



Porto  
Hortênsias





# Muito prazer, eu sou a MRV.

A MRV chegou para realizar sonhos. E milhões deles já foram realizados. Números que comprovam a nossa vocação em realizar com qualidade, garantia, inteligência e respeito aos nossos clientes. Números que levaram a MRV a ser a maior construtora da América Latina.

Presente em mais de  
**160 cidades, em 22 estados**  
e no Distrito Federal.

**1 em cada 200** brasileiros  
vive em um MRV.

**41 anos** de atuação.

Mais de  
**320 mil imóveis** vendidos.

Mais de  
**1 milhão de sonhos**  
realizados.

Mais de **meio bilhão de reais**  
**investidos** em projetos de  
urbanização nos últimos 7 anos.

2 dorms. | Lazer completo  
Torres com elevadores



## Humaitá

Seu sonho de  
qualidade de vida  
acaba de encontrar o  
lugar perfeito.

Se ter um apê com churrasqueira na varanda já é um privilégio, imagine ter também o conforto do elevador, a área de lazer com piscina e o Parque Mascarenhas de Moraes ali pertinho. No Porto Hortênsias, sua vida vai ser assim. E com toda a praticidade do Maxxi Atacado, Ceasa RS, Aeroporto e Arena do Grêmio, a poucos minutos, além da facilidade de acesso pelas rodovias RS-116 e BR-290. Aproveite as vantagens do novo programa do governo e abrace esse futuro bom que te espera aqui.



SACADA COM CHURRASQUEIRA





Agora, as  
manhãs de sol  
vão fazer muito  
mais sentido  
para você.

Perspectiva artística. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

SALA

É diversão a  
toda hora e  
alegria em  
todo lugar.



Perspectiva artística. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

PLAYGROUND



MRV

PISCINAS





BICICLETÁRIO



SALÃO DE FESTAS

Mais tempero  
e animação na  
sua receita de  
felicidade.

