

Por uma vida com menos gente falando de números e mais números falando de gente.

Nos últimos 41 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

1 a cada 140 brasileiros vive em um MRV

Presente em mais de 160 cidades de 22 estados mais o Distrito Federal.

Já entregamos mais de **380 mil chaves.** 

Nos últimos 4 anos, **investimos mais de um bilhão de reais em urbanização e infraestrutura na vizinhança**dos nossos empreendimentos.







Antes de começar a falar do Fontana di Pavia, da MRV, vamos voltar só um pouquinho no tempo. Porque ele é tão aguardado 2° lançamento do complexo residencial Pallazo Fontana, depois do estrondoso sucesso do 1º lançamento, que se esgotou em pouco tempo, deixando muita gente em "modo de espera". Mas como a sua conquista é a nossa vocação, é claro que a gente ia trazer de volta a oportunidade de realizar esse sonho, com lazer completo, no melhor ponto do Cambeba. Bem-vindo ao Fontana di Pavia. Sua segunda chance de colocar a felicidade em primeiro lugar.





Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos beneficios.

Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita - "Este empreendimento possui opção de aquisição de Kít Acabamento diferenciado.



Os melhores ingredientes para a sua receita de felicidade.



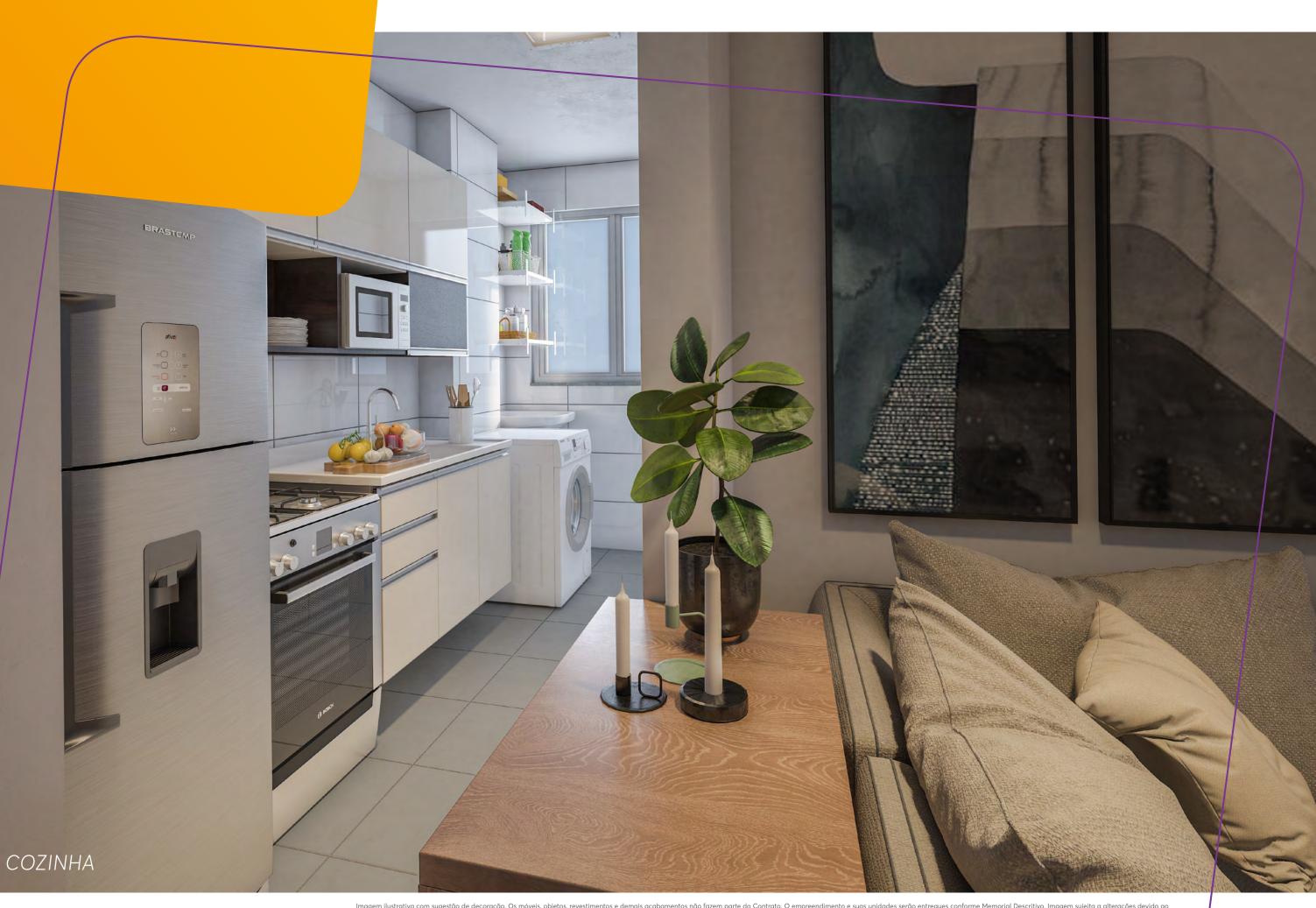


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita - "Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado.





No melhor ponto do Cambeba, para você chegar ao melhor ponto da vida.

Completo. Se tivéssemos que definir o bairro Cambeba em uma só palavra, só poderia ser completo. Um bairro repleto de opções de comércio, serviços, escolas, transporte e vias de acesso. E ainda com muita área verde, parques, praças, locais que convidam à pratica de esportes e à vida ao ar livre. Não é por acaso que a região atrai tantos condomínios e residências de alto padrão, afinal, qualidade de vida é o que mais se vê por aqui. E a partir de agora, vai atrair também um novo morador: você!









Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita - "Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado.



Ref. Apartamento 202 - Torre 1

#### APARTAMENTOS TIPO





Para cada momento de vida, um lar para chamar de seu.



Ref. Apartamento 102 - Torre 1

