

*Duccio*







## Por uma vida com menos gente contando números. **E mais números contando sobre gente.**

Nos últimos 40 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

Estamos em mais de **160 cidades brasileiras.**

Já realizamos mais de **1 milhão de sonhos.**

Entregamos mais de **320 mil chaves nos últimos 40 anos.**

**Investimos mais de R\$ 500 milhões** em obras de infraestrutura muito além dos nossos muros nos últimos 7 anos.



# Modernidade e economia para o seu dia a dia.



**Energia solar nas áreas de convivência.**  
Mais economia na sua conta de condomínio.



**Preparação de câmera em áreas estratégicas.**  
Tranquilidade para sua família, dia e noite.



**Preparação para Wi-fi**  
Para tocar a sua playlist preferida nas horas de lazer.



**Bicicletas compartilhadas**  
Um jeito mais saudável para você chegar aonde quer.



**Piso laminado na sala e nos quartos**  
Seu apê ainda mais bonito.





A photograph of a modern residential building entrance at dusk. The building is multi-storied with a mix of light and dark grey panels and numerous windows, some of which are illuminated from within. In the foreground, there is a paved area with a metal railing and a glass-walled structure. The sky is filled with orange and yellow clouds from the setting sun. The name 'Residencial Duccio' is written in a white, cursive font on a dark grey horizontal panel above the entrance.