Perspectiva artística. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



APTO. 201 TORRE 1

2 dorms. | Lazer completo

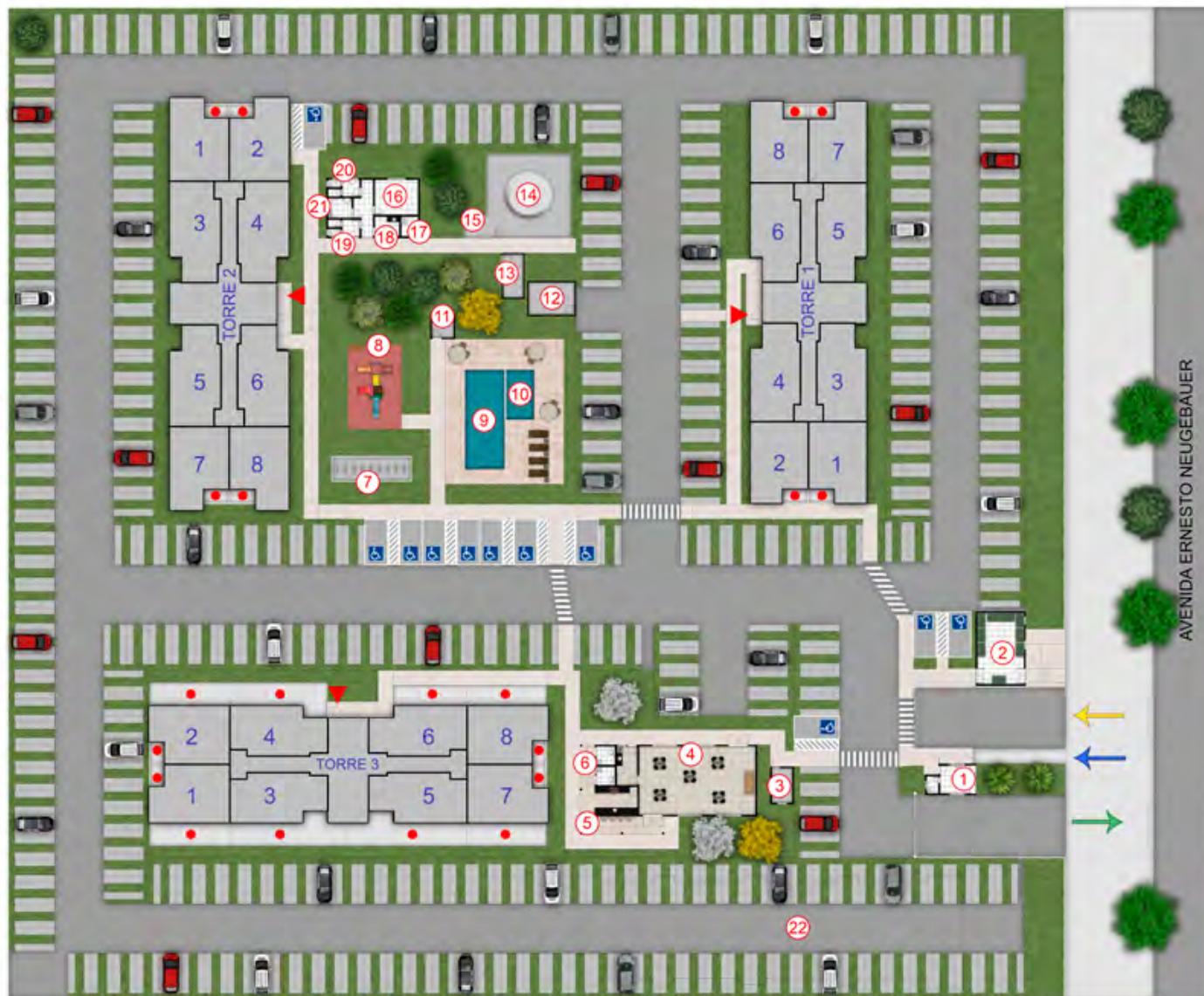
# Plantas Isométricas



APTO. 103 TORRE 1

EMPREENDIMENTO COM ACABAMENTO DIFERENTE POR CONTER KIT VIP. Verifique se o empreendimento possui previsão para ar condicionado no memorial descritivo.

# Implantação



## LEGENDA

- ① GUARITA
  - ② DEPÓSITO DE LIXO
  - ③ TELECOM
  - ④ SALÃO DE FESTAS
  - ⑤ GOURMET
  - ⑥ INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER
  - ⑦ BICICLETÁRIO
  - ⑧ PLAYGROUND
  - ⑨ PISCINA ADULTO
  - ⑩ PISCINA INFANTIL
  - ⑪ CASA DE MÁQUINAS PISCINA
  - ⑫ SUBESTAÇÃO
  - ⑬ GERADOR
  - ⑭ CASTELO D'ÁGUA
  - ⑮ CASA DE MÁQUINAS
  - ⑯ ADMINISTRAÇÃO
  - ⑰ DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
  - ⑱ REFEITÓRIO
  - ⑲ VESTIÁRIO FEMININO
  - ⑳ VESTIÁRIO MASCULINO
  - ㉑ VESTIÁRIO PARA PESSOA COM DEFICIÊNCIA
  - ㉒ PROJEÇÃO BACIA DE RETENÇÃO
- 
- ACESSO DE PEDESTRES
  - ACESSO DE VEÍCULOS
  - SAÍDA DE VEÍCULOS
  - ▶ ACESSO BLOCOS
  - ÁREA PRIVATIVA

Perspectiva artística. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



Implantação 3d - lazer



31 9900-9000 4004 9000 mrv.com.br



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 05/01/2021.

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. \*Consulte condições de financiamento e/ou as condições do subsídio dentro do seu perfil, nos nossos plantões. R1 198.703