#### UNIDADE GIARDINO

Imagem illustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. Interfone: será instalados sistema de intercomunicação entre guarita e unidades productiva que funcionará através da rede de telefonia e móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e son de son de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita - Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado.

# Assim você tem uma melhor noção de espaço.



Ref. Apartamento 202 - Torre 1



### PLANTAS ISOMÉTRICAS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privações de quarita e unidades privações vace a contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por aparenento). Interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a quarita - Este empreendimento possui opcão de aquisição de Kitta Acabamento diferenciado.

## Tudo isso espera por você, no maior sucesso de vendas do Cambeba.

### IMPLANTAÇÃO

- 01 Guarita
- 02 Telecom
- 03 Administração
- 04 Refeitório
- 05 Depósito Material de Limpeza
- 06 Vestiários PCD
- 07 Playground
- 08 Bicicletário
- 09 Salão de Festas
- 10 Copa Salão de Festas
- 11 Espaço Gourmet
- 12 Instalação Sanitária PCD
- 13 Ducha

- 4 Piscina Infantil
- 15 Piscina Adulto
- 16 Casa de Máquinas
- 17 Previsão Estação Elevatória de Esgoto
- 18 Gerador Estação Elevatória de Esgoto
- 19 Petplace
- 20 Previsão Pomar
- 21 Depósito de Lixo
- 22 Depósito de Gás
- 23 Apoio ao PCD
- 24 Casa de Bombas
- 25 Castelo D'Água

**26** Estacionamento

- Acesso Pedestre
- Entrada Veículos
- Saída Veículos
- ► Acesso ás Torres
- Acesso ao Gás e Lixo
- Área Privativa



Subsídios de até 23.200

Consulte condições de financiamento do Progra Casa Verde e Amarela dentro do seu perfil.



## Você não vai mudar só de endereço, vai mudar de vida.



### IMPLANTAÇÃO 3D

Placas de energia fotovoltaica, Manutenção de responsabilidade do Condomínio, WIFI - Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos, CASTELO D'ÁGUA - Castelo D'água, Manutenção de responsabilidade do Condomínio.



© **©** 0800 728 9000 mrv.com.br

Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 12/11/202

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função de disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições rar indicadas poderão sofrer alterações sem prévio comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. "Consulte condições de financiamento e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. RI R-02/105.571.