*Residencial Duccio*

**A MODERNIDADE TE  
ENCANTOU?**

**Pois ter um shopping  
por perto e uma  
piscina a poucos  
passos** vai te  
encantar ainda mais.



**2 quartos  
Lazer completo  
Torres com elevador  
Varanda**

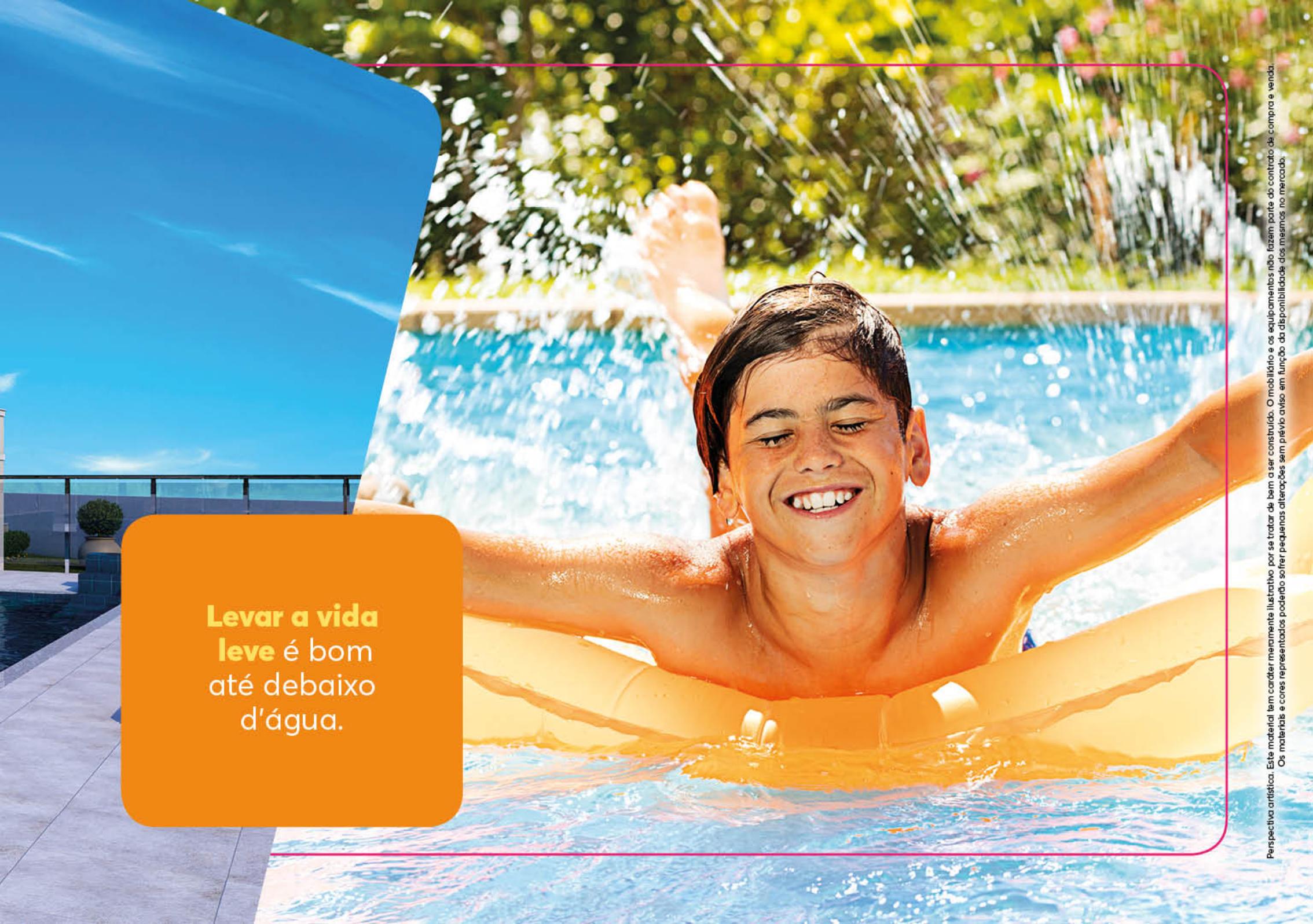
## **EM FRENTE AO CAXIAS SHOPPING**

Em um MRV, é sempre assim: morar bem inspira um futuro de grandes realizações na sua vida. E o Residencial Duccio, em Duque de Caxias, é o melhor exemplo disso. Além da excepcional localização perto do Caxias Shopping e do fácil acesso à Rodovia Washington Luís, sua família vai viver momentos inesquecíveis na completíssima área de lazer com piscina, com toda a segurança de um condomínio fechado e a modernidade de um projeto cheio de inovações. Aproveite as vantagens do Minha Casa Minha Vida e garanta já o seu lugar aqui.





