

PARQUE TENÓRIO



**INSTITUTO MRV.
Transformando
vidas.**

219 mil pessoas

beneficiadas direta e indiretamente.

9,6 milhões de reais

investidos em projetos sociais nos últimos 3 anos.

3.600 colaboradores

alfabetizados pelo Escola Nota 10.

Certificações



- **PBQP**: Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade na Habitação. Uma das primeiras construtoras a atingir o nível A, o máximo de qualificação.

Índice de Sustentabilidade Empresarial **ISE**

- Pelo segundo ano consecutivo, a MRV integra o seletivo grupo de empresas que fazem parte do **Índice de Sustentabilidade Empresarial (ISE) da BM&FBovespa**. As empresas listadas são reconhecidas por sua

governança corporativa, boas práticas ambientais e sociais, sustentabilidade do negócio e produtos.

Premiações



- A MRV está **entre as 60 marcas mais valiosas do Brasil** segundo o ranking da Revista **Isto É Dinheiro**.



- Revista **Exame** **Maiores&Melhores**



- **1º Lugar na categoria Construtoras** do ranking do **Estadão**.

Muito prazer, EU SOU A **MRV**.

A MRV chegou para realizar sonhos. E milhões deles já foram realizados. Números que comprovam a nossa vocação em realizar com qualidade, garantia, inteligência e respeito aos nossos clientes. Números que levaram a MRV a ser a maior construtora da América Latina.

Presente em mais de
150 cidades,
em 22
estados
e no Distrito
Federal.

1 em
cada 200
brasileiros
vive em um MRV.

39 anos
de atuação.

Mais de
320 mil
imóveis
vendidos.

Mais de
1 milhão
de sonhos
realizados.

Mais de
meio
bilhão
de reais
investidos
em projetos de
urbanização nos
últimos 7 anos.



VOCÊ PODE CONQUISTAR SUA CASA PRÓPRIA.



A parceria com o programa

MINHA CASA MINHA VIDA


é fundamental para que você e milhões de brasileiros realizem o sonho de comprar seu imóvel. Além disso,

você ainda pode utilizar seu FGTS

para pagar parte do valor do apê e aproveitar as condições que só a MRV oferece.

SUBSÍDIOS de até R\$ **27** mil*

*Consulte condições de financiamento do programa Minha Casa Minha Vida dentro do seu perfil.



Que tal associar design contemporâneo, conforto e ótimo custo benefício? É isso o que a **LINHA ECO** propõe: uma construção inteligente que promove bem-estar com o preço mais acessível do mercado.



SUSTENTÁVEL

Seu apê + Sustentável

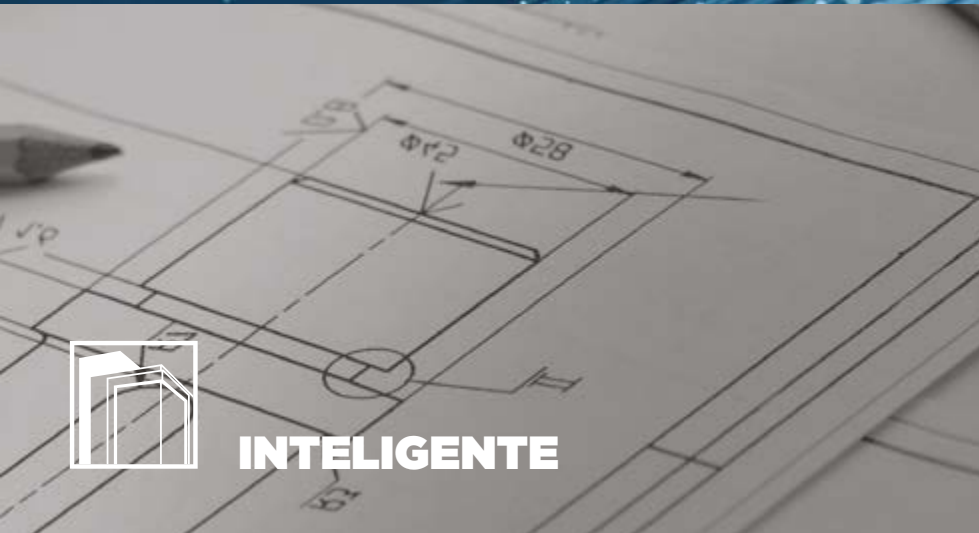
Somos uma empresa que trabalha em equilíbrio com as pessoas e com o planeta. E esse jeito de pensar e agir está presente nos nossos produtos. O reconhecimento ao nosso trabalho pode ser comprovado pelos diversos prêmios que ganhamos nos últimos anos. Descubra mais sobre nossas boas práticas no site: mrv.com.br/sustentabilidade.



