

**BENDORF**  
RESIDENCIAL







## Por uma vida com menos gente falando de números e **mais números falando de gente.**

Nos últimos 40 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

Estamos em mais de **160 cidades brasileiras.**

Já realizamos mais de **1 milhão de sonhos.**

Entregamos mais de **320 mil chaves nos últimos 40 anos.**

**Investimos mais de R\$ 500 milhões** em obras de infraestrutura muito além dos nossos muros nos últimos 7 anos.

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional, não se tratando de bem a ser construído. • Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade no mercado. • A decoração é mera sugestão, assim como os móveis, a bancada e passaporto. • Não fazem parte dos apartamentos os acabamentos de piso e bancadas que poderão ser adquiridos no Kit acabamento. • Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais ou andamento da obra.

**RESIDENCIAL**

**2 QUARTOS / ÁREA DE LAZER COMPLETA**

**BENDORF**

## ITOUPAVA CENTRAL

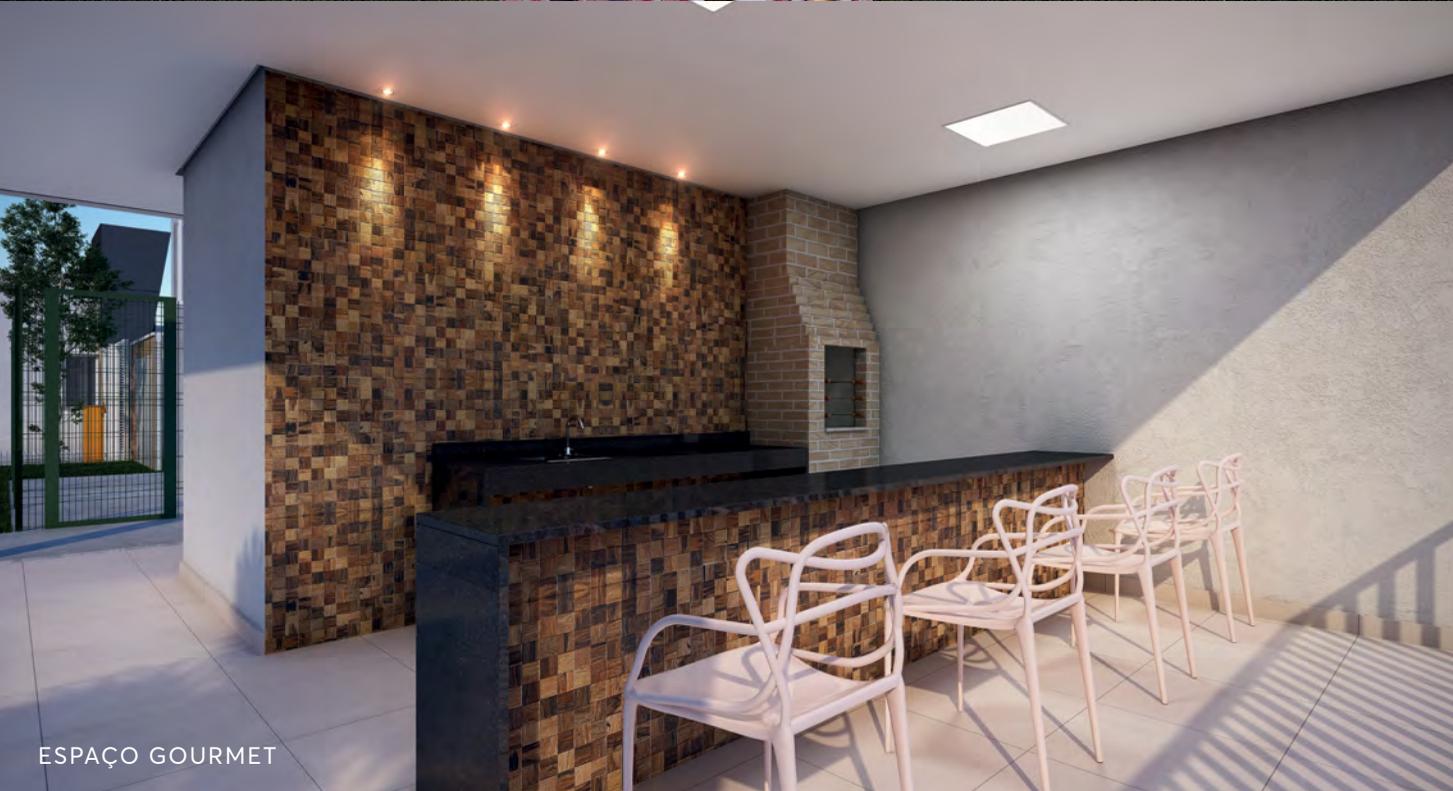


### UM MUNDO DE LAZER, SEGURANÇA E NATUREZA, MUITO ALÉM DO SEU APÊ.

A localização privilegiada do Residencial Bendorf, no Itoupava Central, bem ao lado do Residencial Brunnen, te deixa perto do centro da cidade, da Rede Top Supermercado e do Norte Shopping. E, por estar logo à frente de uma linda área verde preservada e a poucos minutos dos parques Spitzkopf e Nascentes, te deixa também 100% conectado à natureza. E tudo isso num condomínio com lazer de clube, do jeitinho que a sua família gosta. Ou seja: qualidade de vida, aqui, é um mundo!



POMAR



ESPAÇO GOURMET

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. • Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade no mercado. • A decoração é mera sugestão, assim como os móveis, a bancada e passa-prato. • Não fazem parte dos apartamentos os acabamentos de piso e bancadas que poderão ser adquiridos no Kit acabamento. • Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais ou andamento da obra.

**MERGULHE  
SEM PRESSA**  
NA FELICIDADE  
DE VIVER AQUI.





PLAYGROUND



ÁREA DE FITNESS

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. - Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade no mercado. - A decoração é mera sugestão, assim como os móveis, a bancada e passa-prato. - Não fazem parte dos apartamentos: os acabamentos de piso e bancadas que poderão ser adquiridos no Kit acabamento. - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais ou andamento da obra.

