



M A R D E  
**PARATY**







# Muito prazer, eu sou a MRV.

Você pode me conhecer pela minha história. Por ter levado a mais de 1 milhão de brasileiros a oportunidade de transformar as suas vidas com a conquista de um novo lar, um novo mundo. Um mundo com mais lazer, conforto e segurança. **Essa história começou há 40 anos e hoje estamos presentes em mais de 160 cidades, de 22 estados e o Distrito Federal. Mas eu prefiro que você me conheça pelo que vai ver quando virar esta página.** Mais que um lançamento, queremos te apresentar um residencial moderno, onde cada detalhe foi cuidadosamente planejado para encantar você à primeira vista.



Não é um sonho  
viver **com tanta  
modernidade?**





### Medidor Individual de Água

*Para você pagar somente pela água que consome.*



### Bicicletas Compartilhadas

*Um jeito mais saudável para você chegar aonde quer.*



### Preparação para WI-FI

*Para tocar a sua playlist preferida nas horas de lazer.*



### Pomar

*Alimentação saudável e a delícia de comer fruta fresca no pé.*



### Tomadas USB

*Mais comodidade para te deixar conectado.*



### Coleta Seletiva

*separe uns minutos do seu dia para essa atitude.*



## REGIÃO DE ALCÂNTARA

# Seu apê com a **exclusividade** e a **qualidade de vida** que você precisa!

Imagine sua vida com varanda no apartamento e elevador. Tudo isso numa excepcional localização entre supermercados, shoppings e amplo comércio. É exatamente o privilégio de viver num lugar assim que te espera no residencial Mar de Paraty, o primeiro lançamento do complexo Via Mares, da MRV, no melhor ponto da Região de Alcântara. Morando aqui, opção para fazer suas compras de todo dia não vai faltar: o Atacadão São Gonçalo fica bem ao lado e, mais à frente, você ainda vai ter o Assaí, Carrefour, Extra e Guanabara, além do shopping Pátio Alcântara. Mas o melhor mesmo vai ser ficar em casa, curtindo a completíssima área de lazer na cobertura do edifício garagem, com vista privilegiada da região e total privacidade. Não é um cenário perfeito para o futuro que você sonhou?

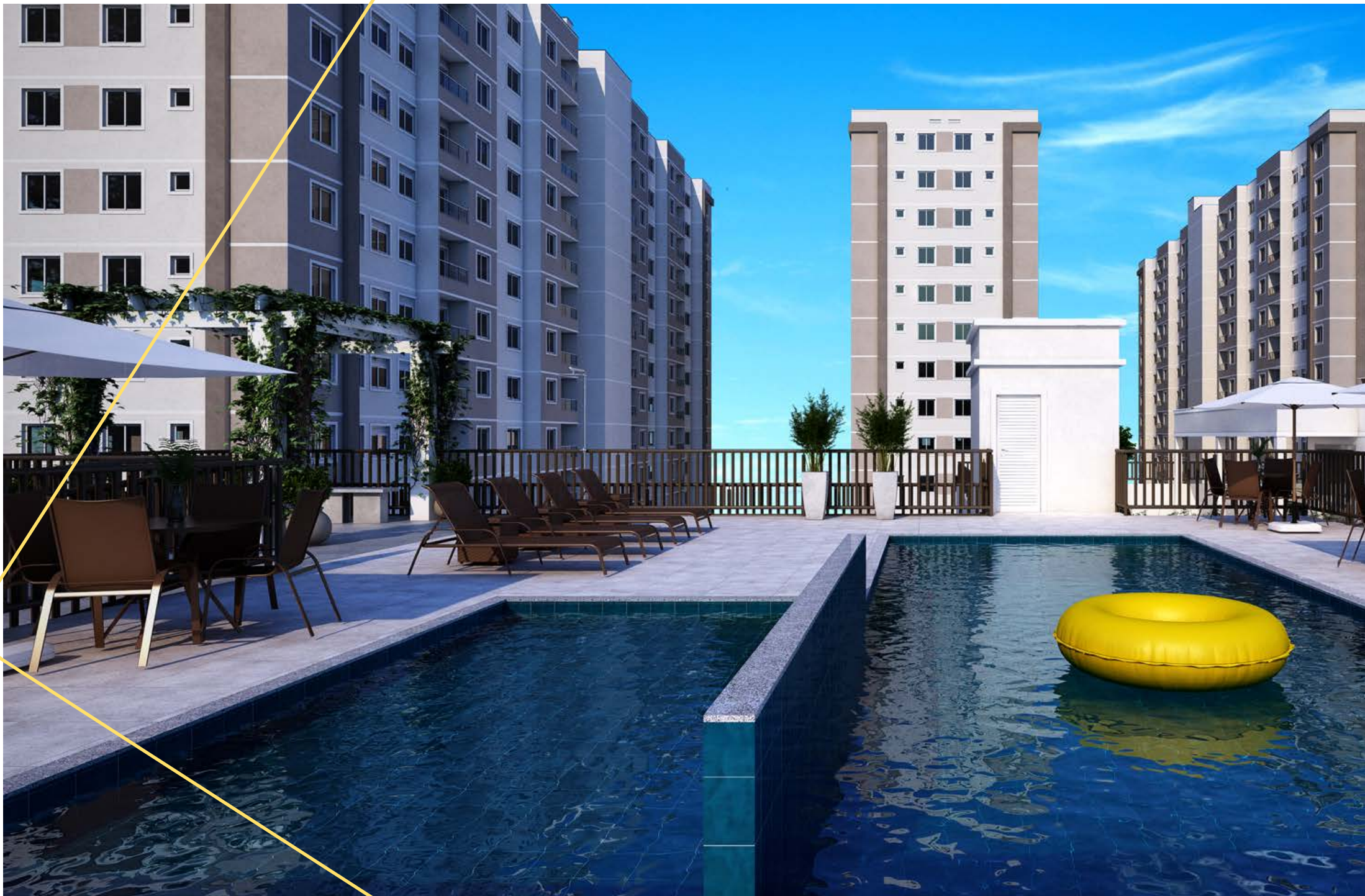
**2 QUARTOS | OPÇÕES COM VARANDA | ELEVADOR**





