



Seu lar é seu mundo.
E aqui, um mar
de felicidade.

Imagem ilustrativa





Imagem ilustrativa

Por uma vida com menos gente falando de números e mais números falando de gente.

Mais de um milhão de sonhos

realizados em 41 anos de história.

1 a cada 140 brasileiros vive em um MRV.

Presente em mais de **160 cidades de 22 estados e Distrito Federal.**

Mais de **380 mil chaves entregues.**

Mais de um bilhão de reais investidos, nos últimos 4 anos, em urbanização e infraestrutura na vizinhança dos nossos empreendimentos.

REGIÃO DE
ALCÂNTARA



Viva a maior conquista da sua vida
num lugar como você merece.

APÊS 2 QUARTOS | OPÇÃO DE SUÍTE E VARANDA
TORRES COM ELEVADOR



Perspectiva artística



Imagem ilustrativa

O Mar de Mangaratiba abre novos horizontes na sua vida. E não é só pela vista dos apartamentos com varanda. É por muito mais: o conforto da suíte e do elevador, a ampla área de lazer com piscina e a modernidade da energia solar e da preparação para vaga de carro elétrico.

E sem contar a excepcional localização ao lado do Atacadão São Gonçalo e perto dos supermercados Assaí, Carrefour, Extra, Guanabara e do shopping Pátio Alcântara. Venha viver aqui o futuro que você merece.



Perspectiva artística. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade no mercado. O modelo da arte poderá sofrer alteração em razão de solicitação do órgão público, ou recomendação do fornecedor, podendo inclusive ser subterrânea, imagem meramente ilustrativa. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais ou andamento da obra. A decoração é mera sugestão assim como os móveis.



ELEVADORES

Perspectiva artística. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade no mercado. O modelo da ete poderá sofrer alteração em razão de solicitação do órgão público, ou recomendação do fornecedor, podendo inclusive ser subterrânea, imagem meramente ilustrativa. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais ou andamento da obra. A decoração é mera sugestão assim como os móveis.

**Viva a modernidade
e a comodidade**
ao sair e ao chegar
em casa.



Imagem ilustrativa

Viva conectado ao ar livre,
à paisagem e ao sol das manhãs.



VARANDA



SALA

Perspectivas artísticas. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade no mercado. O modelo da arte poderá sofrer alteração em razão de solicitação do órgão público, ou recomendação do fornecedor, podendo inclusive ser subterrânea, imagem meramente ilustrativa. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais ou andamento da obra. A decoração é mera sugestão assim como os móveis.

SUÍTE



Perspectivas artísticas. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade no mercado. O modelo da arte poderá sofrer alteração em razão de solicitação do órgão público, ou recomendação do fornecedor, podendo inclusive ser substituído. Imagem meramente ilustrativa. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais ou andamento da obra. A decoração é mera sugestão assim como os móveis.



Imagem ilustrativa

Viva o conforto que valoriza
seus momentos de intimidade.

Viva os dias de calor de um jeito mais refrescante.

PISCINAS

Perspectiva artística. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade no mercado. O modelo da ete poderá sofrer alteração em razão de solicitação do órgão público, ou recomendação do fornecedor, podendo inclusive ser subterrânea, imagem meramente ilustrativa. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais ou andamento da obra. A decoração é mera sugestão assim como os móveis.

Viva o prazer de reencontrar os amigos nos fins de semana.



ESPAÇO GOURMET



GAZEBO

Perspectivas artísticas. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade no mercado. O modelo da ete poderá sofrer alteração em razão de solicitação do órgão público, ou recomendação do fornecedor, podendo inclusive ser subterrânea, imagem meramente ilustrativa. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais ou andamento da obra. A decoração é mera sugestão assim como os móveis.



SALÃO DE FESTAS

Comemore com gosto
seus momentos especiais.



POMAR

Perspectivas artísticas. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade no mercado. O modelo da ete poderá sofrer alteração em razão de solicitação do órgão público, ou recomendação do fornecedor, podendo inclusive ser subterrânea, imagem meramente ilustrativa. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais ou andamento da obra. A decoração é mera sugestão assim como os móveis.



PLAYGROUND

Viva a alegria de ver as crianças
se divertirem felizes.



ESPAÇO KIDS

Perspectivas artísticas. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional para se tratar de bem a ser construído. Os materiais e cores apresentados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade no mercado. O modelo do eletrodoméstico poderá sofrer alterações em razão de solicitações da legislação pública ou recomendação do fornecedor, podendo inclusive ser subterrâneo, imagem meramente ilustrativa. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das pastas municipais ou andamento da obra. A decoração é mera sugestão assim como os móveis.

Viva a boa forma, a
disposição e a liberdade.



ACADEMIA



BICICLETÁRIO

Perspectivas artísticas. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade no mercado. O modelo deste poderá sofrer alteração em razão de solicitação do órgão público, ou recomendação do fornecedor, podendo inclusive ser subterrânea, imagem meramente ilustrativa. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais ou andamento da obra. A decoração é mera sugestão assim como os móveis.

Viva a diversão, o talento
e as jogadas de craque.



