



Imagem ilustrativa







Por uma vida com menos gente falando de números.
E mais números falando de gente.

Nos últimos 41 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

1 a cada 140 brasileiros vive em um MRV

Presente em mais **de 160 cidades** de **22 estados** mais **o Distrito Federal.**

Já entregamos **mais de 380 mil chaves.**

Nos últimos 4 anos, investimos mais de **um bilhão de reais** em urbanização e infraestrutura na vizinhança dos nossos empreendimentos.

Você nunca esteve tão perto de tudo. Nem do sonho de viver como merece.

2 quartos | Área de lazer
Região do Jardim Esmeraldina



Foto aérea do local

O conforto do apartamento, o cheirinho do churrasco no braseiro, as crianças brincando no espaço kids. Tudo no Residencial Colinas de Mônaco te inspira a realizar muitos sonhos e fazer o seu mundo melhor. E para melhorar ainda mais, com a ajuda do Casa Verde e Amarela, você vai conquistar a praticidade de morar na Região do Jardim Esmeraldina, perto do variado comércio da Rua da Abolição e da Avenida Magalhães Teixeira.



Perspectiva artística. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

Capriche
no tempero
e se solte
na animação.





Imagem Ilustrativa

**Comemore
com gosto**
os momentos
mais especiais.



CHURRASQUEIRA



POMAR

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

BICICLETÁRIO



perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



Deixe a vida te levar
mais leve e mais longe.



Imagem Ilustrativa

SALA DE ESTUDOS



Pra estudar e se divertir,
lugar melhor não há.



Muito mais conforto
no seu lar por muito
menos no seu bolso.



Subsídios de até
R\$ 27 mil

*Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela dentro do seu perfil.

UNIDADE GIARDINO



REFERÊNCIA: APARTAMENTO 101 - BLOCO 5

APTO. TIPO



REFERÊNCIA: APARTAMENTO 202 - BLOCO 5

IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

- | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|----|----------------------------|----|--------------------------------|---|--------------------|
| 1 | GUARITA | 8 | REFEITÓRIO | 16 | SALÃO DE JOGOS | → | ACESSO PEDESTRES |
| 2 | BICICLETÁRIO | 9 | DEPÓSITO DE LIXO | 17 | SALÃO DE FESTAS | → | ACESSO DE VEÍCULOS |
| 3 | TELECOM | 10 | CENTRAL DE GÁS | 18 | GOURMET | → | SAÍDA DE VEÍCULOS |
| 4 | DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | 11 | RESERVATÓRIO | 19 | ESPAÇO KIDS | ▶ | ACESSO BLOCOS |
| 5 | VESTIÁRIOS | 12 | CASA DE MÁQUINAS | 20 | PREVISÃO DE POMAR | ● | ÁREA PRIVATIVA |
| 6 | INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD | 13 | SALA DE ESTUDOS | 21 | PROJEÇÃO DO TANQUE DE DETENÇÃO | ● | ÁREA TÉCNICA |
| 7 | ADMINISTRAÇÃO | 14 | CHURRASQUEIRA | | | | |
| | | 15 | INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER | | | | |

A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Exlusivität. Imagens ilustrativas.



 **(31) 9900-9000** | **4004-9000** | **mrv.com.br**



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 17/05/2021.

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. *Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios RI Residencial Colinas de Mônaco: R.234.185 registrada no Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Campinas/SP