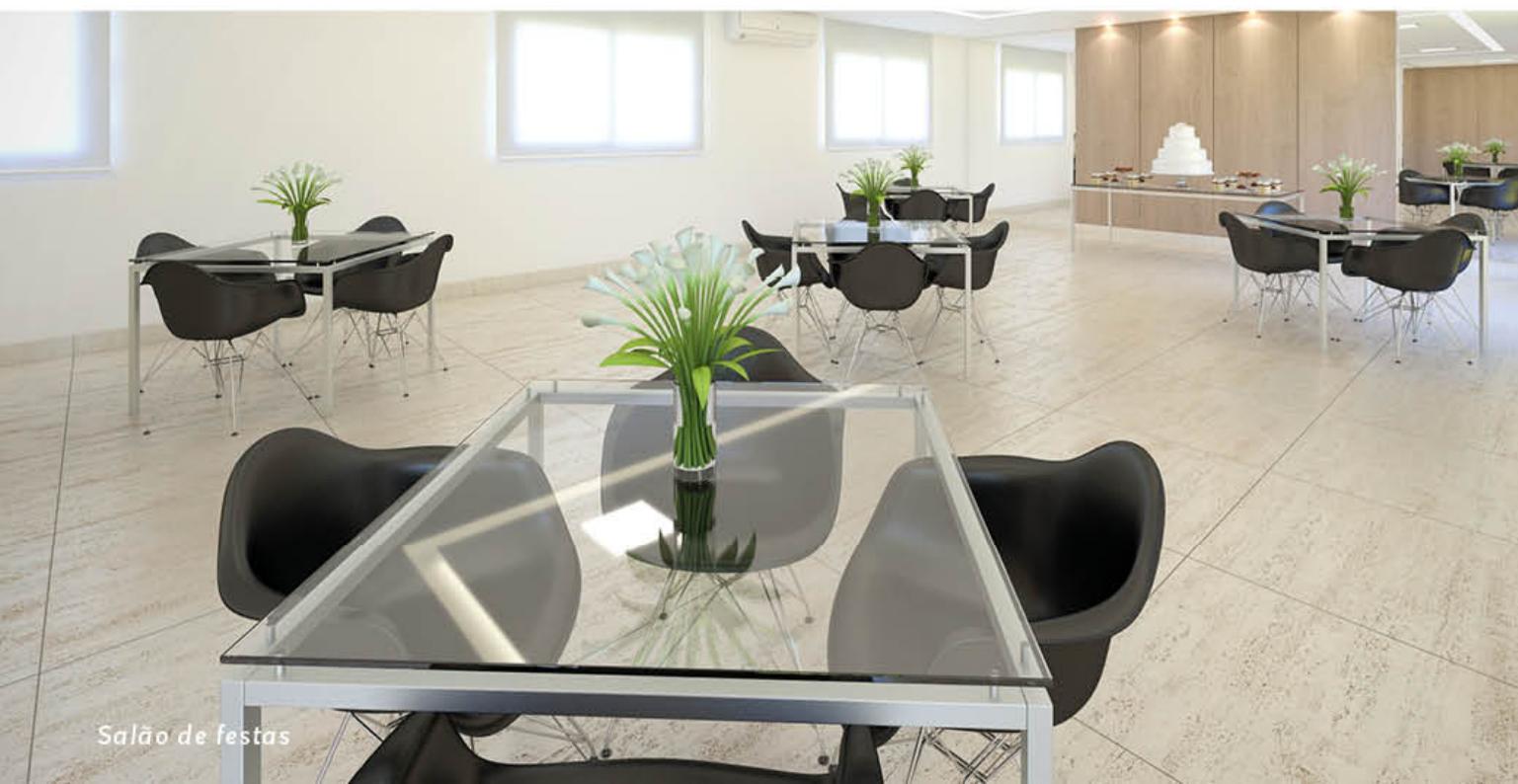
Piscinas



**Levar a vida  
leve** é bom  
até debaixo  
d'água.



*Espaço fitness*



*Salão de festas*



**Felicidade é uma  
questão de escolha.**  
E o que não falta  
aqui são opções.



Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores apresentadas poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



Salão de jogos



Bicicletário



Espaço kids





**Nada como  
a alegria,  
os amigos e uma  
vida saudável**

Playground

A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Excluído.



Apto. 201 - TR 02

## APTOS. TIPO

 UNIDADE INTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE.

 UNIDADE EXTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE.



Apto. 209 - TR 02



**Em cada planta,  
em cada ambiente,  
tudo foi pensado  
em você.**

# IMPLANTAÇÃO



## LEGENDA

- 01 GUARITA
  - 02 LIXO DESCOBERTO
  - 03 RESERVATÓRIO DESCOBERTO
  - 04 CASA DE APOIO
  - 05 CASTELO D'ÁGUA
  - 06 TELECOM
  - 07 REFETÓRIO
  - 08 ADMINISTRAÇÃO
  - 09 VESTIÁRIO PNE
  - 10 VESTIÁRIOS
  - 11 DML
  - 12 FITNESS
  - 13 KIDS
  - 14 SALÃO DE JOGOS
  - 15 SALÃO DE FESTAS
  - 16 I.S. PNE
  - 17 GOURMET
  - 18 PISCINA INFANTIL
  - 19 PISCINA ADULTO
  - 20 ESCADA/ELEVADOR
  - 21 PLAYGROUND
  - 22 CASA DE BOMBAS
  - 23 BICICLETÁRIO
  - 24 ÁREA RESERVADA ETAC
  - 25 CONTENTORES DE COLETA SELETIVA
  - 26 ESTACIONAMENTO
- 
- ▶ ACESSO BLOCO
  - ENTRADA DE VEÍCULOS
  - SAÍDA DE VEÍCULOS
  - ACESSO DE PEDESTRES



 (31) 9900-9000 4004-9000 [mrv.com.br](http://mrv.com.br)

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos Interessados, para adequação ao mercado. \*Consulte condições de financiamento e/ou as condições do subsídio dentro do seu perfil, nos nossos plantões. R.05/MAT. 25.176 do 3º Ofício de Imóveis.



**Não jogue este impresso em via pública.**