







# Muito prazer, eu sou a mrv.

Você pode me conhecer pela minha história. Por ter levado a mais de 1 milhão de brasileiros a oportunidade de transformar as suas vidas com a conquista de um novo lar, um novo mundo. Um mundo com mais lazer, conforto e segurança. **Essa história começou há 40 anos e hoje estamos presentes em mais de 160 cidades, de 22 estados e o Distrito Federal. Mas eu prefiro que você me conheça pelo que vai ver quando virar esta página.** Mais que um lançamento, queremos te apresentar um residencial moderno, onde cada detalhe foi cuidadosamente planejado para encantar você à primeira vista.



## Não é um sonho viver com tanta modernidade?

Pois há vários outros te esperando aqui...

No San Magno, além de todas as inovações, a localização no Bairro Jardim Cristiane, vai te deixar perto do Sabina Parque do Conhecimento, a poucos minutos do Sonda e do Shopping ABC e com fácil acesso às avenidas Pereira Barreto, Senador Vergueiro e Prestes Maia.

Mas ainda tem mais. Você e sua família vão morar em um condomínio fechado com ótimas opções de lazer, com todo o conforto e segurança que merecem. Viu só quantas etapas do seu projeto de vida você vai cumprir quando se mudar para cá?



**JARDIM CRISTIANE**

**2 quartos**  
**Área de lazer**





ÁREA DE FITNESS



PRAÇA DE LEITURA

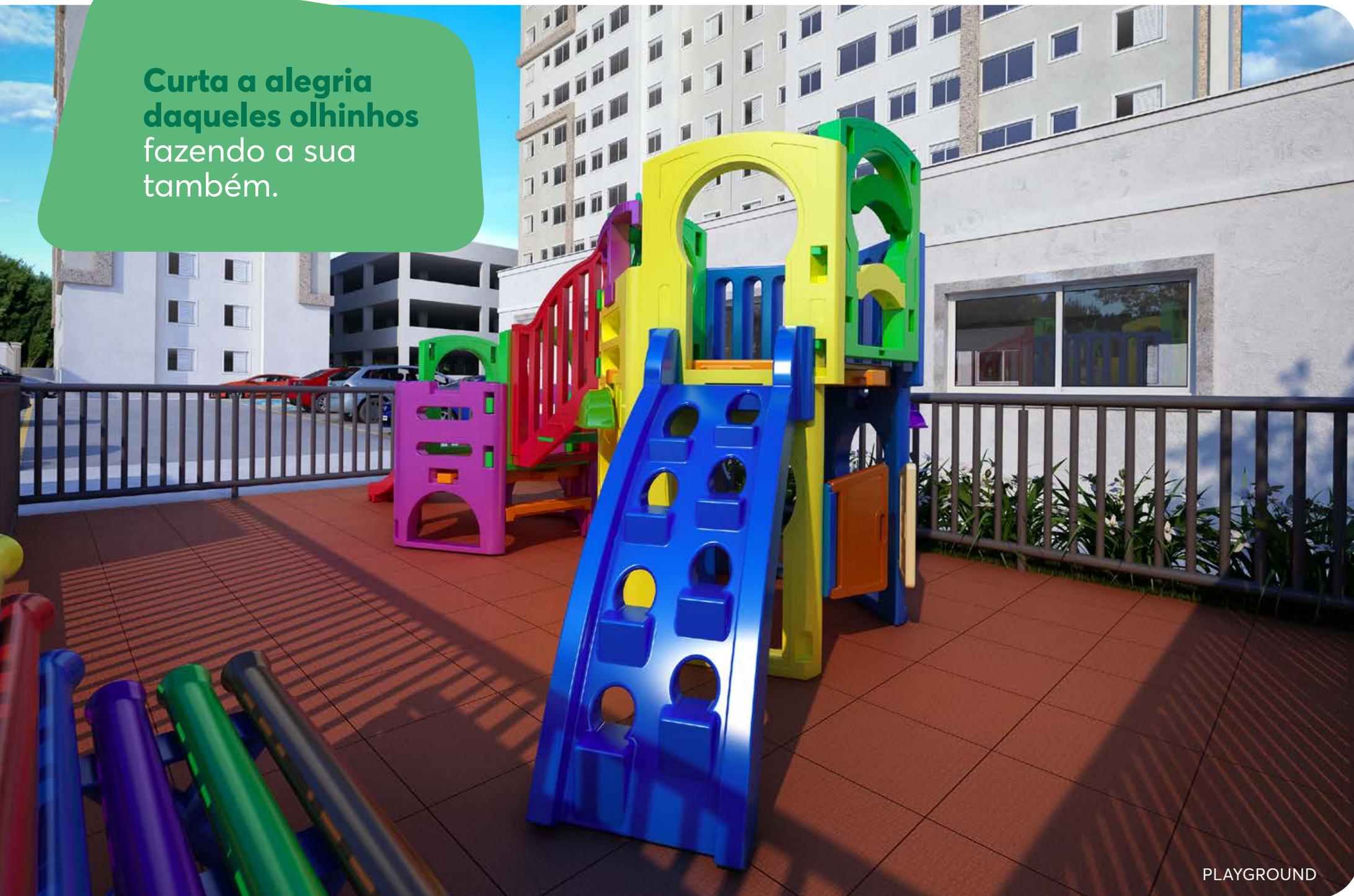


Adicione mais sabor aos  
**momentos inesquecíveis.**



SALÃO DE FESTAS

**Curta a alegria  
daqueles olhinhos  
fazendo a sua  
também.**



PLAYGROUND



ÁREA DE DESCANSO



BICICLETÁRIO



Em cada ambiente, seu cantinho de viver feliz.



### APARTAMENTOS TIPO | 2 QUARTOS



-----  
 UNIDADE INTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE.

-----  
 UNIDADE EXTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE.



# IMPLANTAÇÃO



## LEGENDA

- 01 GUARITA
- 02 DEPÓSITO GLP
- 03 CABINE DE FORÇA
- 04 CASA DE MAQUINAS
- 05 PLAYGROUND
- 06 IS. PNE
- 07 SALÃO DE FESTAS
- 08 BICICLETÁRIO
- 09 CENTRAL DE MEDIÇÃO
- 10 QUADRA GRAMADA
- 11 REFEITÓRIO
- 12 DML
- 13 VESTIÁRIOS
- 14 ADMINISTRAÇÃO
- 15 PET PLACE
- 16 VAGA DE VISITANTES
- 17 DEPOSITO DE LIXO
- 18 POMAR
- 19 ENTRADA DE AR/DUTO ESCADA
- 20 CIRCULAÇÃO VERTICAL
- 21 LAZER
- 22 VAGA MOTO
- 23 ESTACIONAMENTO

- ▶ ACESSO TORRE
- ENTRADA DE VEÍCULOS
- SAÍDA DE VEÍCULOS
- ACESSO DE PEDESTRES



 (31) 9900-9000 | 4004-9000 | [mrv.com.br](http://mrv.com.br)



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 31/03/2020.

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. Consulte condições de financiamento e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. RI Residencial Medellín R.12/127508.