





# Muito prazer, eu sou a MRV.

Você pode me conhecer pela minha história. Por ter levado a mais de 1 milhão de brasileiros a oportunidade de transformar as suas vidas com a conquista de um novo lar, um novo mundo. Um mundo com mais lazer, conforto e segurança. **Essa história começou há 40 anos e hoje estamos presentes em mais de 160 cidades, de 22 estados e o Distrito Federal. Mas eu prefiro que você me conheça pelo que vai ver quando virar esta página.** Mais que um lançamento, queremos te apresentar um residencial moderno, onde cada detalhe foi cuidadosamente planejado para encantar você à primeira vista.



## Morar perto do Centro e com muito lazer à sua volta faz o seu mundo melhor.

Mudar para um MRV, como o Residencial Trivialli, é entrar num mundo novo. Um mundo onde você tem tudo para garantir o que sempre sonhou para a sua família: um futuro seguro e com muita qualidade de vida. A localização na Região do Jardim Bela Vista te dá um lindo visual da cidade e fica perto da Avenida Dom Pedro I, da Via Dutra e do Centro. E o condomínio fechado, além de apartamentos com piso laminado na sala e nos quartos, tem uma ótima área de lazer para quem curte muito se divertir nas horas de folga. Aproveite as vantagens do Minha Casa Minha Vida e viva essa felicidade também.



# REGIÃO DO JARDIM BELA VISTA



RESIDENCIAL  
TRIVALLI



Perspectiva artística

## 2 QUARTOS    ÁREA DE LAZER

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

**Mais sabor e alegria  
na sua receita de  
felicidade.**



Imagem ilustrativa



Espaço Gourmet



Perspectiva artística



Salão de Festas

Perspectiva artística

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



Perspectiva artística

Pomar



Perspectiva artística



Bicicletário

Entre passeios e piqueniques, **a vida te leva mais leve.**



Imagem ilustrativa

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

**Diversão, energia e  
sorte sempre que der  
um tempinho.**



Imagem ilustrativa



Quadra poliesportiva



Perspectiva artística



## Playground

Perspectiva artística

Este material tem carácter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

**Para a sua família,  
só conforto. Para o seu  
bolso, só facilidade.**

Apês a partir de  
**R\$ 133mil**

Consulte unidades disponíveis.

Subsídios  
de até  
**R\$ 42.200,**

Consulte condições de financiamento do Programa  
Minha Casa Minha Vida dentro do seu perfil.



**Minha Casa  
Minha Vida**

## Unidade Giardino



Apt° 101 - Bloco 02



UNIDADE INTERNA DE  
AR-CONDICIONADO SPLIT  
INSTALADA PELO CLIENTE.

## Apartamento Tipo



Apt° 202 - Bloco 02



UNIDADE EXTERNA DE  
AR-CONDICIONADO SPLIT  
INSTALADA PELO CLIENTE.



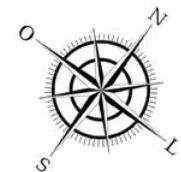
## Implantação



● ÁREA PRIVATIVA  
⇒ ENTRADA DE VEÍCULOS

← SAÍDA DE VEÍCULOS  
▶ ACESSO BLOCOS

→ ENTRADA DE PEDESTRES



### LEGENDA:

- 01 GUARITA
- 02 DEPÓSITO DE LIXO
- 03 GÁS
- 04 VESTIÁRIOS
- 05 REFEITÓRIO
- 06 DML
- 07 ADMINISTRAÇÃO
- 08 PLAYGROUND
- 09 I.S. P.N.E.
- 10 GOURMET
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 SALÃO DE JOGOS
- 13 BICICLETÁRIO
- 14 CASA DE MÁQUINAS
- 15 TELECON
- 16 QUADRA POLIESPORTIVA
- 17 CASTELO D'ÁGUA
- 18 POMAR
- 19 VAGAS MOTOS

A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Exclusivista.

**Não é um sonho  
morar num  
lugar assim?**



Imagem ilustrativa





Av. 9 de Julho

Telhanorte

Taubaté Shopping

Mercatau

Escola Municipal

Centro

RESIDENCIAL  
TRIVIALLI



4004-9000      [mrv.com.br](http://mrv.com.br)

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Esta oferta não é cumulativa com outras promoções. R. 02/154.368