SALÃO DE JOGOS

QUADRA POLIESPORTIVA





PET PLACE

Persepectiva artística. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade no mercado. O modelo da arte poderá sofrer alterações em razão de solicitação do órgão público, ou recomendação do fornecedor, podendo inclusive ser subterrâneo, imagem meramente ilustrativa. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais ou andamento da obra. A decoração é mera sugestão assim como os móveis.

Viva a felicidade
estampada
no brilho daqueles
olhinhos.



Imagem ilustrativa



IMPLANTAÇÃO 3D EMPREENDIMENTO



Perspectivas artísticas. Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade no mercado. O modelo do site poderá sofrer alteração em razão de solicitação do órgão público, ou recomendação do fornecedor, podendo inclusive ser subterrânea, imagem meramente ilustrativa. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais ou andamento da obra. A decoração é mera sugestão assim como os móveis.

IMPLANTAÇÃO 3D LAZER

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade no mercado. O modelo do site poderá sofrer alterações em razão de solicitação do órgão público, ou recomendação do fornecedor, podendo inclusive ser substituída, imagem meramente ilustrativa. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais ou andamento da obra. A decoração é mera sugestão assim como os móveis.



Imagem ilustrativa



APTOS. TIPO



Apto. 204 - Torre 1

Viva cada ambiente
como **o seu melhor
lugar no mundo.**

PLANTAS ISOMÉTRICAS

APTO. COM VARANDA



Apto. 205 - Torre 1

A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Exclusivista.

APTOS. TIPO



Apto. 105 - Torre 1

Viva a funcionalidade
de cada cantinho
do seu lar.



Apto. 204 - Torre 1



Apto. 107 - Torre 3



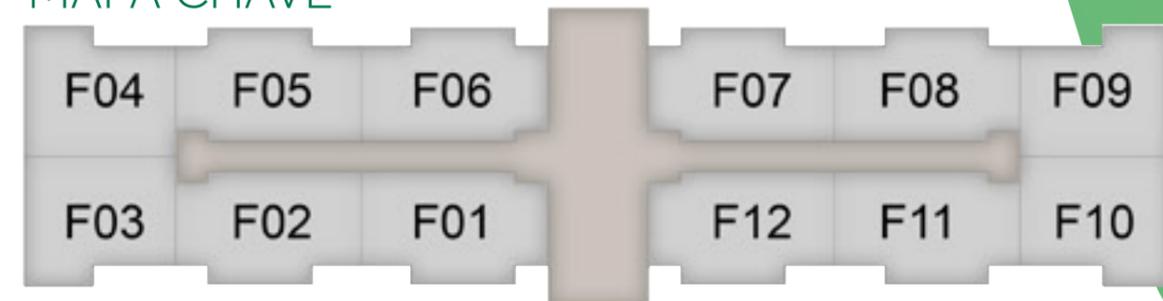
Apto. 205 - Torre 1

A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Exclusivista.

PLANTA DO ANDAR



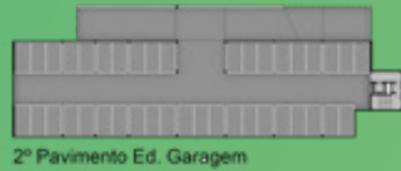
MAPA CHAVE



 ELEVADORES

Viva o planejamento inteligente dos espaços.

Viva a arquitetura e o paisagismo de um projeto encantador.



IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

- 1 GUARITA
 - 2 DEPÓSITO DE LIXO
 - 3 TELECOM
 - 4 RESERVATÓRIO INFERIOR
 - 5 CASA DE BOMBAS
 - 6 EDIFÍCIO GARAGEM
 - 7 REFEITÓRIO
 - 8 ADMINISTRAÇÃO
 - 9 VESTIÁRIO PCD
 - 10 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
 - 11 VESTIÁRIOS
 - 12 ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO
 - 13 GERADOR DA ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO
 - 14 CASTELOS D'ÁGUA
 - 15 PREVISÃO DE POMAR
 - 16 GAZEBO
 - 17 PISCINA ADULTO
 - 18 PISCINA INFANTIL
 - 19 DECK MOLHADO
 - 20 CASA DE MÁQUINAS
 - 21 PET PLACE
 - 22 PLAYGROUND
 - 23 GOURMET
 - 24 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER
 - 25 SALÃO DE FESTAS
 - 26 COPA DO SALÃO DE FESTAS
 - 27 ESPAÇO KIDS
 - 28 SALÃO DE JOGOS
 - 29 FITNESS COBERTO
 - 30 QUADRA POLIESPORTIVA
 - 31 BICICLETÁRIO
 - 32 APOIO AO PCD
 - 33 VAGA CARRO ELÉTRICO
-
- ACESSO PEDESTRES
 - ACESSO DE VEÍCULOS
 - SAÍDA DE VEÍCULOS
 - SERVIÇÃO DE ACESSO AO PARQUE PARA O CORPO DE BOMBEIROS
 - ACESSO ED GARAGEM 1º PAVIMENTO
 - ACESSO ED. GARAGEM 2º E 3º PAVIMENTOS
 - ▶ ACESSO BLOCOS

A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Exclusivista.



 Carrefour

 Assaí

 Rodovia RJ-104

 Shopping Pátio Alcântara

Viva o seu mundo novo no melhor da região de Alcântara.



mrv.com.br



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 13/09/2021.

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. *Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. R.6 - 62.223 - 4º ofício de Registro de Imóveis de São Gonçalo/RJ.