



**PORTO**  
**RIO GRANDE**







**POR UMA VIDA COM MENOS  
GENTE CONTANDO NÚMEROS.  
E MAIS NÚMEROS CONTANDO  
SOBRE GENTE.**

Nos últimos 40 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

Estamos em mais de **160 cidades brasileiras.**

Já realizamos mais de **1 milhão de sonhos.**

Entregamos mais de **320 mil chaves nos últimos 40 anos.**

**Investimos mais de R\$ 500 milhões** em obras de infraestrutura muito além dos nossos muros nos últimos 7 anos.



# NÃO É UM SONHO VIVER COM TANTA MODERNIDADE?

Escolher o Porto Rio Grande para viver significa que você valoriza um mundo com mais sustentabilidade. Por isso, a MRV trouxe para o projeto uma série de inovações que mostram esse cuidado com o meio ambiente e trazem mais conforto, praticidade e economia para o seu dia a dia. Veja:



## Lazer equipado

*Para você ter mais qualidade de vida, desde o primeiro dia.*



## Preparação para câmeras

*Em locais estratégicos do condomínio.*



## Bicicletas compartilhadas

*Um jeito mais saudável para você chegar aonde quer.*



## Tomadas USB

*Mais comodidade para te deixar conectado.*



## Portas especiais

*Já vêm com olho mágico, batente e vedação.*



Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

**2 quartos | Área de lazer | Preparação para câmeras**



Imagem ilustrativa.

## Lançamento na Av. Protásio Alves

**PORTO**  
**RIO GRANDE**

Além do projeto inovador, o Porto Rio Grande é um residencial que se diferencia também pela localização. Por estar na Avenida Protásio Alves, deixa você perto do Shopping Iguatemi, UFRGS e PUC-RS, com fácil acesso a tudo que a cidade tem. Mas o melhor mesmo vai ser contar com toda essa comodidade, vivendo em um condomínio fechado com ótimas opções de lazer para a sua família curtir com o conforto e a segurança que merece. Aproveite os subsídios do Minha Casa Minha Vida e as outras condições exclusivas da MRV, garanta o seu lugar aqui e comece a comemorar, desde já, a realização desse sonho.



SALÃO DE FESTAS



BICICLETÁRIO

LAZER GARANTIDO  
PARA TODO TIPO DE  
FELICIDADE.



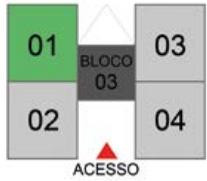
Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



O SEU  
BEM-ESTAR  
**BEM AQUI.**

ESPAÇO GOURMET

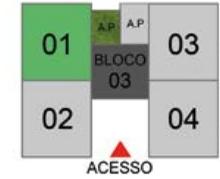
## APTO. TIPO



Apto 201 - bloco 03



## UNIDADE GIARDINO



Apto 101 - bloco 03

- UNIDADE INTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE
- UNIDADE EXTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE

ESPAÇOS QUE  
COMBINAM COM VOCÊ  
**EM CADA DETALHE.**



**LEGENDA**

- 01 DEPÓSITO DE LIXO
  - 02 GUARITA
  - 03 CASTELO D'ÁGUA
  - 04 CASA DE MÁQUINAS
  - 05 DML
  - 06 SANITÁRIOS
  - 07 ADMINISTRAÇÃO
  - 08 REFEITÓRIO
  - 09 I.S. ACESSÍVEL
  - 10 GOURMET
  - 11 SALÃO DE FESTAS
  - 12 CHURRASQUEIRA
  - 13 PLAYGROUND
  - 14 BICICLETÁRIO
  - 15 ESTACIONAMENTO
  - 16 POMAR
- 
- ▶ ACESSO BLOCO
  - ÁREA PRIVATIVA
  - ÁREA TÉCNICA
  - ACESSO PEDESTRES
  - ACESSO DE VEÍCULOS



**IMPLANTAÇÃO**



**SUBSÍDIOS DE ATÉ  
R\$ 26.300,**

Consulte condições de financiamento do programa  
Minha Casa Minha Vida dentro do seu perfil.

SEU SONHO DE  
MORAR NA MELHOR  
LOCALIZAÇÃO,  
**AGORA PODE SE  
TORNAR REALIDADE.**

**LEGENDA:**

- 1) HOSPITAL INDEPENDÊNCIA
- 2) PORTO CRUZEIRO
- 3) REDE GECEPEL
- 4) PORTO VALÊNCIA
- 5) SHOPPING IGUATEMI
- 6) SHOPPING BOURBON COUNTRY





# PORTO RIO GRANDE





 31 9900-9000 4004 9000 [mrv.com.br](http://mrv.com.br)

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. \*Consulte condições de financiamento do Programa Minha Casa Minha Vida e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. R1 Parque Porto Rio Grande R1 - 197.547 registrado no Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Porto Alegre.