MAR DE PARATY





Perspectivas artísticas. Este material tem carácter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.





Diversão garantida:  
lazer completo  
e equipado  
na cobertura.

Piscinas



Espaço gourmet



Imagem ilustrativa





Imagem ilustrativa

Faça chuva  
ou faça sol,  
diversão é o  
que não falta.



Salão de jogos





## Quadra poliesportiva

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.





## Salão de festas

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bens a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.





Pomar



Imagem ilustrativa





## Espaço kids

Perspectivas artísticas. Este material tem carácter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.





A brincadeira rola solta e a **disposição** não pega leve.



Imagem ilustrativa



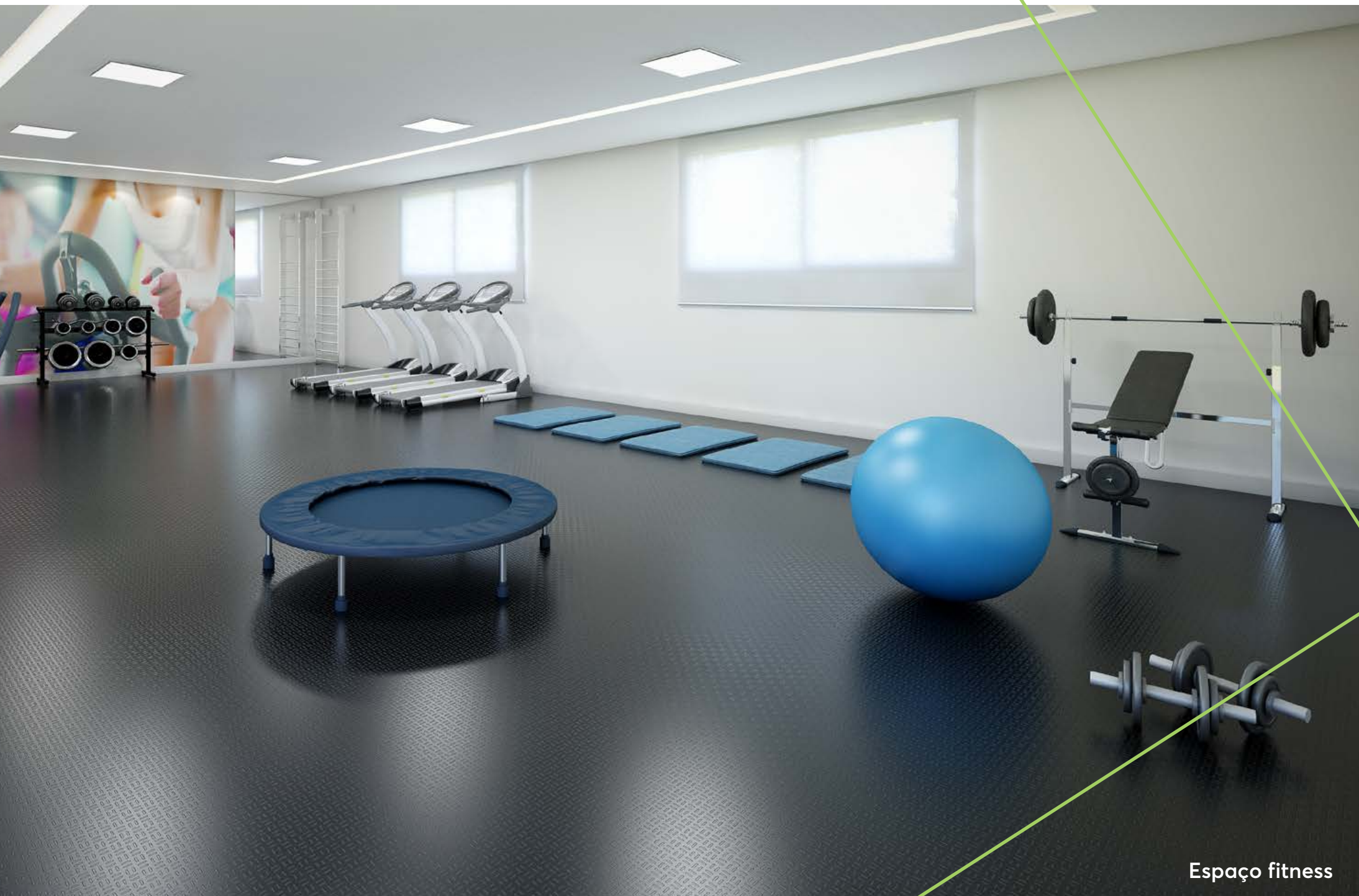


Para levar uma vida mais leve e **sem medo de ser feliz.**



Imagem ilustrativa





## Espaço fitness

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.





## Bicicletário

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.













Pet place


Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.





Perspectivas artísticas. Este material tem carácter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.





Acabamento  
de 1ª qualidade,  
**piso laminado**  
e **bancadas**  
em granito.



Foto aérea do local



CARREFOUR  
R. DR.  
ALFREDO  
BACKER

CONDOMÍNIO  
PARQUE DAS  
ÁGUAS



AV. JORN.  
ROBERTO  
MARINHO

SUPERMERCADO  
GUANABARA

ATA





Seu sonho de **morar na melhor localização de São Gonçalo** agora pode se tornar realidade.



Imagem ilustrativa



