



PORTO  
FAZENDA REAL

BEM-VINDO AOS MELHORES  
ANOS DA SUA VIDA.







A person is sitting by a window, looking out. The person's hand is resting on their lap. The window shows a blurred view of the outdoors.

POR UMA VIDA COM MENOS  
GENTE FALANDO DE NÚMEROS.

**E MAIS NÚMEROS FALANDO DE GENTE.**

Nos últimos 40 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

Estamos em mais de **160 cidades brasileiras.**

Já realizamos mais de **1 milhão de sonhos.**

Entregamos mais de **320 mil chaves nos últimos 40 anos.**

**Investimos mais de R\$ 500 milhões** em obras de infraestrutura muito além dos nossos muros nos últimos 7 anos.

## A LOCALIZAÇÃO ENCANTA.

A CHURRASQUEIRA NA SACADA SURPREENDE.  
E O LAZER PREMIUM DEIXA  
TUDO AINDA MAIS INCRÍVEL!

2 QUARTOS (1 SUÍTE)

SACADA COM CHURRASQUEIRA

LAZER PREMIUM EQUIPADO

A diferença entre viver muito bem e viver incrivelmente está nos detalhes. E nós cuidamos de cada um deles para transformar o seu mundo. A começar pela localização, perto de tudo o que você gosta e precisa no seu dia a dia. Mas se o bairro já é muito bom, a gente foi além da porta para dentro. Um apê superbem dividido, com 2 quartos (sendo uma suíte), além de uma deliciosa sacada com churrasqueira para colocar mais sabor na sua vida. E um lazer premium, com piscinas, espaço gourmet, quiosque com churrasqueira, playground, salão de festas, espaço kids e bicicletário.

CENTRO COMERCIAL DA ZONA SUL





  
PORTO  
FAZENDA REAL

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



SACADA COM CHURRASQUEIRA



# SABE O APARTAMENTO DOS SEUS SONHOS? A GENTE USOU COMO MODELO!



Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

SALA



COZINHA



Perspectivas artísticas. Este material tem carácter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

QUARTO SUÍTE



PISCINAS



TERMINE SEUS DIAS  
COM O CORPO  
E A ALMA LAVADA.

Perspectiva artística. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE FESTAS

SUA VIDA COM UM TEMPERO TODO ESPECIAL.  
SEUS ENCONTROS COM MUITO MAIS SABOR.

CONFORTO E QUALIDADE DE VIDA  
EM SEU ESTADO MAIS PURO.



CHURRASQUEIRA





Perspectivas artísticas. Este material tem carácter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

ESPAÇO FITNESS



Perspectivas artísticas. Este material tem carácter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

ESPAÇO KIDS



PLAYGROUND



BICICLETÁRIO

CHOVA OU FAÇA SOL,  
A DIVERSÃO ESTÁ  
GARANTIDA.



PORTO  
FAZENDA REAL

# PLANTAS ISOMÉTRICAS



## APARTAMENTO UNIDADE GIARDINO

Ref.: Apto. 108 - Torre 3

A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Exclusivista.

Imagem Ilustrativa com sugestão de decoração. Os imóveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

CADA PEQUENO DETALHE FOI PENSADO  
PARA FAZER TODA A DIFERENÇA.



APARTAMENTO  
TIPO



Ref.: Apto. 108 - Torre 3

## APARTAMENTOS UNIDADES GIARDINO



Ref.: Apto. 103 - Torre 3

A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Exclusivité.

Imagem Ilustrativa com sugestão de decoração. Os imóveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