INOVADOR

Seu apê + Inovador

A inovação é parte da nossa essência, do nosso DNA. A busca constante por fazer mais e melhor nos tornou uma empresa pioneira, que dita tendências e inspira o mercado de imóveis.



INTELIGENTE

Seu apê + Inteligente

Desenvolver um produto inteligente que traga mais praticidade para seu dia a dia, mais conforto e bem-estar, com economia, é o nosso desafio. Aliamos sustentabilidade com inovação. Conheça a nova linha de produtos que irá revolucionar seu jeito de viver.

Consulte memorial descritivo da sua unidade e confira todos os itens do condomínio.



**NOVO
DESIGN**



Nova Fachada. Se a primeira impressão é a que fica, essa vai deixar marcas.



- Fachada moderna com linhas arquitetônicas arrojadas



ACABAMENTOS

Novos acabamentos. Sua casa mais moderna e seu dia a dia muito mais prático.

- Bancadas do banheiro em mármore sintético
- Tanque e bancada da cozinha em mármore sintético
- Cerâmica na cozinha e banheiro
- Cerâmica na sala
- Laminado no quarto
- Revestimento em meia parede nas áreas molhadas
- KIT Porta Pronta + Olho Mágico



BIKES MRV

Soluções sustentáveis para o seu dia a dia.

- Bicicletário
- Bicicletas compartilhadas
- Dispositivos economizadores de água: arejador e redutor
- Dispositivos economizadores de luz: sensor de presença e lâmpadas de LED
- Previsão para coleta seletiva
- Medição individualizada de água
- Pomar





LAZER EQUIPADO

Lazer equipado. Pra sua vida ficar mais completa.

Diversão, conforto, comemorações e muito mais: é o que uma área preparada para receber vai proporcionar. E a MRV utiliza sempre as novas tendências de mercado que trazem facilidade e praticidade para os moradores.



SISTEMA DE SEGURANÇA

Sistema de segurança. Tudo isso pode ser resumido em uma palavra: tranquilidade.

- Circuito Fechado de TV (CFTV) com câmeras em áreas estratégicas do empreendimento
- Luminária com sensor de presença em parte do perímetro externo
- Cerca elétrica no fechamento perimetral do condomínio com alarme
- Botão de pânico na guarita com sinalizador luminoso
- Guarita com vidros blindados
- Cancela para veículos preparada para futura instalação de abertura automática.
- Célula de segurança para pedestre



TECNOLOGIA

Tecnologia para simplificar a vida. Mais conveniência e praticidade para todos.

- HotSpot: condomínio preparado para wi-fi nas áreas comuns.
- Tomadas USB no apartamento.



Consulte memorial descritivo da sua unidade e confira todos os itens do condomínio.

Imagens Ilustrativas



TENÓRIO
PARQUE





LAZER, CONFORTO, SEGURANÇA
E TRANQUILIDADE. E VOCÊ
LOCALIZADO BEM NO MEIO
DISSO TUDO.

Imagine-se morando na Região do Estiva, o melhor ponto de Taubaté, perto de tudo que você precisa, e ainda por cima cercado de lazer, conforto, segurança e tranquilidade. Assim é o Parque Tenório da MRV. 2 quartos com área de lazer e várias inovações para você: bikes compartilhadas, wi-fi nas áreas de lazer, tomadas USB, pomar e novos acabamentos. Agora pare de só imaginar e venha logo garantir o seu.



REGIÃO DO ESTIVA

2 quartos
Área de lazer



Imagem ilustrativa



Área de fitness



MORE NA MELHOR LOCALIZAÇÃO DA CIDADE: REGIÃO DO ESTIVA.



Salão de festas



Bicicletário



Imagem ilustrativa



Playground



VOCÊ ONDE SEMPRE
SONHOU ESTAR.



Petplace



Pomar

APROVEITE AS CONDIÇÕES ESPECIAIS DE LANÇAMENTO E SAIA DE VEZ DO ALUGUEL.



Apto. tipo

Ref. 201/bl. 10



Unidade Giardino

Ref. 101/bl. 10

Implantação



Um APÊ *que combina com você, só na MRV.*

Se realizar o sonho de ter o seu apê é muito bom, imagine deixá-lo com a sua cara, do seu jeito?

A MRV tem uma opção da **Linha Acabamentos Especiais** vendida junto com o imóvel. Ela se encaixa no seu perfil e a MRV faz tudo, sem bagunça e sem sujeira, antes de você entrar no apê.



