







POR UMA VIDA COM MENOS
GENTE CONTANDO NÚMEROS.
**E MAIS NÚMEROS FALANDO
SOBRE GENTE.**

Nos últimos 41 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

Estamos em mais de **160 cidades brasileiras.**

Já realizamos mais de **1 milhão de sonhos.**

Entregamos mais de **320 mil chaves nos últimos 41 anos.**

Investimos mais de R\$ 500 milhões
em obras de infraestrutura muito além dos nossos muros nos últimos 7 anos.



Imagem ilustrativa

REGIÃO DO JARDIM AMÉRICA

**Na varanda,
você vê um mundo novo.**

**E na piscina,
você mergulha nele.**

É esse mundo de qualidade de vida que te espera no Spazio Montero. Do lado de fora da guarita, o melhor da região do Jardim América, com sua ótima estrutura de comércio, serviços e vias de acesso. E do lado de dentro, o melhor de um condomínio com opções de varanda com churrasqueira no seu apê, acabamentos diferenciados, elevador, sistema integrado de segurança, lazer de clube e muito mais. Aproveite as condições especiais da MRV e venha viver todos esses sonhos aqui.

APÊS COM VARANDA COM CHURRASQUEIRA
2 quartos | Lazer completo





PISCINAS

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

Suas horas de lazer no
**modo qualidade de vida
o tempo inteiro.**

Imagem ilustrativa

POMAR



SALÃO DE FESTAS

Motivos para comemorar
e delícias para
degustar não faltam.



Imagem ilustrativa



ESPAÇO GOURMET

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



PLAYGROUND

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



**Pra quem é
pura felicidade,
diversão é
pura energia.**



**A paisagem
enche os olhos.**
E os temperos
dão água na boca.

VARANDA COM CHURRASQUEIRA





Em cada metro quadrado,
um conforto
pra chamar de seu.

Unidade Giardino



Ref.: Apto. 101 - Torre 1

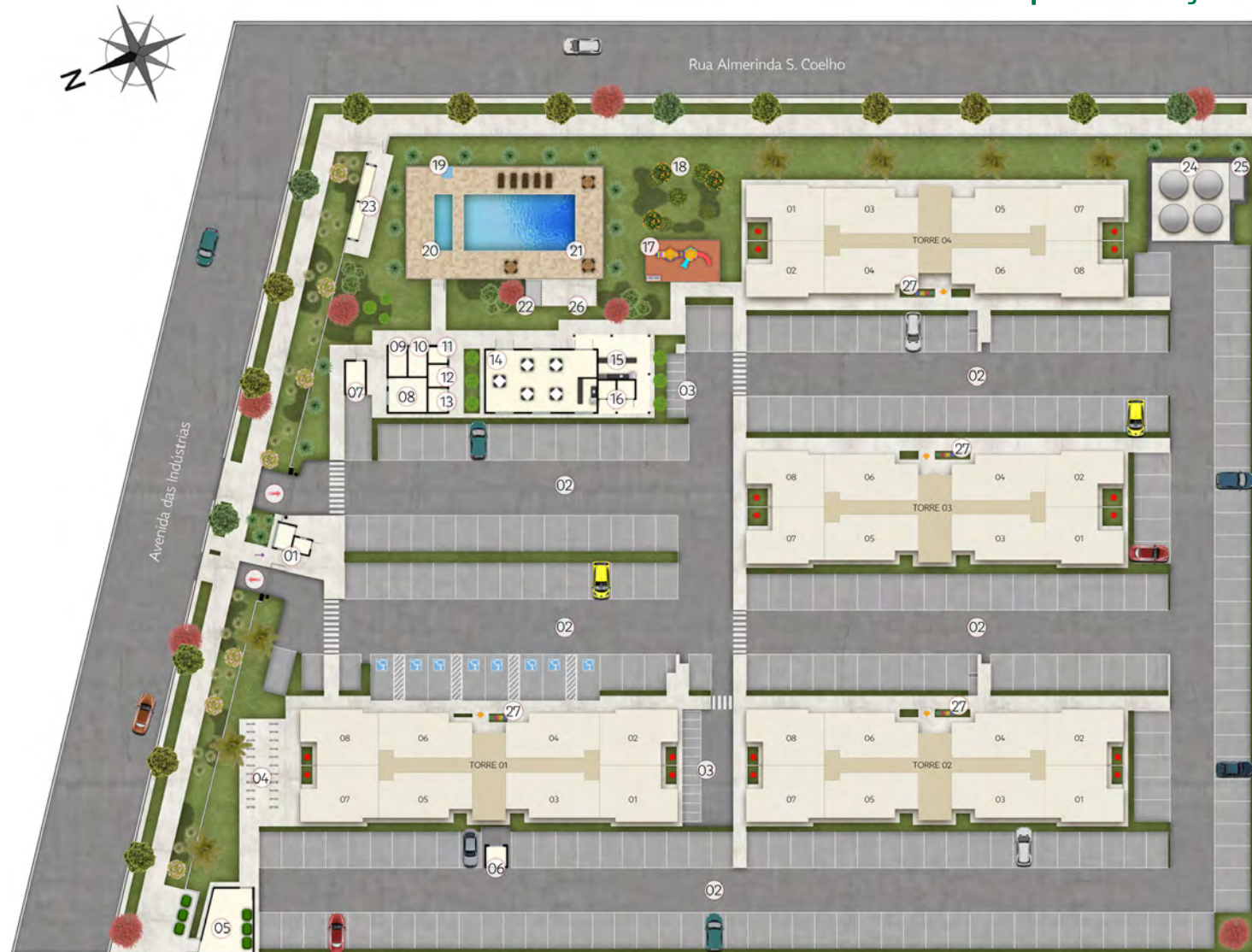
Apartamento tipo



Ref.: Apto. 201 - Torre 1

A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Exclusivista. Verifique se o seu empreendimento possui previsão para ar condicionado no Memorial Descritivo. Verifique se o seu empreendimento será entregue com piso no seu memorial descritivo.

Implantação



- | | | | | |
|-------------------|------------------------|--------------------------------|--|----------------------|
| 01 GUARITA | 07 TELECOM | 13 D.M.L. | 20 PISCINA INFANTIL | ACCESSO DE VEÍCULOS |
| 02 ESTACIONAMENTO | 08 ADMINISTRAÇÃO | 14 SALÃO DE FESTAS | 21 PISCINA ADULTO | SAÍDA DE VEÍCULOS |
| 03 VAGAS MOTOS | 09 VESTIÁRIO MASCULINO | 15 GOURMET | 22 RESERVATÓRIO DE REUSO | ACCESSO DE PEDESTRES |
| 04 BICICLETÁRIO | 10 VESTIÁRIO FEMININO | 16 INSTALAÇÃO SANITÁRIA P.C.D. | 23 GÁS | ÁREA PRIVATIVA |
| 05 LIXO | 11 BANHEIRO P.N.E. | 17 PLAYGROUND | 24 CASTELO D'ÁGUA | ACCESSO AOS BLOCOS |
| 06 GERADOR | 12 REFEITÓRIO | 18 POMAR | 25 CASA DE BOMBAS | |
| | | 19 DUCHA | 26 CASA DE BOMBAS DO RESERVATÓRIO DE REUSO | |
| | | | 27 CONTENTORES DE LIXO | |



 **(31) 9900-9000 | 4004-9000 | mrv.com.br**



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 10/11/2020.

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Esta oferta não é cumulativa com outras promoções. R.02/115794