


PORTO **SÃO
GABRIEL**





Por menos gente contando
números. E mais números
contando sobre gente.



Por trás de tudo o que nós, da MRV fazemos, está o nosso propósito: construir sonhos que transformam o mundo. E de sonho em sonho, já chegamos a 1 milhão. Acreditamos que um mundo novo começa em casa, por isso, junto com as chaves de cada apê, entregamos também o compromisso de valorizar a qualidade de vida, o lazer e a sensação de segurança de quem vai viver ali.

Isso é pensar além dos metros quadrados.

Se você se identificou com o nosso jeito de construir sonhos, temos uma ótima notícia: o próximo pode ser o seu! O Porto São Gabriel, nosso mais novo lançamento na cidade, tem tudo o que você sonhou para ser seu novo endereço. Ou melhor: seu novo mundo!





SUSTENTÁVEL

Pensar além é ser mais sustentável. As nossas escolhas determinam nosso futuro. E o Porto São Gabriel vem cheio de inovações sustentáveis para você viver bem e com a consciência tranquila de quem fez a melhor escolha.







Sacada com CHURRASQUEIRA

PORTO **SÃO**
GABRIEL

SUA VIDA PRECISAVA DE UMA NOVIDADE ASSIM.

Pegue o seu dia a dia e coloque pitadas de novidades como um passeio de bike compartilhada, coleta seletiva, se conectar pelo wi-fi nas áreas comuns. Pronto: agora você ganhou um novo jeito de viver. É isso que o Porto São Gabriel oferece: as vantagens de sempre, como localização e facilidades, com as novidades que só a MRV tem.

ZONA NORTE
2 DORMS.
ÁREA DE LAZER

PORTO SÃO GABRIEL



CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS



SUA VIDA VAI
MUDAR. E ISSO
MERECE UMA
CELEBRAÇÃO.

BICICLETÁRIO



A MELHOR FORMA
DE IR ATÉ SUA
NOVA VIDA? DE
BIKE, CLARO.





SALÃO DE JOGOS

**JOGUE
TUDO. ATÉ
TEMPO FORA,
SE QUISER.**





QUADRA POLIESPORTIVA



ESPAÇO FITNESS

PLAYGROUND





RECOMENDADO
PARA MENORES
E MAIORES DE
18 ANOS.

A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Não fazem parte do apartamento o acabamento do pavimento e o acabamento das paredes.

**SEU
SONHO
MEDIDO
EM M².**



APTO 107 TORRE 01 - TÉRREO



APTO 106 TORRE 02 - TÉRREO

APTOS. TÉRREOS

UNIDADE INTERNA DE
AR-CONDICIONADO SPLIT
INSTALADA PELO CLIENTE.

UNIDADE EXTERNA DE
AR-CONDICIONADO SPLIT
INSTALADA PELO CLIENTE.

IMPLANTAÇÃO



Subsídios de até
R\$ **27mil**

*Consulte condições de financiamento.

LEGENDA:

- | | | |
|---------------------|-------------------------|------------------------|
| 01 GUARITA | 11 ESPAÇO KIDS | 22 S.E. |
| 02 DEPÓSITO DE LIXO | 12 QUADRA POLIESPORTIVA | 23 TELECON |
| 03 GÁS | 13 SALÃO DE JOGOS | 24 MATA A PRESERVAR |
| 04 VESTIÁRIOS | 14 FITNESS | ⊕ ENTRADA DE VEÍCULOS |
| 05 REFEITÓRIO | 15 SALÃO DE FESTAS | ⊖ SAÍDA DE VEÍCULOS |
| 06 DML | 16 BICICLETÁRIO | ▶ ACESSO TORRES |
| 07 ADMINISTRAÇÃO | 17 CASTELO D'ÁGUA | → ENTRADA DE PEDESTRES |
| 08 PLAYGROUND | 18 GERADOR | |
| 09 I.S. P.N.E. | 19 CASA DE MÁQUINAS | |
| 10 GOURMET | 20 CONTÊDORES DE LIXO | |
| | 21 CHURRASQUEIRA | |



ZONA NORTE

Conheça o Decorado: Av. Manuel Elias, 900



 (31) 9900-9000 | 4004-9000 | mrv.com.br

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. Consulte condições de financiamento do Programa Minha Casa Minha Vida e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. RI Porto São Gabriel R3 – 36.187 registrado no 6º Ofício de Registro de Imóveis de Porto Alegre.