





Por uma vida com menos gente falando de números e mais números falando de gente.

Nos últimos 41 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

Mais de um milhão de sonhos realizados.

1 a cada **140 brasileiros** vive em um **MRV**.

Presente em mais de **160 cidades** de **22 estados** e **Distrito Federal**.

Mais de **380 mil** chaves entregues.

Mais de um **bilhão de reais investidos**, nos últimos **4 anos**, em urbanização e infraestrutura na vizinhança dos nossos empreendimentos.

**É AONDE VOCÊ SEMPRE QUIS CHEGAR.
E NÃO VAI QUERER MAIS SAIR.**



Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

**LAZER COMPLETO
E EQUIPADO**

2 QUARTOS

TORRES COM ELEVADOR

Mergulhar na piscina, saborear a vista e os churrascos na varanda, passear, se divertir. É esse mundo de qualidade de vida que te espera aqui. E com toda a praticidade de ter o futuro Shopping Água Verde como vizinho.

**ÁGUA VERDE, AO LADO
DO FUTURO SHOPPING**



SALA



AQUI TEM LUGAR PARA
TODOS OS SEUS SONHOS.

SACADA COM
CHURRASQUEIRA



Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

MAIS QUE UM CONDOMÍNIO
COMPLETO, **UM MUNDO
NOVO PARA VOCÊ.**



PISCINAS ADULTO E INFANTIL



Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



SALÃO DE FESTAS

COLOQUE UM TEMPERO
TODO ESPECIAL
NOS SEUS FINS DE SEMANA.

ESPAÇO GOURMET



Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



PLAYGROUND



BICICLETÁRIO

DIVERSÃO E VIDA SAUDÁVEL,
EM TODOS OS MOMENTOS.



POMAR

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Excludente. Verifique se o seu empreendimento possui previsão para ar condicionado no Memorial Descritivo. Verifique se o seu empreendimento será entregue com piso no memorial descritivo.

TÉRREO COM ÁREA PRIVATIVA

APTO 103 | TORRE 1



APTO. TIPO COM VARANDA

APTO 202 | TORRE 1



RESIDENCIAL BADEN - APTO 207 - TORRE 01

IMAGEM ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, OBJETOS, REVESTIMENTOS E DEMAIS ACABAMENTOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. O EMPREENDIMENTO E SUAS UNIDADES SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. IMAGEM SUJEITA A ALTERAÇÕES DEVIDO AD DESENVOLVIMENTO DO PROJETO E COMPATIBILIZAÇÕES TÉCNICAS.



PLANTA ISOMÉTRICA

IMPLANTAÇÃO



LEGENDA:

- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| 01 GUARITA | 19 VESTIÁRIOS |
| 02 CENTRAL DE GÁS | 20 ADMINISTRAÇÃO |
| 03 DEPÓSITO DE LIXO | 21 BICICLETÁRIO |
| 04 SALÃO DE FESTAS | 22 PLAYGROUND |
| 05 COPA | 23 PROJEÇÃO APOIO PCD |
| 06 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD | 24 PREVISÃO VAGA CARRO ELÉTRICO |
| 07 CHURRASQUEIRA | 25 PREVISÃO DE POMAR |
| 08 PISCINA ADULTO | 26 ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO |
| 09 PISCINA INFANTIL | 27 ÁREA DE COBERTURA FLORESTAL |
| 10 CASA DE MÁQUINAS | |
| 11 CASA DE OPERAÇÕES | ● VIELA SANITÁRIA |
| 12 GERADOR | ⇒ ENTRADA DE VEÍCULOS |
| 13 DUCHA PISCINA | ⇐ SAÍDA DE VEÍCULOS |
| 14 CASTELO D'ÁGUA | ● ÁREA PRIVATIVA |
| 15 CASA DE BOMBAS | ▶ ACESSO TORRES |
| 16 TELECOM | → ENTRADA DE PEDESTRES |
| 17 REFEITÓRIO | |
| 18 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | |

* O modelo da ETE poderá sofrer alteração em razão de solicitação do Órgão Público ou recomendação do fornecedor, podendo inclusive ser subterrânea. Imagem meramente ilustrativa.

A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Exclusivista.

IMPLANTAÇÃO 3D

SUA NOVA VIDA COM
MUITO MAIS LAZER



IMPLANTAÇÃO 3D - LAZER

Perspectivas artísticas



Centro de
Blumenau



Supermercado
Água Verde

Rua Johann Ohf



 (31) 9900-9000 | [mrv.com.br](https://www.mrv.com.br)



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 26/03/2021. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. R.6/64078 do 2º ofício.