



PRINCESA  
**CECILIA**



**MRV**

INSTITUTO MRV.  
**Transformando  
vidas.**

## Transformar

**219 mil pessoas**

beneficiadas direta e indiretamente.

**9,6 milhões de reais**

investidos em projetos sociais nos  
últimos 3 anos.

**3.600 colaboradores**

alfabetizados pelo Escola Nota 10.

## Certificações



• **PBQP**: Programa Brasileiro

de Qualidade e Produtividade  
na Habitação. Uma das primeiras  
construtoras a atingir o  
nível A, o máximo de qualificação.

Índice de  
Sustentabilidade  
Empresarial **ISE**

• Pelo segundo ano consecutivo, a MRV integra  
o seletor grupo de empresas que fazem parte do  
**Índice de Sustentabilidade Empresarial (ISE)  
da BM&FBovespa.**

As empresas listadas são reconhecidas  
por sua **governança corporativa,  
boas práticas ambientais e  
sociais, sustentabilidade do  
negócio e produtos.**

## Premiações



• A MRV está **entre as 60  
marcas mais valiosas  
do Brasil** segundo o ranking da

Revista

**Isto É Dinheiro.**



• Revista **Exame**

**Maiores&Melhores**



• **1º Lugar na categoria  
Construtoras**

do ranking do **Estadão.**

# Muito prazer, EU SOU A MRV.

A MRV chegou para realizar sonhos. E milhões deles já foram realizados. Números que comprovam a nossa vocação em realizar com qualidade, garantia, inteligência e respeito aos nossos clientes. Números que levaram a MRV a ser a maior construtora da América Latina.

