



Imagens Ilustrativas





POR UMA VIDA  
COM MENOS GENTE  
CONTANDO NÚMEROS.  
**E MAIS NÚMEROS  
CONTANDO SOBRE  
GENTE.**

Nos últimos 40 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

Estamos em mais de **150 cidades brasileiras.**

Já realizamos mais de **1 milhão de sonhos.**

Entregamos mais de **320 mil chaves nos últimos 40 anos.**

**Investimos mais de R\$ 500 milhões** em obras de infraestrutura muito além dos nossos muros nos últimos 7 anos.





## Sua escolha tem **ENERGIA SOLAR**

A MRV é a primeira construtora a oferecer energia solar em larga escala. Isso significa muito mais economia com a redução na conta de condomínio e menos impacto ao meio ambiente pela utilização de uma energia limpa e renovável.





# NOSSAS MELHORES IDEIAS SAEM DO PAPEL **DIRETO** **PARA SUA VIDA.**

Imagina um condomínio que gera a própria energia e, com isso, faz seus moradores economizarem na conta? E onde dá para conectar seus aparelhos USB diretamente nas tomadas ao chegar em casa? E ver seu filho saborear uma fruta fresquinha e sem agrotóxicos, direto do pé?

ENERGIA **SOLAR**   
NAS ÁREAS DE CONVIVÊNCIA.

TOMADAS **USB** 

MEDIDOR  
**INDIVIDUAL**   
DE ÁGUA

PREPARAÇÃO PARA  
**CÂMERAS** 

2 DORMS. | LAZER EQUIPADO



# REGIÃO DO BAIRRO DE LAVRAS.

**A MODERNIDADE, VOCÊ JÁ VIU. VAMOS FALAR  
ENTÃO DE UM MUNDO NOVO PARA SUA VIDA?**

Se a economia da energia solar e a modernidade das inovações faz a diferença no residencial Santa Beatriz, a localização também faz. Porque tem completa estrutura de comércio e serviços da região do Bairro Lavras e proporciona fácil acesso à Avenida José Brumatti e à Via Dutra. Outro destaque é o projeto com acabamentos diferenciados, opções de lazer para a família e toda a segurança de um condomínio fechado. Mas o mais surpreendente mesmo é a facilidade que você vai ter para conquistar tudo isso, com as vantagens do Minha Casa Minha Vida.



CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS





**DEIXE A BALADA  
ROLAR SOLTA  
E CAPRICHE  
NO TEMPERO.**

POMAR



BICICLETÁRIO



PLAYGROUND



A young child with dark hair, wearing a light-colored straw hat and a bright pink t-shirt, is reaching up with their right hand to touch a ripe red apple hanging from a tree. The child is looking up at the apple with a joyful expression. The background is a lush green tree with many leaves, and the scene is brightly lit, suggesting a sunny day outdoors. A white line is drawn across the image, starting from the top left and curving around the child and the text box.

**COM ALEGRIA  
E SAÚDE, A VIDA  
TEM MAIS SABOR.**

**CONFORTO NÃO TEM  
PREÇO. MAS A GENTE FAZ  
CABER NO SEU BOLSO.**

A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. As cores são medidas de eixo a eixo das paredes. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Excluíta.

Apto. tipo



APTO 205 - BLOCO 2

Apto. térreo



UNIDADE INTERNA DE  
AR-CONDICIONADO SPLIT  
INSTALADA PELO CLIENTE.

UNIDADE EXTERNA DE  
AR-CONDICIONADO SPLIT  
INSTALADA PELO CLIENTE.





# Implantação



- |                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| 01 Guarita          | 15 Bicletário          |
| 02 Depósito de lixo | 16 Centro de medição   |
| 03 Telecom          | 17 Churrasqueira       |
| 04 Abrigo de gás    | 18 Previsão de pomar   |
| 05 Castelo d'água   | 19 E.T.E.              |
| 06 Casa de máquinas | ● Área privativa       |
| 07 Playground       | ➔ Entrada de pedestres |
| 08 Administração    | ➔ Entrada de veículos  |
| 09 Vestiários       | ➔ Saída de veículos    |
| 10 Refeitório       | ➔ Acesso ao bloco      |
| 11 D.M.L.           |                        |
| 12 Gourmet          |                        |
| 13 I.S. P.N.E.      |                        |
| 14 Salão de festas  |                        |



**Minha Casa  
Minha Vida**

Subsídios de até  
**R\$ 27.500,**

\*Consulte condições de financiamento do Programa Minha Casa Minha Vida dentro do seu perfil.

Loja: Avenida Serra Redonda, 76



4004 9000

[mrv.com.br](http://mrv.com.br)

 Não jogue este impresso em via pública.

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. R.160.947 2º ofício