

A EVOLUÇÃO
DA SUA
CONQUISTA

CHÂTEAU
DE VERSALHES



EVOLUIR É SE
INSPIRAR NO QUE
A TRADIÇÃO TEM
DE MELHOR.



LANÇAMENTO





RESIDENCIAL CHATEAU DE VERSALHES

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

UM CHÂTEAU COM O MELHOR DO BACACHERI AO SEU REDOR.

AVENIDA JOSÉ GULIN, 373
BAIRRO BACACHERI

- Acesso fácil pela Av. Prefeito Erasto Gaertner e Av. José Gulin
- A 5 minutos do Parque Bacacheri
- A 5 minutos do Aeroporto Bacacheri



A SUA CONQUISTA FOI ALÉM,
INSPIRADA NO QUE
A VIDA TEM DE MELHOR.

 2 QUARTOS (SENDO 1 SUÍTE)

 VARANDA COM CHURRASQUEIRA

 TORRES COM ELEVADOR

SUÍTE

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



LIVING



COZINHA
AMERICANA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



ÁREA PRIVATIVA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



VARANDA GOURMET



Imagem ilustrativa

SEU LAZER COM MUITO MAIS
DO QUE "UM ALGO A MAIS".

LAZER COMPLETO
E EQUIPADO

 Piscina Coberta e Aquecida

 Salão de Festas

 Espaço Gourmet

 Espaço Kids

 Academia

 Playground



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades são vendidos conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

PISCINA COBERTA E AQUECIDA



PLAYGROUND

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



Perspectiva 3D - 01/2024

ESPAÇO KIDS

ESPAÇO GOURMET



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



DECK



SALÃO DE FESTAS



ACADEMIA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

SEU NOVO ENDEREÇO
É INOVADOR.

 Lavanderia Compartilhada

 Pomar

 Pet Place

 Energia Solar

 Sistema de Segurança



LAUNDRY



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



PET PLACE

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, investimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



POMAR



ENERGIA SOLAR PARCIAL NAS ÁREAS COMUNS

- ✓ PARA UM CONDOMÍNIO MAIS SUSTENTÁVEL E ECONÔMICO.



A TRANQUILIDADE DE VIVER COM TODA A SEGURANÇA

- ✓ CIRCUITO FECHADO DE TV (CFTV) COM CÂMERAS EM ÁREAS ESTRATÉGICAS DO CONDOMÍNIO
- ✓ CERCA ELÉTRICA

PLANTA TÉRREO



TORRE 01 - APARTAMENTO 101

PLANTA TÉRREO



TORRE 01 - APARTAMENTO 104

• VERIFIQUE SE O EMPREENDIMENTO
POSSUI PREVISÃO PARA AR CONDICIONADO
NO MEMORIAL DESCRITIVO

PLANTA TÉRREO



TORRE 02 - APARTAMENTO 105

PLANTA TÉRREO



TORRE 02 - APARTAMENTO 108

PLANTA TIPO



TORRE 02 - APARTAMENTO 203

PLANTA TIPO



TORRE 01 - APARTAMENTO 201

• VERIFIQUE SE O EMPREENDIMENTO
POSSUI PREVISÃO PARA AR CONDICIONADO
NO MEMORIAL DESCRITIVO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

PLANTA ISOMÉTRICA TÉRREO



TORRE 01 - APARTAMENTO 104

PLANTA ISOMÉTRICA TÉRREO



TORRE 02 - APARTAMENTO 108

IMPLANTAÇÃO

- | | |
|---|--|
| 01. GUARITA | 16. ACADEMIA |
| 02. LOCKER | 17. PISCINA COBERTA |
| 03. IS GUARITA | 18. VESTIÁRIOS PCD |
| 04. CENTRAL GÁS | 19. ÁREA DE LAZER |
| 05. DEPÓSITO LIXO | 20. PET PLACE |
| 06. CASA DE MÁQUINAS | 21. GOURMET |
| 07. RESERVATÓRIO ÁGUAS | 22. IS PCD |
| 08. RESERVATÓRIO DE REUSO E CAIXA DE RETENÇÃO | 23. LAVANDERIA |
| 09. ESTACIONAMENTO COM VAGAS COBERTAS | 24. D.M.L |
| 10. PLAYGROUND DESCOBERTO | 25. COPA |
| 11. KIDS | 26. ADMINISTRAÇÃO |
| 12. SALÃO DE FESTAS | 27. APOIO PCD |
| 13. VESTIÁRIOS | 28. POMAR |
| 14. BICICLETÁRIO | 29. ESTACIONAMENTO COM VAGAS DESCOBERTAS |
| 15. TOMADA DE AR | |

WIFI	INFRAESTRUTURA PARA WIFI. APARELHOS E INSTALAÇÃO NÃO INCLUSOS.
AR CONDICIONADO	INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO. APARELHO E INSTALAÇÃO NÃO INCLUSOS.
ÁGUA INDIVIDUALIZADA	PREPARAÇÃO PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA INDIVIDUALIZADA. LIGAÇÃO E COBRANÇAS INDIVIDUALIZADAS CONFORME REGRAS DA CONCESSIONÁRIA LOCAL.
ENERGIA FOTOVOLTAICA	PLACAS DE ENERGIA FOTOVOLTAÍCA. MANUTENÇÃO DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO.
VAGA PCD	VAGA DESTINADA À PESSOAS COM DEFICIÊNCIA, EM CUMPRIMENTO À LEI DE ACESSIBILIDADE.



Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

IMPLANTAÇÃO 3D

OPÇÃO DE VAGA DE GARAGEM COBERTA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO	6.443,59 M ²
Nº DE TORRES	2
Nº DE PAVIMENTOS	TÉRREO + 5 PAVIMENTOS
TOTAL DE UNIDADES	96
UNIDADES POR ANDAR	8
ELEVADORES	2 POR TORRE



PLANTÃO DE VENDAS: AV. PREFEITO ERASTO GAERTNER, 1.696



☎ 0800 728 9000 • MRV.COM.BR



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 18/11/2021.
Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.
O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. R-3-88.794 do 2º ofício.