



PORTO
**LOS
ANDES**



MRV

INSTITUTO MRV. TRANSFORMANDO VIDAS.

Transformar 219 mil pessoas

beneficiadas direta e indiretamente.

9,6 milhões de reais

investidos em projetos sociais nos últimos 3 anos.

3.600 colaboradores

alfabetizados pelo Escola Nota 10.

CERTIFICAÇÕES



• **PBQP**: Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade na Habitação. Uma das primeiras construtoras a atingir o nível A, o máximo de qualificação.

Índice de Sustentabilidade Empresarial **ISE**

• Pelo segundo ano consecutivo, a MRV integra o seleto grupo de empresas que fazem parte do **Índice de Sustentabilidade Empresarial (ISE) da BM&FBovespa**. As empresas listadas são reconhecidas por sua **governança corporativa, boas práticas ambientais e sociais, sustentabilidade do negócio e produtos**.

PREMIAÇÕES



• A MRV está **entre as 60 marcas mais valiosas do Brasil** segundo o ranking da Revista **Isto É Dinheiro**.



• Revista **Exame**
Maiores&Melhores



• **1º Lugar na categoria Construtoras** do ranking do **Estadão**.



MUITO PRAZER, EU SOU A MRV.

A MRV chegou para realizar sonhos. E milhões deles já foram realizados. Números que comprovam a nossa vocação em realizar com qualidade, garantia, inteligência e respeito aos nossos clientes. Números que levaram a MRV a ser a maior construtora da América Latina.

Nos últimos 40 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

Estamos em mais de **160 cidades brasileiras.**

Já realizamos mais de **1 milhão de sonhos.**

Entregamos mais de **320 mil chaves nos últimos 40 anos.**

Investimos mais de R\$ 500 milhões em obras de infraestrutura muito além dos nossos muros nos últimos 7 anos.



Energia Solar nas Áreas de Convivência

Mais economia na sua conta de condomínio.



Preparação para Câmeras

Tranquilidade para sua família, dia e noite.



Bicicletas Compartilhadas

Um jeito mais saudável para você chegar aonde quer.



Preparação para WI-FI

Para tocar a sua playlist preferida nas horas de lazer.



Tomadas USB

Mais comodidade para te deixar conectado.



Medidor Individual de Água

Para você pagar somente pela água que consome.

UM JEITO LEVE E SUSTENTÁVEL DE VIVER FELIZ.

Escolher o Porto Los Andes para viver significa que você valoriza um mundo com mais sustentabilidade. Por isso, a MRV trouxe para o projeto uma série de inovações que mostram esse cuidado com o meio ambiente e trazem mais conforto, praticidade e economia para o seu dia a dia.





BAIRRO MORRO

MORAR NUM LUGAR ASSIM DEIXA O SEU MUNDO MELHOR. **E SUA FAMÍLIA MAIS FELIZ.**

E o residencial Porto Los Andes te dá todos os motivos para transformar esse sonho em realidade. Primeiro, porque está localizado na Avenida Protásio Alves, no Bairro Morro Santana, perto do Shopping Iguatemi, dos supermercados Gecepel e Todo Dia e a poucos minutos do Parque Germânia. Segundo, porque é um condomínio fechado com ótimas opções de lazer, incluindo a imprescindível churrasqueira. Terceiro, pela modernas soluções tecnológicas que você já viu. E o quarto motivo, claro, são as vantagens do Minha Casa Minha Vida fazendo tudo isso caber no seu bolso.





PORTO
**LOS
ANDES**

2 QUARTOS | ÁREA DE LAZER





SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET

DA BALADA AO
BRASEIRO, **TUDO NA
PEGADA DA ALEGRIA.**



Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



PLAYGROUND



BICICLETÁRIO





TODAS AS FORMAS DE
CURTIR O **GOSTINHO**
BOM DA VIDA.

CHURRASQUEIRA

KIT ACABAMENTOS MRV



Quando você se muda para o seu MRV, o mundo muda com você. E é aí que entram os melhores acabamentos.

Se conquistar seu apê já é um sonho, deixar seu novo lar com a sua cara é ainda mais incrível. E com os kits de acabamentos Exclusivité o que não falta são opções para personalizar o seu apê e deixar cada cantinho do jeito que sempre sonhou.

Você tem a chance de fazer um upgrade em um ou quantos acabamentos você quiser, com possibilidade de pagamento facilitado até a entrega das chaves*. Além disso, você conta com a equipe especializada da MRV, fazendo tudo por você na fase de obras, sem quebra-quebra. Assim, quando você receber as chaves, é só entrar... e se preparar para os elogios.

**Como os kits são financiados com a MRV, a possibilidade de parcelamento depende de análise de crédito interna. Verifique as condições disponíveis para você.*

EXCLUSIVITÁ



- Bancadas em granitos nobres
- Porcelanatos polidos e naturais
- Tanques e cubas em aço inox
- Cuba de sobrepor com torneira 90°
- Revestimentos decorativos
- Pisos laminados de madeira

 **GOSTOU?** É só aguardar o final do processo de assinatura com o banco, acessar kitacabamentos.mru.com.br e deixar seu apê do seu jeito.

 **FIQUE LIGADO!** Verifique o prazo de aquisição do seu imóvel para não ficar de fora dessa.

A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Excluívita.

MAIS CONFORTO
PARA O SEU **ESTILO**
PRÁTICO DE VIVER.

UNIDADE GIARDINO



APTO. 102 TORRE 02

UNIDADE INTERNA DE
AR-CONDICIONADO SPLIT
INSTALADA PELO CLIENTE.

UNIDADE EXTERNA DE
AR-CONDICIONADO SPLIT
INSTALADA PELO CLIENTE.

APTO. TIPO



APTO. 202 TORRE 02



IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

- 01 GUARITA
 - 02 BICICLETÁRIO
 - 03 TELECOM
 - 04 CHURRASQUEIRA
 - 05 PLAYGROUND
 - 06 GOURMET
 - 07 SALÃO DE FESTAS
 - 08 I.S. PNE
 - 09 PREVISÃO DE POMAR
 - 10 DEPÓSITO DE LIXO
 - 11 CASA DE BOMBAS
 - 12 CASTELO D'ÁGUA
 - 13 APOIO PCD
 - 14 TRANSFORMADOR
 - 15 ADMINISTRAÇÃO
 - 16 DML
 - 17 REFEITÓRIO
 - 18 VESTIÁRIO
-
- ENTRADA VEÍCULOS
 - SAÍDA VEÍCULOS
 - ACESSO PEDESTRES
 - ACESSO EVENTUAL ALTERNATIVO
 - ÁREA PRIVATIVA
 - ACESSO BLOCOS



mrv.com.br



4004-9000

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. *Consulte condições de financiamento do Programa Minha Casa Minha Vida e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios Rf Residencial Porto Los Andes: R3 61-612 registrado no Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS.