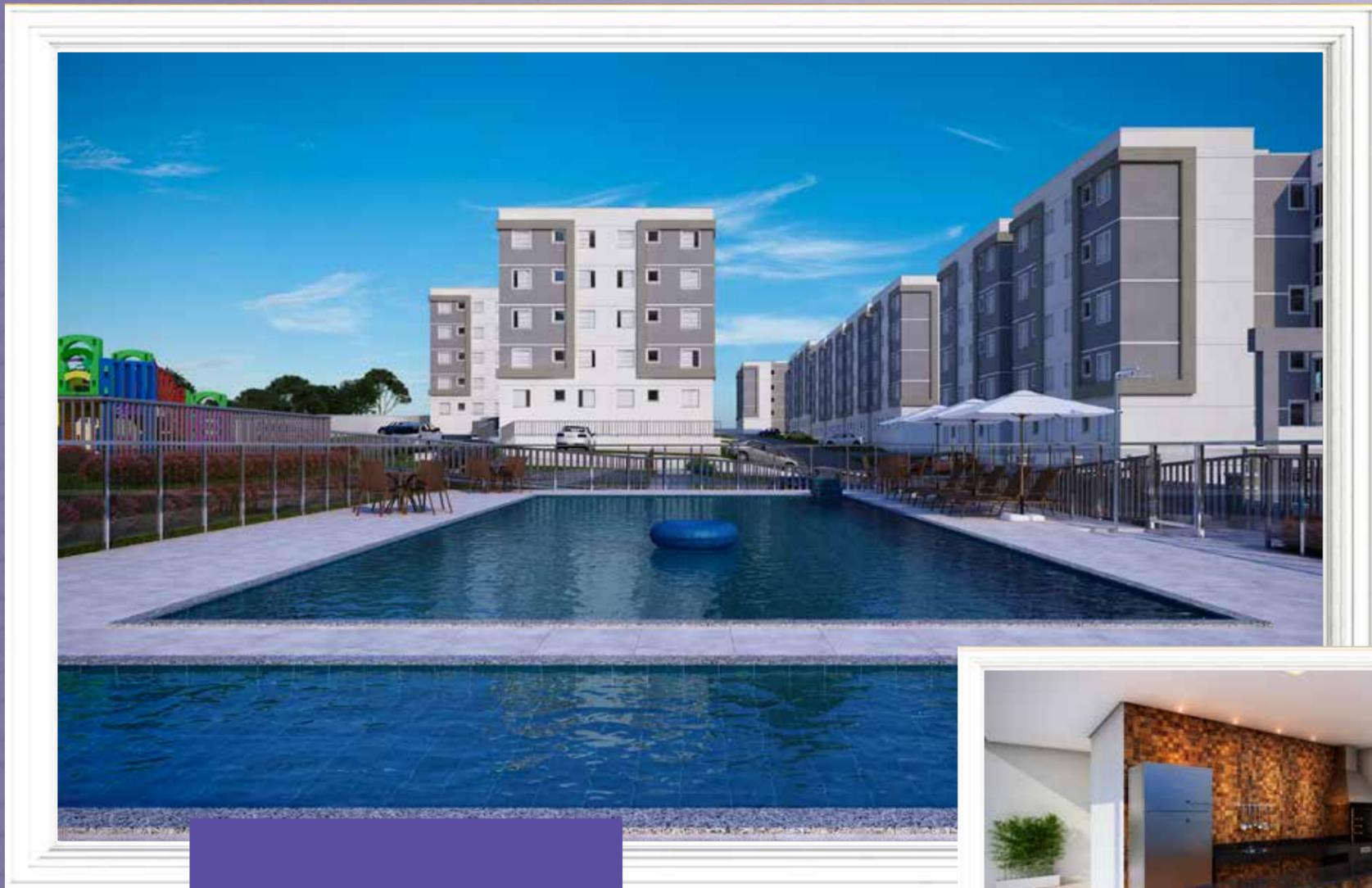


região da represa

Viver entre o verde do parque, o lazer e a modernidade não é mais um sonho. É a grande conquista na sua vida.

Já pensou que maravilha morar perto do Parque da Represa e ainda viver de um jeito bem leve mesmo quando está em casa? Pois é essa chance que se abre para você com o lançamento do Rio Tanaro, o mais moderno residencial do complexo Rios d'Italia Condomínios. Além da proximidade da faculdade UNIRP e do fácil acesso à Rodovia Assis Chateaubriand, aqui sua vida vai rolar rodeada de inovações, como a energia solar, e ótimas opções de lazer para sua família. Aproveite as vantagens do programa do governo e comece a conquistar tudo que sempre sonhou.

**BLOCOS
COM ELEVADOR
2 QUARTOS - LAZER COMPLETO E EQUIPADO**



PISCINAS

Faça da alegria
um temperinho
todo seu nos
encontros com
os amigos.