ACABAMENTOS **ESPECIAIS**

LINHA *Top*



Complemento de azulejo até o teto em todas as paredes | *cozinha, área de serviço e banheiro.*

Bancada de granito preto São Gabriel com cuba inox | *cozinha*

Tanque de inox com acabamento de granito preto São Gabriel | *área de serviço.*

Bancada de granito preto São Gabriel com cuba de sobrepor e torneira 90° | *banheiro.*

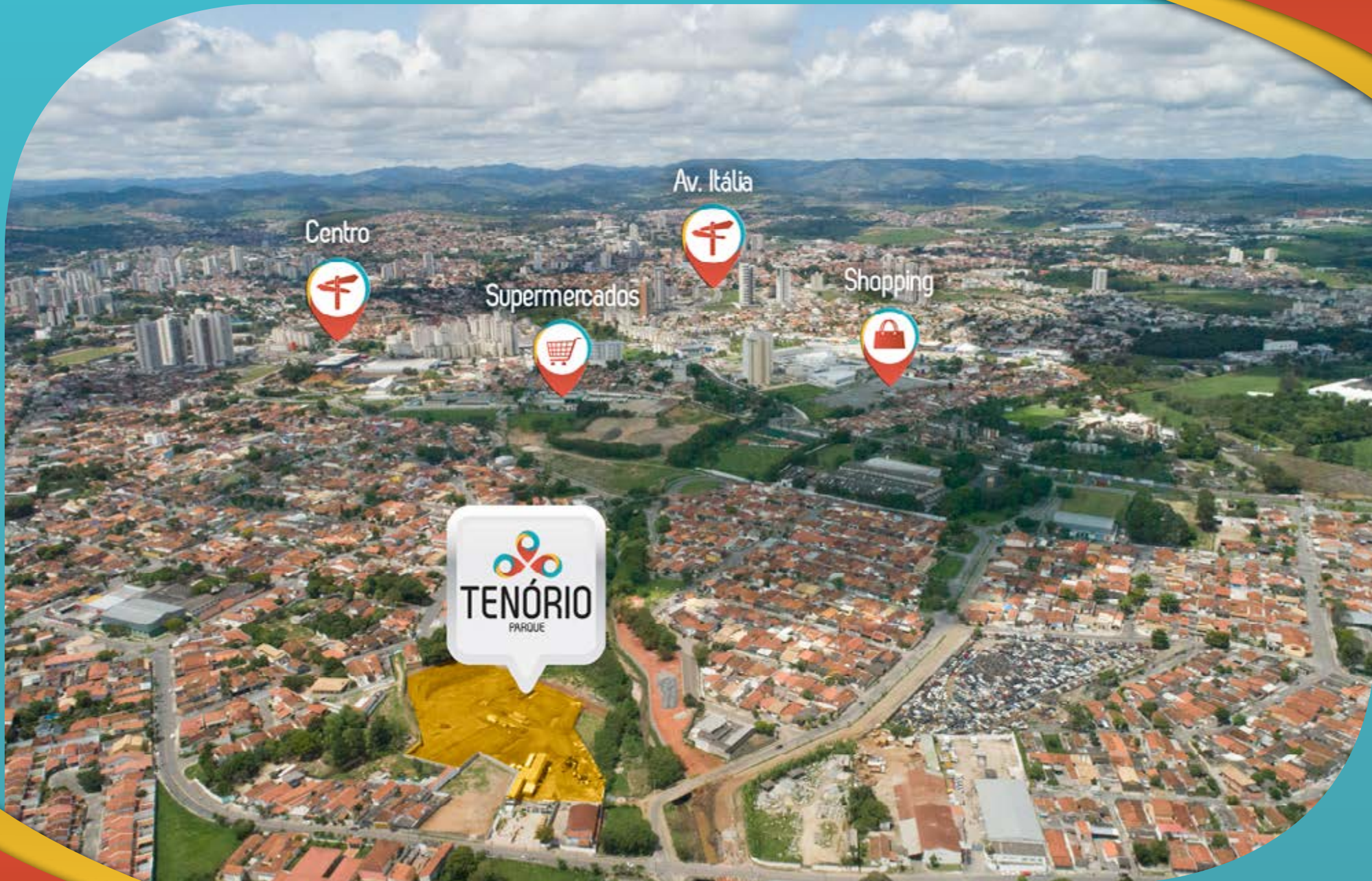
Revestimento decorativo branco | *banheiro (parede/janela).*

Piso porcelanato preto natural | *cozinha, área de serviço e banheiro*

Piso porcelanato bege | *sala*

Piso laminado | *quartos*

Converse com seu corretor e deixe seu apê ainda mais seu.