# APARTAMENTOS TIPO



Ref.: Apto. 201 - Torre 3

Ref.: Apto. 206 - Torre 3

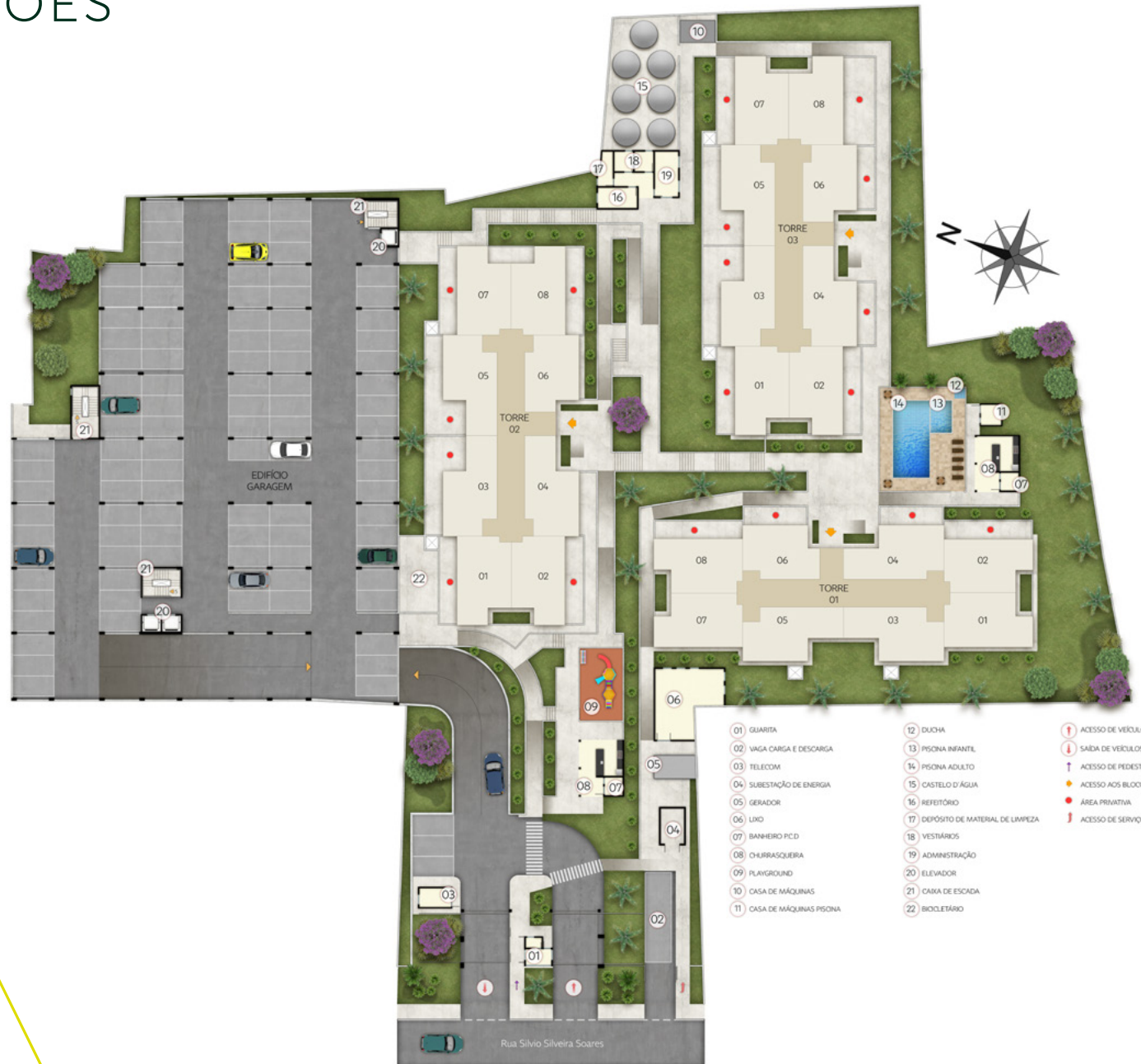


PORTO  
FAZENDA REAL

# IMPLANTAÇÕES



SUBSOLO



- |                            |                                    |                       |
|----------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| 01 GUARITA                 | 12 DUCHA                           | ↑ ACESSO DE VEÍCULOS  |
| 02 VAGA CARGA E DESCARGA   | 13 PISINA INFANTE                  | ↓ SAÍDA DE VEÍCULOS   |
| 03 TELECOM                 | 14 PISINA ADULTO                   | ↑ ACESSO DE PEDESTRES |
| 04 SUBESTAÇÃO DE ENERGIA   | 15 CASTELO D'ÁGUA                  | ↑ ACESSO AOS BLOCOS   |
| 05 GERADOR                 | 16 REFETÓRIO                       | ● ÁREA PRIVATIVA      |
| 06 LIXO                    | 17 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | ↓ ACESSO DE SERVIÇO   |
| 07 BANHEIRO P.C.D.         | 18 VESTIÁRIOS                      |                       |
| 08 CHURRASQUEIRA           | 19 ADMINISTRAÇÃO                   |                       |
| 09 PLAYGROUND              | 20 ELEVADOR                        |                       |
| 10 CASA DE MÁQUINAS        | 21 CAIXA DE ESCADA                 |                       |
| 11 CASA DE MÁQUINAS PISINA | 22 BICICLETÁRIO                    |                       |





PORTO  
FAZENDA REAL



SOBRESOLO  
01



SOBRESOLO  
02

ORLA DE IPANEMA

ORLA DO GUAÍBA



ZAFFARI CARVALHADA

RUA SILVIO SILVEIRA SOARES

AV. CAVALHADA

AV. OTTO NIEMEYER

RÓTULA CAVALHADA - OTTO

PERTO DE TUDO O QUE VOCÊ GOSTA  
E PRECISA PARA VIVER INCRIVELMENTE.

TRISTEZA





 (31) 9900-9000 | 4004-9000 | [mrv.com.br](http://mrv.com.br)

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. RI: 1 - 207392 do 3º ofício



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 06/11/2020.