1 em cada 200  
brasileiros vive em  
um MRV

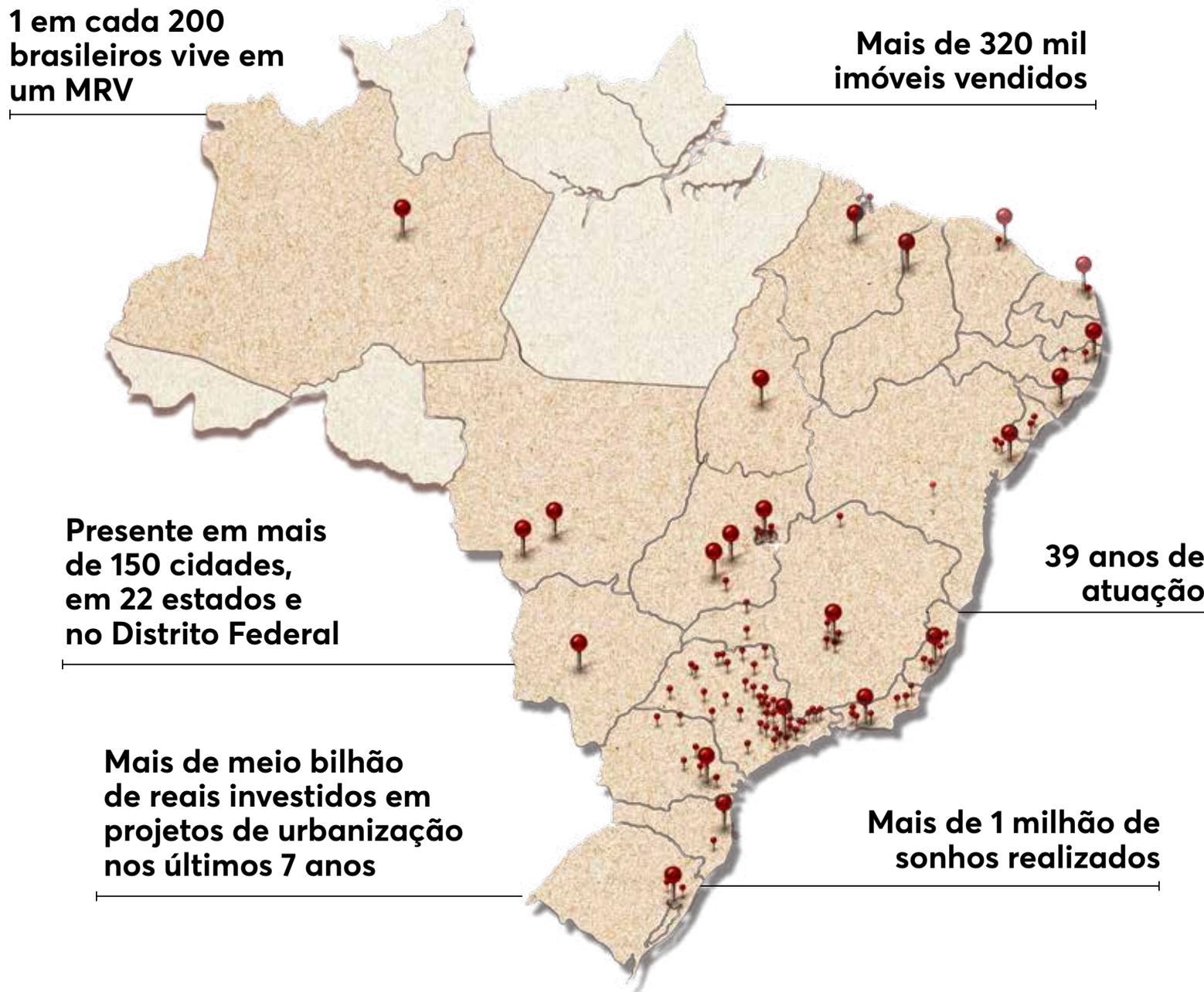
Mais de 320 mil  
imóveis vendidos

Presente em mais  
de 150 cidades,  
em 22 estados e  
no Distrito Federal

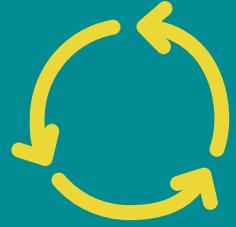
39 anos de  
atuação

Mais de meio bilhão  
de reais investidos em  
projetos de urbanização  
nos últimos 7 anos

Mais de 1 milhão de  
sonhos realizados







Sua escolha é

# SUSTENTÁVEL

Mudar para o **Princesa Cecilia** significa que você fez uma escolha sustentável. A MRV trouxe para o projeto uma série de itens que mostram o cuidado com o bem-estar das pessoas e com o meio ambiente, certificando esse empreendimento com o Selo MRV + Verde. Conheça outras das nossas iniciativas no site: [mrv.com.br/sustentabilidade](http://mrv.com.br/sustentabilidade).

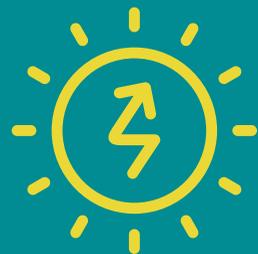


Sua escolha tem

# INOVAÇÃO

A inovação é parte do DNA da MRV. E, agora, é parte do seu dia a dia. Fazer mais e melhor, ditar tendências e inspirar o mercado de imóveis foi o que nos levou a criar o novo jeito MRV de viver. E também será o que levará você à uma nova vida.





Sua escolha tem

# ENERGIA SOLAR

A MRV é a primeira construtora a oferecer energia solar em larga escala. Isso significa muito mais economia com a redução na conta de condomínio e menos impacto ao meio ambiente pela utilização de uma energia limpa e renovável.





**MORAR PERTO DO CENTRO  
VAI TE DAR MAIS TEMPO  
PARA CURTIR A VIDA.**



**PRINCESA  
CECILIA**

**2 QUARTOS | LAZER COMPLETO**

## BAIRRO SANTANA (A 5 MIN. DO CENTRO)



Perspectiva artística

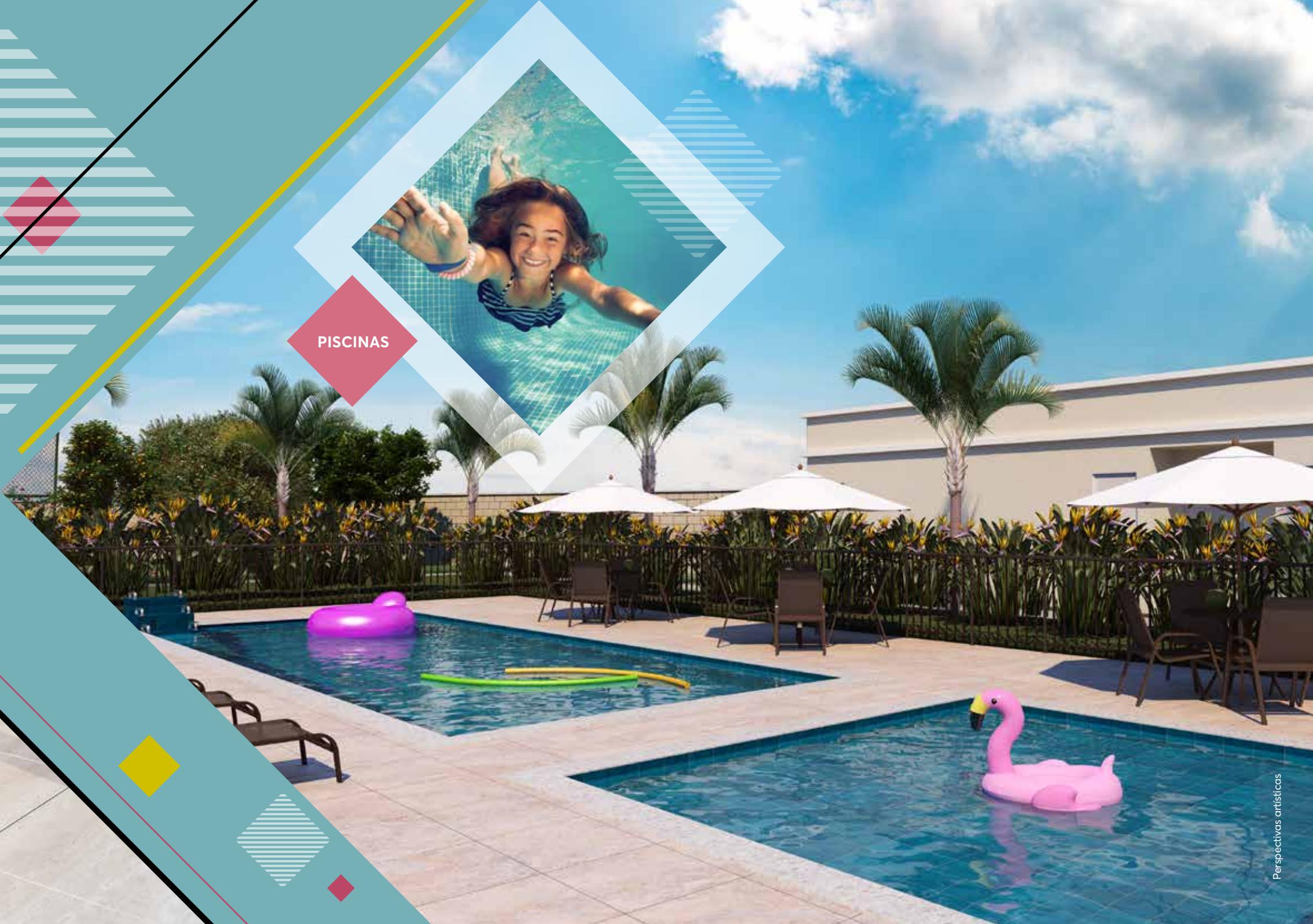
Localização, modernidade, projeto. Todas essas palavras falam muito do que é o residencial Princesa Cecília, o novo MRV de Pindamonhangaba. Primeiro, porque morando no Bairro Santana, você vai ganhar tempo por estar a apenas 5 minutos do Centro. E segundo, porque nada se compara a viver num condomínio fechado com lazer completo, segurança 24 horas e todas as inovações que você já viu, dando mais economia e praticidade ao seu dia a dia. Aproveite as vantagens do Minha Casa Minha Vida e garanta já o seu futuro aqui.

**MERGULHE DE CABEÇA NO  
PRAZER DE COMEMORAR  
UM SONHO.**



**ESPAÇO  
GOURMET**

PISCINAS



SALÃO  
DE FESTAS



**PARA MOSTRAR  
DISPOSIÇÃO, NUNCA  
TEM TEMPO RUIM.**

**QUADRA  
GRAMADA**



SALÃO  
DE JOGOS



MELHOR QUE BRINCAR  
E PEDALAR, É NÃO TER  
HORA DE PARAR.





POMAR

PET PLACE

PLAYGROUND



MUITO CONFORTO  
E DIVERSÃO  
PARA TODO TIPO  
DE ALEGRIA.

CONFORTO  
E FUNCIONALIDADE  
QUE CABEM  
NO SEU BOLSO.



**Minha Casa  
Minha Vida**

Subsídios de até  
**R\$ 20MIL**

Consulte condições de financiamento e/ou subsídios do programa Minha Casa Minha Vida, dentro do seu perfil



**APTO. TIPO**

UNIDADE INTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE

UNIDADE EXTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE



**UNIDADE GIARDINO**

A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Exclusivista.