ESPAÇO GOURMET



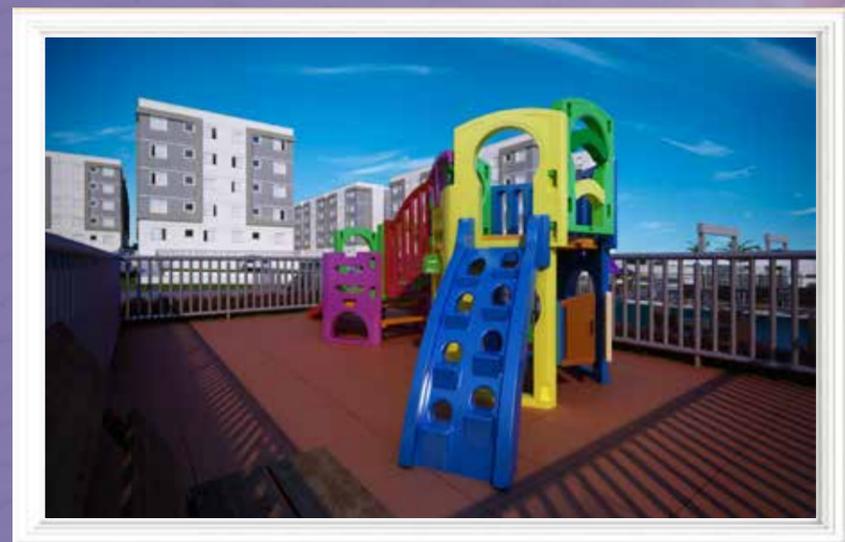
SALÃO DE JOGOS



SALÃO DE FESTAS



BICICLETÁRIO



PLAYGROUND



ESPAÇO KIDS

Em qualquer hora e em qualquer lugar, energia para dar e vender.

UNIDADE GIARDINO



Apto 101 - Bl. 2



Apto 201 - Bl. 2

APTO. TIPO

Os espaços que você sonhou, agora desenhados ao seu estilo.

A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorativas do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Exclutivista.

IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

- | | | | | |
|--------------------|---------------------|-----------------|---------------------|------------------------|
| 01 QUARTA | 06 D.M.L | 11 PLAYGROUND | 16 SALÃO DE JOGOS | 21 ESTACIONAMENTO |
| 02 DEPÓSITO DE GÁS | 07 VESTIÁRIOS | 12 BICICLETÁRIO | 17 SALÃO DE FESTAS | 22 ACESSO BLOCO |
| 03 TELECOM | 08 DEPÓSITO DE LIXO | 13 GOURMET | 18 CASA DE MÁQUINAS | 23 ÁREA PRIVATIVA |
| 04 ADMINISTRAÇÃO | 09 PISCINA ADULTO | 14 LS P.N.E | 19 CASTELO D'ÁGUA | 24 ENTRADA DE VEÍCULOS |
| 05 REFETÓRIO | 10 PISCINA INFANTIL | 15 ESPAÇO KIDS | 20 VAGA VISITANTE | 25 SAÍDA DE VEÍCULOS |
| | | | | 26 ACESSO DE PEDESTRES |



Quem quer qualidade de vida e respeito ao meio ambiente, realiza seu sonho em um MRV.

Sempre buscando contribuir para a construção de um futuro mais sustentável, a MRV agregou a este imóvel uma série de itens que mostram todo o cuidado com o bem-estar das pessoas e com o meio ambiente, certificando este empreendimento com o Selo MRV+Verde. Conheça outras das nossas iniciativas no site mrv.com.br/sustentabilidade

Construir com responsabilidade é procurar fazer o melhor sempre. Nossas certificações comprovam isso.



Consulte o projeto e memorial descritivo do produto adquirido, para avaliar dentre as iniciativas indicadas na imagem acima, quais compõem seu empreendimento. Imagem meramente ilustrativa.



PAISAGISMO

- Implantação de projeto paisagístico, criando um ambiente mais agradável e valorizando o empreendimento e seu entorno.



LAZER

- Equipamentos de lazer, sociais e esportivos.



ENERGIA

- Uso de lâmpadas de baixo consumo.
- Sensor de presença nas áreas comuns.



URBANIZAÇÃO

- Melhorias no entorno do empreendimento beneficiando toda a comunidade local.
- Adequação às condições físicas do terreno.



MATERIAIS

- Componentes industrializados ou pré-fabricados.
- Concreto em dosagens otimizadas.
- Coordenação modular dos sistemas de vedação.



ÁGUA

- Redutor de vazão de água nas torneiras.
- Dispositivos economizadores de sistema de descarga.



LIXO

- Coleta seletiva.



Atendimento online 24h:
mr.v.com.br

Informações:
4004 9000

EMCOP
EMPRESA MUNICIPAL DE CONSTRUÇÕES POPULARES

MRV