Espaços planejados  
para acolher seus sonhos.

Implantação 3 D



Aptos. tipo



Ref.: Apto. 204 - Torre 2



Ref.: Apto. 201 - Torre 2



# Implantação



## LEGENDA

- |                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| 01 GUARITA                         | 18 SALÃO DE FESTAS      |
| 02 BOOSTER                         | 19 SALÃO DE JOGOS       |
| 03 CASA DE BOMBAS                  | 20 KIDS                 |
| 04 TELECOM                         | 21 FITNESS COBERTO      |
| 05 E.T.E                           | 22 QUADRA POLIESPORTIVA |
| 06 PREVISÃO DE GERADOR APOIO E.T.E | 23 PISCINA ADULTO       |
| 07 DEPÓSITO DE LIXO                | 24 PISCINA INFANTIL     |
| 08 REFEITÓRIO                      | 25 GAZEBO               |
| 09 ADMINISTRAÇÃO                   | 26 PET PLACE            |
| 10 VESTIÁRIOS P.N.E                | 27 PLAYGROUND           |
| 11 D.M.L                           | 28 ESCADA ; ELEVADOR    |
| 12 VESTIÁRIOS                      | 29 BICICLETÁRIO         |
| 13 EDIFÍCIO GARAGEM                | 30 PREVISÃO DE GERADOR  |
| 14 E.T.A.C                         | 31 PREVISÃO DE POMAR    |
| 15 I.S P.N.E                       | 32 CASTELO D'AGUA       |
| 16 COPA                            | 33 ESTACIONAMENTO       |
| 17 ESPAÇO GOURMET                  |                         |



EDIFÍCIO GARAGEM - LAZER

- ▶ ACESSO BLOCO
- ENTRADA DE VEÍCULOS
- SAÍDA DE VEÍCULOS
- ACESSO DE PEDESTRES
- ACESSO AO LIXO

A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Exclusivista.





 31 9900-9000

4004 9000      [mrv.com.br](http://mrv.com.br)

 Não jogue este impresso em via pública.