

**TUDO QUE VOCÊ SONHOU
E O QUE VOCÊ NÃO IMAGINAVA ENCONTRAR
NO MESMO LUGAR.**

RESIDENCIAL
**COSTA
DOURADA**



Imagem ilustrativa

MRV

Muito prazer, EU SOU A MRV.

A MRV chegou para realizar sonhos.
E milhões deles já foram realizados.
Números que comprovam a nossa vocação
em realizar com qualidade, garantia,
inteligência e respeito aos nossos clientes.
Números que levaram a MRV a ser a maior
construtora da América Latina.

Presente em mais de
150 cidades, em 22 estados
e no Distrito Federal.

1 em cada 200 brasileiros
vive em um MRV.

39 anos de atuação.

Mais de
320 mil imóveis vendidos.

Mais de
1 milhão de sonhos
realizados.

Mais de
meio bilhão de reais
investidos em projetos de urbanização
nos últimos 7 anos.







Sua escolha é **SUSTENTÁVEL**

Mudar para o Residencial Costa Dourada significa que você fez uma escolha sustentável. A MRV trouxe para o projeto uma série de itens que mostram o cuidado com o bem-estar das pessoas e com o meio ambiente, certificando esse empreendimento com o Selo MRV + Verde. Conheça outras das nossas iniciativas no site mrv.com.br/sustentabilidade.



Sua escolha tem **INOVAÇÃO**

A inovação é parte do DNA da MRV. E, agora, é parte do seu dia a dia. Fazer mais e melhor, ditar tendências e inspirar o mercado de imóveis foi o que nos levou a criar o novo jeito MRV de viver. E também será o que levará você à uma nova vida.





Um lançamento repleto
de **inovações para a sua vida.**



**ENERGIA SOLAR NAS
ÁREAS DE CONVIVÊNCIA**

Mais economia na sua
conta de condomínio.



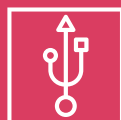
TOMADAS USB

Mais comodidade para
te deixar conectado.



SISTEMA DE SEGURANÇA

Tranquilidade para
sua família, dia e noite.



PREPARAÇÃO PARA WI-FI

Para tocar as suas playlists
preferidas nas horas de lazer.



BIKES COMPARTILHADAS

Um jeito mais saudável
para você chegar aonde quer.



**MEDIÇÃO
INDIVIDUALIZADA
DE ÁGUA**

Agora, você só vai pagar
pela água que consome.

RESIDENCIAL
COSTA
DOURADA

PARA VOCÊ, UM SONHO.
PARA SUA FAMÍLIA, TUDO E MAIS UM TANTO.



A transformação de sua vida começa com a conquista de um novo lar. E o Residencial Costa Dourada chegou para você realizar esse sonho de um jeito mais fácil e muito melhor do que você imaginava.

Para começar, no Costa Dourada você e sua família vão ter a tranquilidade de estar em um condomínio com Circuito fechado de TV (CFTV) e câmeras em áreas estratégicas.

Para curtir a vida ao lado da sua família, você pode escolher o playground, o salão de festas, o espaço gourmet, todos decorados, prontos para a diversão acontecer.

Para surpreender, o Costa Dourada tem inovações que colocam a tecnologia no seu dia a dia: bicicletas compartilhadas, tomadas USB nos apartamentos, wi-fi e energia solar nas áreas comuns e opções variadas de acabamentos para dar o seu toque pessoal no seu apê.

Para facilitar, você vai viver perto de tudo, com várias opções de comércio e serviços e acesso rápido à BR 116, à BR 376 e ao Aeroporto Afonso Pena.

E para fechar negócio, no Costa Dourada você tem todas as facilidades de negociar com a maior construtora habitacional da América Latina, com as vantagens do Programa Minha Casa Minha Vida.



**BAIRRO
ITÁLIA**

**2 QUARTOS
ÁREA DE
LAZER**

PARA TRANSFORMAR DIAS DE FOLGA EM CELEBRAÇÃO.



ESPAÇO GOURMET





PLAYGROUND



PARA A DIVERSÃO ACONTECER, **MUITO VERDE E ESPAÇOS DE SOBRA.**



BICICLETÁRIO

PARA UMA VIDA PRÁTICA, UM PROJETO MODERNO E INTELIGENTE.

UNIDADE GIARDINO



Ref. Apto. 101 - Boco 2

APTO. TIPO



Ref. Apto. 202 - Boco 2

 UNIDADE INTERNA DE AR CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE

 UNIDADE EXTERNA DE AR CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE

IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

- ① DEPÓSITO DE LIXO
 - ② CENTRAL DE GÁS
 - ③ REFEITÓRIO
 - ④ VESTIÁRIOS
 - ⑤ ADMINISTRAÇÃO
 - ⑥ D.M.L.
 - ⑦ GUARITA
 - ⑧ BICICLETÁRIO
 - ⑨ TELECOM
 - ⑩ PLAYGROUND
 - ⑪ SALÃO DE FESTAS
 - ⑫ IS. PNE
 - ⑬ GOURMET
 - ⑭ CASA DE MÁQUINAS
 - ⑮ CASTELO D'ÁGUA
 - ⑯ APP
-
- ACESSO VEÍCULOS
 - SAÍDA VEÍCULOS
 - ACESSO PEDESTRES
 - ÁREA PRIVATIVA
 - ▶ ACESSO BLOCOS



**Minha Casa
Minha Vida**

Subsídios de até
R\$ 23.200,

* Consulte condições de financiamento do programa
Minha Casa Minha Vida dentro do seu perfil.



IMPLANTAÇÃO 3D





FOTO AÉREA

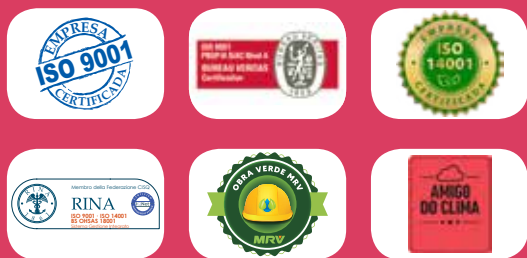


Quem quer qualidade de vida e respeito ao meio ambiente, realiza seu sonho em um MRV.

Sempre buscando contribuir para a construção de um futuro mais sustentável, a MRV agregou a este imóvel uma série de itens que mostram todo o cuidado com o bem-estar das pessoas e com o meio ambiente, certificando este empreendimento com o Selo MRV+Verde. Conheça outras das nossas iniciativas no site mrv.com.br/sustentabilidade

Construir com responsabilidade é procurar fazer o melhor sempre.

Nossas certificações comprovam isso.



PAISAGISMO

- Implantação de projeto paisagístico, criando um ambiente mais agradável e valorizando o empreendimento e seu entorno.



URBANIZAÇÃO

- Melhorias no entorno do empreendimento beneficiando toda a comunidade local.
- Adequação às condições físicas do terreno.



LAZER

- Equipamentos de lazer, sociais e esportivos.



ENERGIA

- Uso de lâmpadas de baixo consumo.
- Sensor de presença nas áreas comuns.



LIXO

- Coleta seletiva.



ÁGUA

- Redutor de vazão de água nas torneiras.
- Dispositivos economizadores de sistema de descarga.



MATERIAIS

- Componentes industrializados ou pré-fabricados.
- Concreto em dosagens otimizadas.
- Coordenação modular dos sistemas de vedação.





4004 9000 | mrv.com.br

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. *Consulte condições de financiamento do Programa Minha Casa Minha Vida e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. R1 Costa Dourada R-3-76.682 registrado no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR