

M A R D E
PARATY





A person wearing a patterned sweater is looking out a window. The scene is partially obscured by a large orange graphic overlay.

Muito prazer, eu sou a MRV.

Você pode me conhecer pela minha história. Por ter levado a mais de 1 milhão de brasileiros a oportunidade de transformar as suas vidas com a conquista de um novo lar, um novo mundo. Um mundo com mais lazer, conforto e segurança. **Essa história começou há 40 anos e hoje estamos presentes em mais de 160 cidades, de 22 estados e o Distrito Federal. Mas eu prefiro que você me conheça pelo que vai ver quando virar esta página.** Mais que um lançamento, queremos te apresentar um residencial moderno, onde cada detalhe foi cuidadosamente planejado para encantar você à primeira vista.

Não é um sonho
viver **com tanta
modernidade?**





Medidor Individual de Água

Para você pagar somente pela água que consome.



Bicicletas Compartilhadas

Um jeito mais saudável para você chegar aonde quer.



Preparação para WI-FI

Para tocar a sua playlist preferida nas horas de lazer.



Pomar

Alimentação saudável e a delícia de comer fruta fresca no pé.



Tomadas USB

Mais comodidade para te deixar conectado.



Coleta Seletiva

separe uns minutos do seu dia para essa atitude.



REGIÃO DE ALCÂNTARA

Seu apê com a **exclusividade** e a **qualidade de vida** que você precisa!

Imagine sua vida com varanda no apartamento e elevador. Tudo isso numa excepcional localização entre supermercados, shoppings e amplo comércio. É exatamente o privilégio de viver num lugar assim que te espera no residencial Mar de Paraty, o primeiro lançamento do complexo Via Mares, da MRV, no melhor ponto da Região de Alcântara. Morando aqui, opção para fazer suas compras de todo dia não vai faltar: o Atacadão São Gonçalo fica bem ao lado e, mais à frente, você ainda vai ter o Assaí, Carrefour, Extra e Guanabara, além do shopping Pátio Alcântara. Mas o melhor mesmo vai ser ficar em casa, curtindo a completíssima área de lazer na cobertura do edifício garagem, com vista privilegiada da região e total privacidade. Não é um cenário perfeito para o futuro que você sonhou?

2 QUARTOS | OPÇÕES COM VARANDA | ELEVADOR



MAR DE PARATY



Perspectivas artísticas. Este material tem carácter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



Diversão garantida:
lazer completo
e equipado
na cobertura.

Piscinas



Espaço gourmet



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

Faça chuva
ou faça sol,
diversão é o
que não falta.



Salão de jogos



Quadra poliesportiva

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



Salão de festas

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bens a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



Pomar



Imagem ilustrativa



Espaço kids

Perspectivas artísticas. Este material tem carácter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



A brincadeira rola solta e a **disposição** não pega leve.



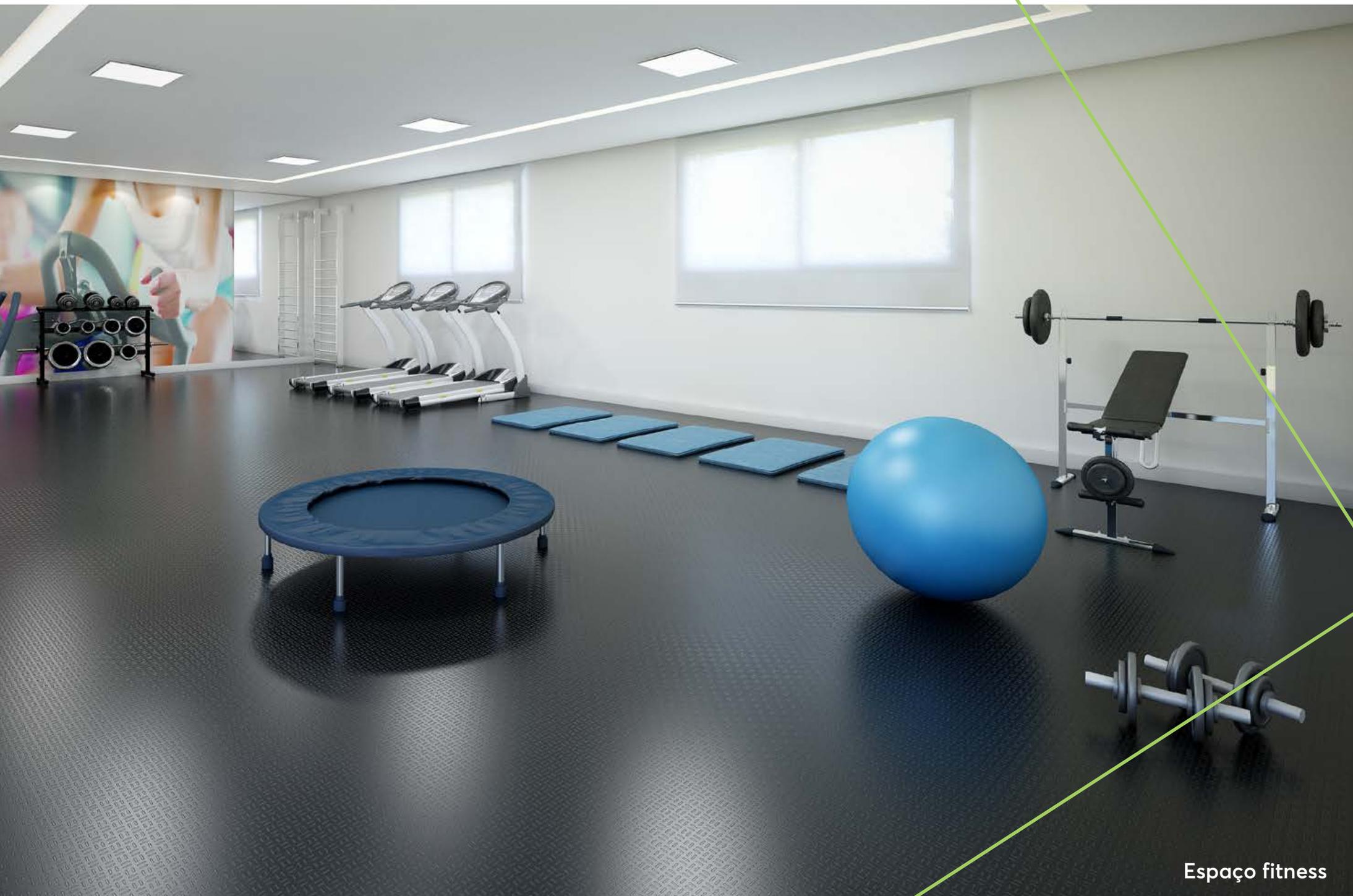
Imagem ilustrativa



Para levar uma vida mais leve e **sem medo de ser feliz.**



Imagem ilustrativa



Espaço fitness

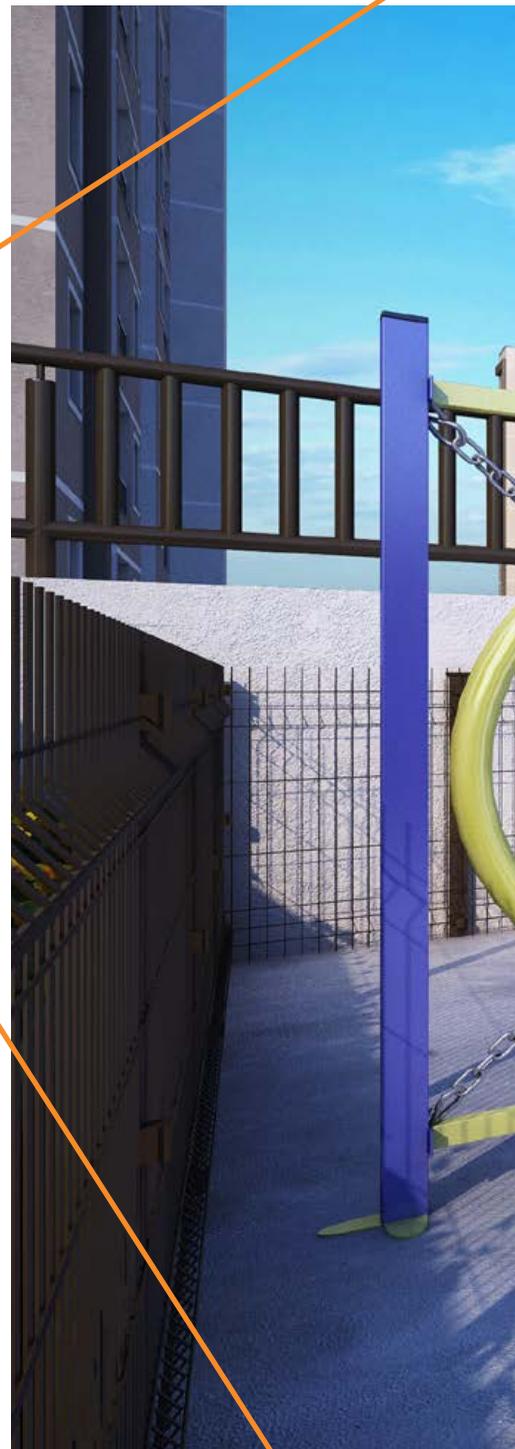
Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



Bicicletário

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.







Pet place

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



Perspectivas artísticas. Este material tem carácter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



Acabamento
de 1ª qualidade,
piso laminado
e bancadas
em granito.

Foto aérea do local



CARREFOUR
R. DR.
ALFREDO
BACKER

CONDOMÍNIO
PARQUE DAS
ÁGUAS

TRINDADE

MANGARATIBA

MAR DE
PARATY

MAR DE
ANGRA

AV. JORN.
ROBERTO
MARINHO

SUPERMERCADO
GUANABARA

ATA



Seu sonho de **morar na melhor localização de São Gonçalo** agora pode se tornar realidade.



Imagem ilustrativa

Espaços planejados
para acolher seus sonhos.

Implantação 3 D



Aptos. tipo



Ref.: Apto. 204 - Torre 2



Ref.: Apto. 201 - Torre 2

Implantação



LEGENDA

- 01 GUARITA
- 02 BOOSTER
- 03 CASA DE BOMBAS
- 04 TELECOM
- 05 E.T.E
- 06 PREVISÃO DE GERADOR APOIO E.T.E
- 07 DEPÓSITO DE LIXO
- 08 REFEITÓRIO
- 09 ADMINISTRAÇÃO
- 10 VESTIÁRIOS P.N.E
- 11 D.M.L
- 12 VESTIÁRIOS
- 13 EDIFÍCIO GARAGEM
- 14 E.T.A.C
- 15 I.S.P.N.E
- 16 COPA
- 17 ESPAÇO GOURMET
- 18 SALÃO DE FESTAS
- 19 SALÃO DE JOGOS
- 20 KIDS
- 21 FITNESS COBERTO
- 22 QUADRA POLIESPORTIVA
- 23 PISCINA ADULTO
- 24 PISCINA INFANTIL
- 25 GAZEBO
- 26 PET PLACE
- 27 PLAYGROUND
- 28 ESCADA ; ELEVADOR
- 29 BICICLETÁRIO
- 30 PREVISÃO DE GERADOR
- 31 PREVISÃO DE POMAR
- 32 CASTELO D'AGUA
- 33 ESTACIONAMENTO



EDIFÍCIO GARAGEM - LAZER

- ▶ ACESSO BLOCO
- ENTRADA DE VEÍCULOS
- SAÍDA DE VEÍCULOS
- ACESSO DE PEDESTRES
- ACESSO AO LIXO



 31 9900-9000

4004 9000 mrv.com.br

 Não jogue este impresso em via pública.