# IMPLANTAÇÃO



## LEGENDA

- 01 GUARITA
  - 02 CENTRAL DE GÁS
  - 03 TELECOM
  - 04 DEPÓSITO DE LIXO
  - 05 VAGA CARGA E DESCARGA
  - 06 CASTELO D'ÁGUA
  - 07 PLAYGROUND
  - 08 VESTIÁRIOS
  - 09 DML
  - 10 REFEITÓRIO
  - 11 VESTIÁRIOS
  - 12 ADMINISTRAÇÃO
  - 13 PISCINA INFANTIL
  - 14 PISCINA ADULTO
  - 15 DECK
  - 16 GOURMET
  - 17 IS. PNE
  - 18 SALÃO DE FESTAS
  - 19 SALÃO DE JOGOS
  - 20 PET SPACE
  - 21 POMAR
  - 22 BICICLETÁRIO
  - 23 QUADRA GRAMADA
  - 24 GERADOR
  - 25 VAGAS DE MOTO
- 
- ACESSO VEÍCULOS
  - SAÍDA VEÍCULOS
  - ACESSO PEDESTRES
  - ÁREA PRIVATIVA
  - ACESSO BLOCOS



## Quem quer qualidade de vida e respeito ao meio ambiente, realiza seu sonho em um MRV.

Sempre buscando contribuir para a construção de um futuro mais sustentável, a MRV agregou a este imóvel uma série de itens que mostram todo o cuidado com o bem-estar das pessoas e com o meio ambiente, certificando este empreendimento com o Selo MRV+Verde. Conheça outras das nossas iniciativas no site [mrv.com.br/sustentabilidade](http://mrv.com.br/sustentabilidade)

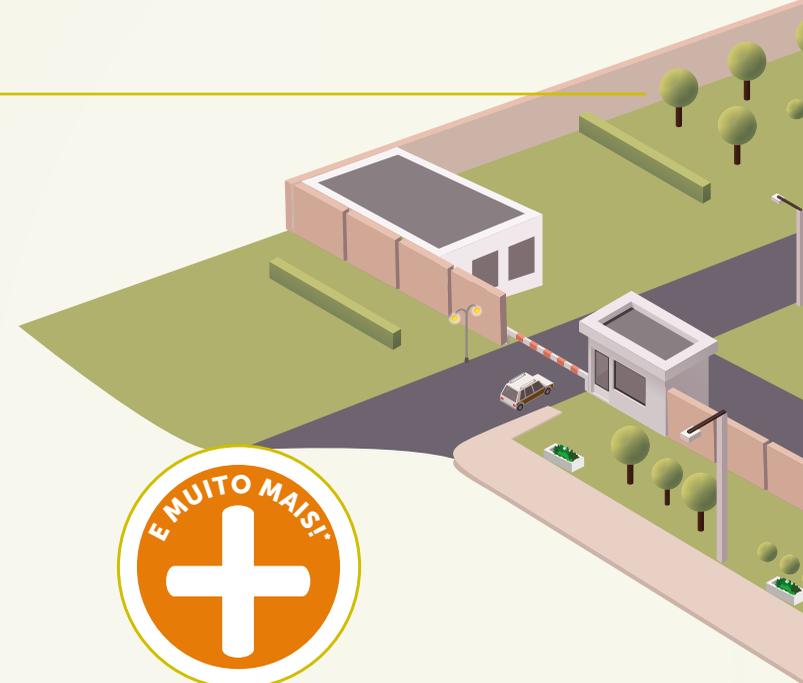
**Construir com responsabilidade é procurar fazer o melhor sempre.**

Nossas certificações comprovam isso.



### PAISAGISMO

- Implantação de projeto paisagístico, criando um ambiente mais agradável e valorizando o empreendimento e seu entorno.



### URBANIZAÇÃO

- Melhorias no entorno do empreendimento beneficiando toda a comunidade local.
- Adequação às condições físicas do terreno.

Consulte o projeto e memorial descritivo do produto adquirido, para avaliar dentre as iniciativas indicadas na imagem acima, quais compõem seu empreendimento. Imagem meramente ilustrativa.



## LAZER

- Equipamentos de lazer, sociais e esportivos.



## ENERGIA

- Uso de lâmpadas de baixo consumo.
- Sensor de presença nas áreas comuns.



## LIXO

- Coleta seletiva.



## MATERIAIS

- Componentes industrializados ou pré-fabricados.
- Concreto em dosagens otimizadas.
- Coordenação modular dos sistemas de vedação.



## ÁGUA

- Redutor de vazão de água nas torneiras.
- Dispositivos economizadores de sistema de descarga.



**A 5 MINUTOS DO CENTRO,  
TUDO FICA MAIS FÁCIL.**







# MRV

Atendimento online 24 horas:

[mrv.com.br](http://mrv.com.br)

Informações:

4004 9000



Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. \*Consulte condições de financiamento do Programa Minha Casa Minha Vida e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. R1 Residencial Princesa Cecília 05 / 66.857 registrado no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Pindamonhangaba/SP.