TODAS AS  
FORMAS  
DE SENTIR  
**O MELHOR  
DE CADA  
MOMENTO.**



# UNIDADE GIARDINO



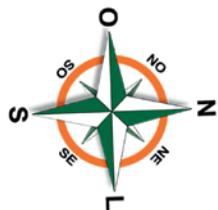
APTO\_101\_BL\_29

**PROJETOS  
PENSADOS EM  
SEU CONFORTO  
E EM CADA  
ESPAÇO.**

# APTO. TIPO



APTO\_201\_BL\_29



# IMPLANTAÇÃO



## LEGENDA

- |                             |                     |                                    |                                 |
|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| 01 GUARITA                  | 08 CHURRASQUEIRA    | 15 ADMINISTRAÇÃO                   | ▶ ACESSO BLOCO                  |
| 02 DEPÓSITO DE LIXO         | 09 PISCINA INFANTIL | 16 VESTIÁRIOS                      | • ÁREA PRIVATIVA                |
| 03 DEPÓSITO DE GÁS          | 10 PISCINA ADULTO   | 17 DEPÓSITO MATERIAIS DE LIMPEZA   | • PREVISÃO DE APOIO TÉCNICO PCD |
| 04 TELECOM                  | 11 BICICLETÁRIO     | 18 POMAR                           | → ENTRADA DE VEÍCULOS           |
| 05 CASA DE MÁQUINAS         | 12 PLAYGROUND       | 19 CASA DE MÁQUINAS                | → SAÍDA DE VEÍCULOS             |
| 06 CASTELO D'ÁGUA           | 13 FITNESS          | 20 ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO | → ACESSO DE PEDESTRES           |
| 07 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PNE | 14 COPA             | 21 ESTACIONAMENTO                  |                                 |



**ADICIONE  
MUITO LAZER E  
FUNCIONALIDADE  
AO SEU DIA A DIA.**



**IMPLANTAÇÃO 3D**



Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. • Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade no mercado. • A decoração é mera sugestão, assim como os móveis, a bancada e passa-prato. • Não fazem parte dos apartamentos os acabamentos de piso e bancadas que poderão ser adquiridos no Kit acabamento. • Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais ou andamento da obra.

CAIXA  
ECONÔMICA

CORREIOS

CENTRO

NORTE  
SHOPPING

BEI

AEROPORTO

WEG

REDE TOP  
SUPERMERCADO



**NDORF**  
RESIDENCIAL

**COMÉRCIO  
LOCAL**

MORAR  
PERTO  
DE TUDO  
**MUDA SUA  
VIDA.**





31 9900-9000

4004 9000

[mrv.com.br](http://mrv.com.br)



**Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 23/09/2020.**

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. \*Consulte condições de financiamento do Programa Minha Casa Minha Vida e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. RI nº: R-9-43.778