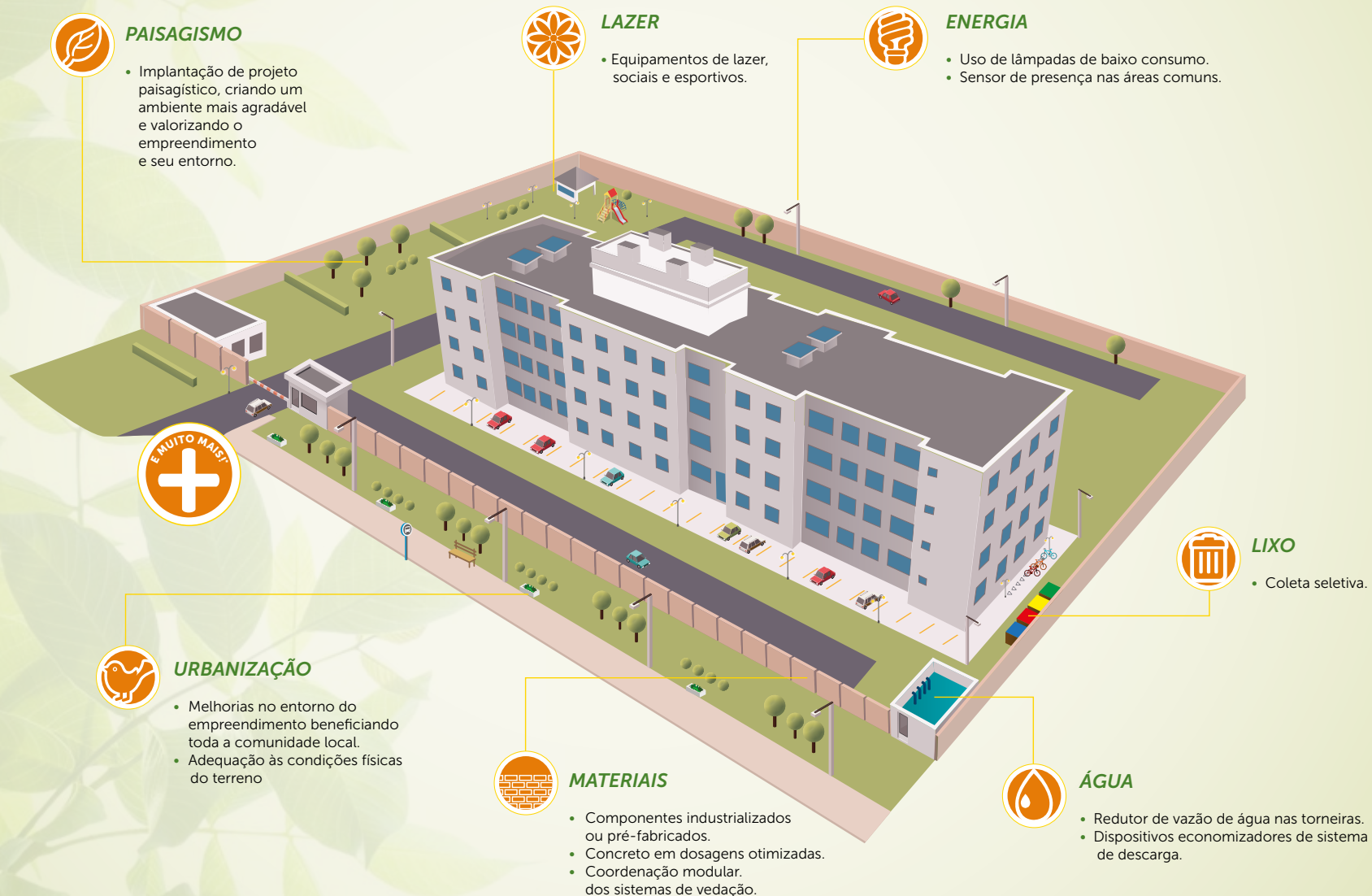




Quem quer qualidade de vida e respeito ao meio ambiente, realiza seu sonho em um MRV.

Sempre buscando contribuir para a construção de um futuro mais sustentável, a MRV agregou a este imóvel uma série de itens que mostram todo o cuidado com o bem-estar das pessoas e com o meio ambiente, certificando este empreendimento com o Selo MRV+Verde. Conheça outras das nossas iniciativas no site mrv.com.br/sustentabilidade

Construir com responsabilidade é procurar fazer o melhor sempre. Nossas certificações comprovam isso.



* Imagem ilustrativa. Consulte o memorial descritivo do produto.

Não jogue este impresso em via pública.

LINHA





INFORMAÇÕES:

4004-9000

ATENDIMENTO ONLINE 24 HORAS:

mrv.com.br

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e os tens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. *Consulte condições de financiamento do Programa Minha Casa Minha Vida e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. RI Parque Tenório R-5/140630 registrado no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Taubaté/SP.