

SPAZIO  
SAINTGREGORY



ALAMEDA DOS  
PÊSSEGOS





Por uma vida com menos gente falando de números **E mais números falando de gente.**

Nos últimos 40 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

Estamos em mais de **160 cidades brasileiras.**

Já realizamos mais de **1 milhão de sonhos.**

Entregamos mais de **320 mil chaves nos últimos 40 anos.**

**Investimos mais de R\$ 500 milhões** em obras de infraestrutura muito além dos nossos muros nos últimos 7 anos.





## UM BAIRRO PLANEJADO NO MELHOR ESPAÇO DA REGIÃO DE ITAQUERA.

Assim é o complexo Alameda dos Pêssegos, com seus mais de 50 mil m<sup>2</sup> e três modernos condomínios residenciais. Um mundo novo onde a qualidade de vida começa pelo privilégio de morar na região de Itaquera, perto dos parques Raul Seixas e Carmo, estação do metrô e Avenida Jacu Pêssego.







# UM MUNDO NOVO E COM MAIS ESPAÇO, CONFORTO E LAZER PARA MUDAR A SUA VIDA.

É esse mundo novo que te espera no Spazio Saint Gregory! Aqui, além de uma metragem maior que o padrão Minha Casa Minha Vida da região, seu apê já vem com a beleza e a praticidade do piso laminado, o conforto do elevador, lazer para família toda, segurança dia e noite, vaga de garagem livre e a economia da energia solar na sua conta de condomínio. Precisa dizer mais?

1 e 2 dorms. / área de lazer  
torres com elevador / vagas de garagem livres

**ITAQUERA**





Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

ADICIONE 100% DE ANIMAÇÃO À SUA RECEITA DE FELICIDADE.



ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE JOGOS



Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

SORTE E INSPIRAÇÃO  
PRA SE DIVERTIR E  
PASSEAR, **NÃO FALTA.**



BICICLETÁRIO







Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

PARA ALEGRAR A GALERINHA,  
NUNCA TEM TEMPO RUIM:  
**TODA HORA É HORA.**





ÁREA DE FITNESS



Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

TUDO PARA QUE A QUALIDADE DE VIDA SEJA **O SEU JEITO DE MANTER A FORMA.**



POMAR



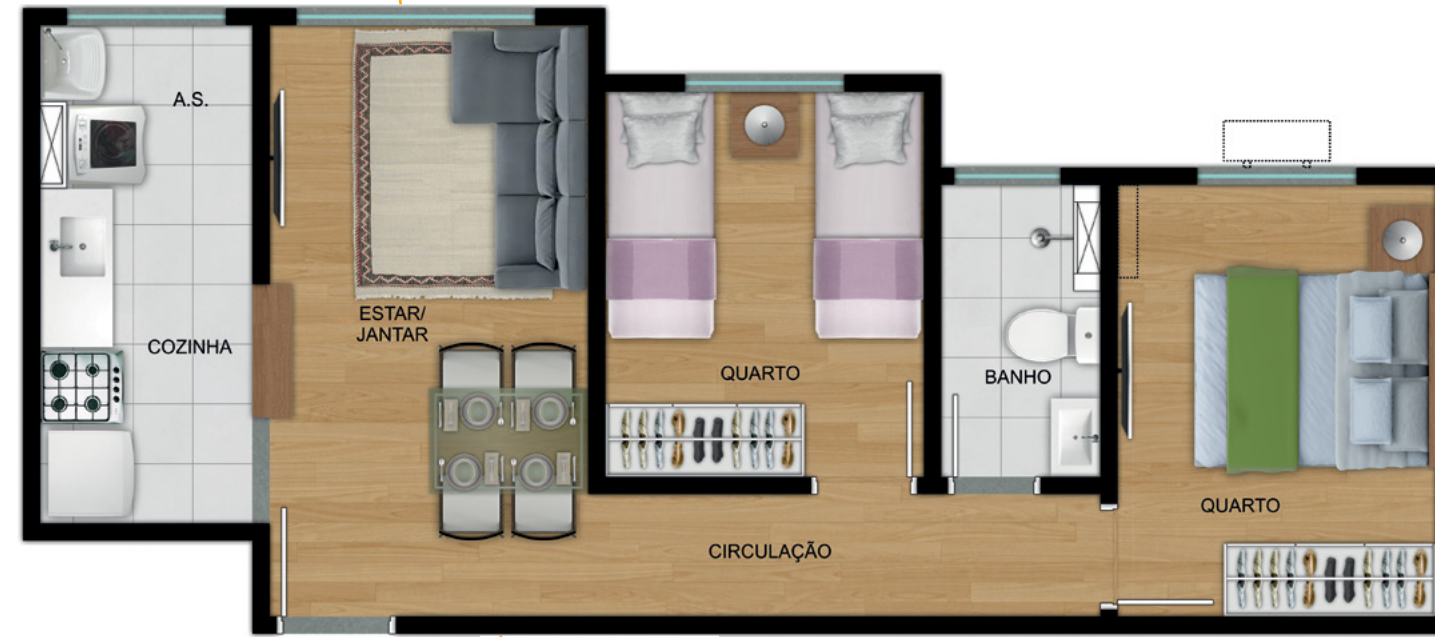




APARTAMENTO 201 - TORRE 01

UNIDADE INTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT  
INSTALADA PELO CLIENTE

UNIDADE EXTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT  
INSTALADA PELO CLIENTE



APARTAMENTO 103 - TORRE 01

UNIDADE INTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT  
INSTALADA PELO CLIENTE

UNIDADE EXTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT  
INSTALADA PELO CLIENTE

2 Dorms.  
Área de lazer

---

APTO. TIPO



APARTAMENTO 104 - TORRE 01

UNIDADE INTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT  
INSTALADA PELO CLIENTE

UNIDADE EXTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT  
INSTALADA PELO CLIENTE

CONFORTO E  
FUNCIONALIDADE, DO  
JEITO QUE VOCÊ GOSTA.





Subsídios de até  
**R\$ 29 mil**

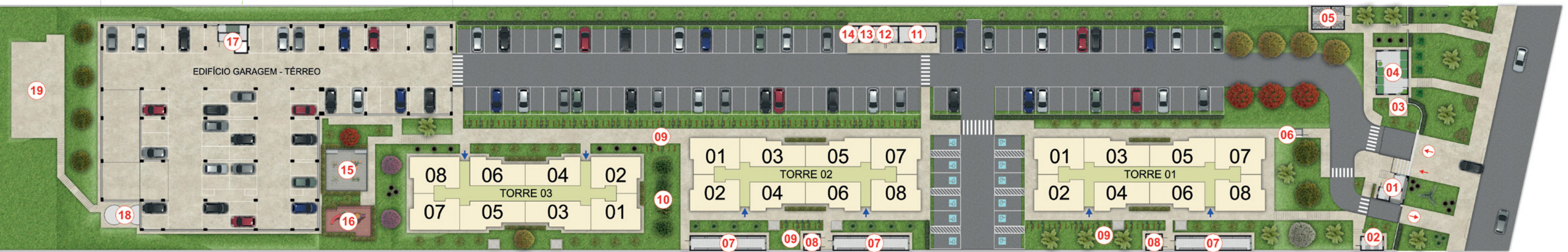
Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela dentro do seu perfil.



OS ESPAÇOS ACOLHEM SEUS SONHOS.  
E AS FACILIDADES TAMBÉM.

LEGENDAS

- 01 GUARITA
- 02 TELECOM
- 03 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO
- 04 DEPÓSITO DE LIXO
- 05 G.L.P.
- 06 PLATAFORMA ELEVATÓRIA
- 07 CENTRO DE MEDIÇÃO
- 08 APOIO TÉCNICO AO PCD
- 09 BICICLETÁRIO
- 10 PREVISÃO DE POMAR
- 11 ADMINISTRAÇÃO
- 12 VESTIÁRIOS
- 13 REFEITÓRIO
- 14 D.M.L.
- 15 FITNESS DESCOBERTO
- 16 PLAYGROUND
- 17 CIRCULAÇÃO VERTICAL
- 18 RESERVATÓRIO
- 19 ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO
- 20 GOURMET
- 21 I.S. PNE
- 22 SALÃO DE FESTAS
- 23 ESPAÇO KIDS
- 24 SALÃO DE JOGOS
- ↔ ENTRADA DE VEÍCULOS
- ↔ SAÍDA DE VEÍCULOS
- + ACESSO PEDESTRES
- + ACESSO BLOCO







 31 9900-9000  
4004 9000  
mrv.com.br



**Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 06/10/2020.**

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. \*Consulte condições de financiamento e/ou as condições do subsídio dentro do seu perfil, nos nossos plantões. R.02/201.360, 7º Ofício de São Paulo.